

Zemědělské družstvo Velká Losenice

592 11 Velká Losenice, okres Žďár nad Sázavou  
IČ: 145106, DIČ: CZ00145106

## V Ý R O Č N Í   Z P R Á V A

účetní období roku 2014

### OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2014
- 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2014
- 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2014
- 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2014, předpokládaný vývoj, záměry
- 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
- 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
- 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
- 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
  - a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
- 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
- 12/ Zprávy o vztazích

Ing. Pavel Hrbek  
auditor č. 1653  
Organizační kapacita Praha



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
592 11 VELKÁ LOSENICE  
okres Žďár nad Sázavou



## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ke dni  
(v tisících Kč) **31.12.2014**

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současné s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu  
úřadu

Velká Losenice č.3  
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	00145106

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	450929	-194056	256873	251699
A.	Pohledávky za upsány základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	346984	-193171	153813	158276
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	313	-60	253	0
R. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	253	0	253	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	60	-60	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	322135	-193111	129024	136761
B. II.	1. Pozemky	014	4364	0	4364	4130
	2. Stavby	015	174692	-75759	98933	101826
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	120923	-104105	16818	21288
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	21966	-13247	8719	9437
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	190	0	190	80
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	24536	0	24536	21515
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	45	0	45	45
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	9915	0	9915	9915
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	14576	0	14576	11555
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	103587	-885	102702	92893
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	73317	0	73317	63829
C. I.	1. Materiál	033	9487	0	9487	9248
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	9830	0	9830	8265
	3. Výrobky	035	34160	0	34160	27954
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	19840	0	19840	18362
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	22742	-885	21857	20207
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	14404	-885	13519	14728
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	7760	0	7760	4486
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	152	0	152	117
	8. Dohadné účty aktivní	056	426	0	426	876
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	7528	0	7528	8857
C. IV.	1. Peníze	059	100	0	100	150
	2. Účty v bankách	060	7428	0	7428	8707
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	358	0	358	530
D. I.	1. Náklady příštích období	064	26	0	26	26
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	332	0	332	504

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121) = ř. 001	67	256873	251699
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	153052	144963
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	50976	50922
A. I.	1. Základní kapitál	70	50976	50922
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	5423	5426
A. II.	1. Emisní ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	3760	3760
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	1663	1666
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společnosti	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	79	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	87627	86541
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	81	14812	14806
	2. Statutární a ostatní fondy	82	72815	71735
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	0	0
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 80 - 83 - 88 - 121) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	87	9025	2074
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	88	103822	106736
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	89	0	0
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	92	0	0
	4. Ostatní rezervy	93	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	94	27717	31536
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	97	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	98	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	20959	25152
	10. Odložený daňový závazek	104	6758	6384

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	43537	40202
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	13715	15055
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	28	46
5.	Závazky k zaměstnancům	110	24057	21880
6.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	1475	1054
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	1835	367
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	0
11.	Jiné závazky	116	2427	1800
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	32568	34998
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	28068	34961
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	4500	37
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 122 až 123)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne:  15.4.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  <b>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO</b> <b>592 11 VELKÁ LOSENIČE</b> <b>okres Žďár nad Sázavou</b>
Právní forma účetní jednotky  Družstvo	Předmět podnikání  <i>Jakubec</i>

Vyplněno programem WinFAS

Ing. Pavel Hrbek  
auditor č. 1853  
Organizační kancelář Praha

*Hrbek*

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Velká Losenice č.3  
59211 Velká Losenice

Ke dni **31.12.2014**  
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	00145106

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	137743	120539
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	126248	122177
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	4896	-8550
3.	Aktivace	07	6599	6912
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	92269	82816
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	73673	67439
B. 2.	Služby	10	18596	15377
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	45474	37723
C.	Osobní náklady	12	39046	36308
C. 1.	Mzdové náklady	13	27995	25862
C. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	6	144
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9451	8722
C. 4.	Sociální náklady	16	1594	1580
D.	Daně a poplatky	17	1122	1085
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16363	15070
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	6960	6807
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4575	4451
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2385	2356
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	4538	4381
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2268	2094
F. 2	Prodaný materiál	24	2270	2287
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-88	111
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	24574	19524
H.	Ostatní provozní náklady	27	3401	2844
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	12626	4255

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	43	43
N.	Nákladové úroky	43	2038	2259
O.	Ostatní finanční výnosy	44	716	717
O.	Ostatní finanční náklady	45	165	198
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-1444	-1697
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	2157	484
Q. 1.	- splatná	50	1783	358
Q. 2.	- odložená	51	374	126
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	9025	2074
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	9025	2074
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	11182	2558

ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO  
592 11 VELKÁ LOSENIČE  
okres Žďár nad Sázavou

Sestaveno dne: 15.4.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>J. Holom</i>
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS

Ing. Pavel Hrbek  
auditor č. 1853  
Organizační kancelář Praha

*Hrbek*

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014  
(sestavená podle §39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

**Účetní jednotka:** ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSENICE

**Obchodní jméno:** ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSENICE

**Sídlo:** Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

**IČ:** 00145106

**DIČ:** CZ00145106



## I. OBECNÉ ÚDAJE

### 1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1a/ Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2013

1b/ Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků

1c/ Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

1d/ Změny a dodatky v obchodním rejstříku:  
neuskutečnily se

1e/ Organizační struktura podniku a její změny:

struktura: středisková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní. Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice. Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá zúčtování a evidenci a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

1f/ Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo:

Ing. Halík Vladimír	RČ:6305050620	Nové Dvory 30	předseda představenstva
Ing. Sobotková Ludmila	RČ:5651222225	Velká Losenice 11	místopředsedkyně představenstva
Pešek Miloš	RČ:7506074774	Světnov 104	člen představenstva
Ondráček Josef	RČ:5812160915	Vepřová 7	člen představenstva
Neubauer Miloslav	RČ:6105050622	Vepřová 53	člen představenstva
Koubek Vladimír	RČ:5702232184	Malá Losenice 109	člen představenstva
Fišar Vítězslav	RČ:6906244807	Velká Losenice 18	člen představenstva
Zach Vladimír	RČ:5901111414	Malá Losenice 113	člen představenstva
Zych František	RČ:530118202	Vepřová 14	člen představenstva

Kontrolní komise:

Čumpl Jan	RČ:511005073	Velká Losenice 13	předseda KK
Rosecký Luboš	RČ:5907081411	Velká Losenice 46	člen
Jacháčková Věra	RČ:6058252123	Malá Losenice 106	členka
Lacina Zdeněk	RČ:6209150563	Pořežín 8	člen
Musil Roman	RČ:7512232981	Pořežín 1	člen

2/ SUBJEKTY, V NÍCHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA JEJICH VLASTNÍM KAPITÁLU:

Název a sídlo, IČ	výše vkladu nominální v tis.Kč	v % na VK
AMYLEX Radešínská Svatka s.r.o. IČ: 25348710	160	33
Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25	50

3/ POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 91

Osobní náklady/v tis.Kč/	za zaměstnance celkem	z toho na řídící pracov.
Mzdové náklady/ú521,522/	27995	2 611
Náklady na soc.zab./ú524,525/	9451	883
Sociální náklady/ú527,528/	1 594	105
Odměny - představenstvo + kontrolní komise		6

4/ PŮJČKY, ÚVĚRY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ /I BÝVALÝM/, AKCIONÁŘŮM, ČLENŮM DRUŽSTVA A SPOLEČNÍKŮM

S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34 zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 10 zaměstnanců, přičemž během účetního období roku 2014 nedošlo ke změně.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2014 realizovány.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

### 1/ ZPŮSOBY OCENĚNÍ

1a1/ Zásoby nakoupené  
oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů  
Metoda vedení A

1a2/ Zásoby vytvořené ve vlastní režii  
jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně  
podílu provozní režie.

Druhy nákladů - viz oddíl 3b/

Ocenění hlavních vlastních výrobků - viz příloha č.1 -Ceník

### 1b/ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK VYTVOŘENÝ VLASTNÍ ČINNOSTÍ

1b1/ Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních  
nákladů včetně podílu provozní režie

1b2/ Vytvořený jiný HIM vlastní činností:  
nebyl vytvořen

### 1c/ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové  
účasti.

1c1/ Účet 415 vztahující se k majetkovým účastem se nevyskytoval.

1c2/ Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust. zákona o účetnictví v platném a účinném znění a dle vnitropodnikové  
směrnice bylo posouzeno provedení přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných  
papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové  
směrnici. Přecenění zejména s ohledem na metodu zvýšené opatrnosti nebylo v rámci účetní  
uzávěrky roku 2014 realizováno.

### 1d/ PŘÍCHOVKY A PŘÍRŮSTKY ZVÍŘAT

Oceněny v cenách na úrovni plánované kalkulace.

Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz oddíl 3b/

Ocenění hlavních vlastních výrobků - viz příloha č.1 – Ceník

### 2/ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENA

- nebyla použita

### 3/ DRUHY NÁKLADŮ ZAHRNOVANÝCH DO CEN ZÁSOB

3a/ Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích cen nakupovaných zásob

nakup.materiál: doprava externí  
doprava vlastní  
spotřební daň  
ostatní související náklady

3b/ Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr.režie	ano	ano	ano

### 4/ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPŮ ODEPISOVÁNÍ A ÚČTOVÁNÍ

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2014 realizovány.

### 5/ ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	20-100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

### 6/ ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO IM

6a/ Základní principy účetního odpisového plánu

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2014.

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

6b/ Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

---

Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 500,- Kč
Přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí	do 40 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

6c/ Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

7/ ZPŮSOB PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA KČ

7a/ Stanovení kurzů cizích měn  
u pohledávek je používán:  
- aktuální denní kurz ČNB  
u závazků je používán:  
- aktuální denní kurz ČNB

7b/ Zúčtování kurzových rozdílů  
Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně účtovány výsledkově.

8/ INFORMACE, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

nevyskytují se

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1/ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZŮ, PODSTATNÉ PRO HODNOCENÍ POZICE PODNIKU

1a/ Doměrky daně z příjmu za minulé období  
nevyskytují se

1b/ Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

## 1c/ Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2014

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce
GE MONEY BANK,a.s.	7410,0 tis.	1560,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	431,4 tis.	83,8 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	2484,1 tis.	1148,4 tis.
Česká spořitelna, a.s.	8556,7 tis.	2852,4 tis.
Česká spořitelna, a.s.	1566,0 tis.	348,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	2820,0 tis.	240,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	424,0 tis.	192,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	3360,0 tis.	240,0 tis.

## 1d/ Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období roku 2014

Poskytovatel	Účel	Přijatá výše ( Kč )
SZIF	provozní- na plochu	11838390,81
SZIF	provozní – meziplodiny-zúčt.dohadně	325814,00
SZIF	provozní – agroenvi – ošetřování TTP+zatr.OP	999255,43
SZIF	provozní - méně příz.oblas.	1409386,89
MZeČR	provozní - KU skotu	145748,24
SZIF	provozní - krávy s trž.pr.mléka	2063248,79
MZeČR	provozní - sadba brambor	207788,00
PGRLF	provozní - zem.pojištění	220134,00
SZIF	provozní - prům.brambory	1264731,36
SZIF	provozní – zem.půda	370101,49
SZIF	provozní – VDJ - přežvýkavci	110266,24
PGRLF	dotace na úroky k bank.úvěrům	715602,00

1e/ Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku se nevyskytly.

## 2/ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI NASTALÉ MEZI DATEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DATEM PŘEDÁNÍ VÝKAZŮ

nenastaly

## 3.1/ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

## 3.1a/ ROZPIS HLAVNÍCH SKUPIN MOVITÉHO IM /účet 022 - v tis. Kč/

	PC	Oprávky	ZC
Stroje,přístroje,zařízení	89244	77549	11695
Dopravní prostředky	31729	26606	5123
<b>Celkem</b>	<b>120973</b>	<b>104155</b>	<b>16818</b>

## 3.1b/ ROZPIS NEHMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU

V únoru 2006 byla pořízena mléčná kvóta v objemu 10 000 l za cenu 60 tis.Kč se zúčtováním pořizovací ceny na účet 019000 a opravek na účet 079000 s dobou životnosti 60 kalendářních měsíců a lineárním měsíčním odepisováním. V závěru účetního období roku 2014 bylo pořízeno zařízení GPS do mobilní techniky, jež by mělo přispět k úspoře provozních nákladů v polní rostlinné výrobě, přičemž bylo třeba pořídit také software, nehmotný investiční majetek. Tento byl zařazen do souboru majetku v souladu s vnitropodnikovou směrnicí a přisl. ustanovením zákona o daních z příjmů a odepisování zahájeno od ledna 2015. Jeho pořizovací cena činí 253100,-Kč.

## 3.1c/ HIM POŘIZOVANÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

Nevyskytuje se.

## 3.1d/ TITULY PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ IM DLE HLAVNÍCH SKUPIN

## POČ.STAV A PŘÍRŮSTKY /tis.Kč/

Skupiny IM	Poč.stav	Poč.stav	Nákup	Vl.výr.
	PC	ZC	PC	PC
Budovy,haly,stavby/021/	174389	101826	672	-
Samostat.mov.věci/022/	119389	21288	3440	-
Základní stádo/026/	22272	9437	-	6438

## ÚBYTKY /tis.Kč/

Skupiny IM	Prodej	Prodej	Vyřazení	Vyřazení
	PC	ZC	PC	ZC
Budovy,haly,stavby/021/	369	108	-	-
Samostat.mov.věci/022/	229	-	1627	5
Základní stádo/026/			6743	2154

## REKAPITULACE A KONEČNÝ STAV /tis.Kč/

Skupiny IM	Přírůstky PC	Úbytky PC	Úbytky ZC	Kon.stav PC	Kon.stav ZC
Budovy,haly,stavby/021/	-	-	-	174692	98933
Samost.mov.věci/022/	3440	1856	-	120973	16818
Základní stádo/026/	6438	6773	2154	21967	8720

### 3.1e/ SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V PC

1/ Hmotný majetek, nehmotný majetek - nevyskytuje se

2/ Účetní jednotka obdržela od SZIF individuální referenční množství mléka ve výši 5 572 339 kg.

### 3.1f/ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM k 31.12.2014

Popis majetku	Povaha a forma zajištění
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.295 včetně pozemku k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 25.11.2014 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.351 k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice pozemek p.č.st.351	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele GE MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č. 105/1,105/2,105/3 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 25.11.2014 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.123 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 25.11.2014



úvěrový rámec 4 000 tis.Kč

Zemědělská usedlost  
č.p.3,č.st. 17/2  
včetně pozemku  
k.ú.Velká Losenice  
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního  
věřitele GE MONEY BANK, a.s.  
z titulu částečného zajištění  
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru  
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008  
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Zemědělská usedlost  
č.p.3,p.č.st. 17/2  
včetně pozemku  
k.ú.Velká Losenice  
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního  
věřitele GE MONEY BANK,a.s.  
z titulu částečného zajištění hypotečního úvěru  
dle smlouvy o hypotečním úvěru na  
financování zemědělské půdy ze dne 21.12.2005  
jistina úvěru 1 171,3 tis. Kč

Stavba na poz.  
p.č.st. 230/2  
(sila na obilí)  
včetně tohoto pozemku,  
pozemková parcela  
2719/12,ostatní plocha  
vše k.ú. i obec  
Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního  
věřitele GE MONEY BANK, a.s.  
z titulu částečného zajištění  
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru  
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008  
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Zeměd.hosp.budova  
na p.st.č.284  
včetně pozemku  
k.ú.Velká Losenice  
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního  
věřitele GE MONEY BANK, a.s.  
z titulu částečného zajištění  
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru  
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008  
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Budova č.p.61 na  
pozemku p.č.st.54  
včetně této parcely,  
PK 964/4,KN 979/9  
vše pro k.ú. Nové Dvory  
u Velké Losenice a obec  
Nové Dvory

zástavní právo ve prospěch zástavního  
věřitele Česká spořitelna,a.s.,okr.pob.Žďár n/S  
z titulu částečného zajištění  
krátkodobého provozního revolvingového úvěru  
dle smlouvy o úvěru ze dne 2.6.2014  
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova  
na pozemcích p.č.st.  
143/1,143/2 a 144  
vše pro k.ú. i obec  
Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního  
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S  
z titulu částečného zajištění  
krátkodobého provozního revolvingového úvěru  
dle smlouvy o úvěru ze dne 2.6.2014

Budova č.p.7 na pozemku p.č.st.16 včetně této parcely pozemek č.2163 vše pro k.ú. i obec Malá Losenice	jistina úvěru 4500 tis.Kč  zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 2.6.2014 jistina úvěru 4500 tis.Kč
Zeměděl.hosp.budova na pozemcích p.č.st. 146, pro k.ú. a obec Vepřová	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 2.6.2014 jistina úvěru 4500 tis.Kč
Zeměděl.hosp.budova na pozemcích p.č.st. 126, pro k.ú. a obec Vepřová	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 2.6.2014 jistina úvěru 4500 tis.Kč

**Dne 30.3.2007 byla uzavřena Smlouva o úvěru č.742/07/LCD**, na základě které poskytne, resp.poskytla Česká spořitelna, a.s. účetní jednotce za podmínek zde uvedených dlouhodobý investiční úvěr o jistině 45000tis.Kč k financování projektu – rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu – farmy dojnic v obci Nové Dvory. Dne 30.3.2007 rovněž došlo k uzavření Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/742/07/LCD, na základě které jsou předmětem zástavního práva níže uvedené nemovitosti:

Pozemky, a to p.č.st. 93/1, p.č.st.93/2, p.č.st.93/3, p.č.st.93/4, p.č.st.94/1, p.č.st.94/2, p.č.st.94/3, p.č.st.94/4, p.č.st.94/5, p.č.st.94/6, p.č.st. 94/7, p.č.st. 95/1, p.č.st.95/2, p.č.st.96/1, p.č.st.96/2, p.č.st.96/3, p.č.st.122/1, p.č.st. 122/2, p.č.st.122/3, p.č.st. 122/4, p.č.st.122/5,  
dále pak pozemkové parcely – č.178/4, č.178/5, č.178/12, č.178/18, č.178/19, č.178/20, č.178/21, č.178/22, č.178/23, č.178/24, č.178/25, č.178/26, č.178/27, č.178/28, č.178/29, č.178/30, č.178/31, č.178/36, č.178/37, č.178/38, č.178/39, č.178/40, č.178/41, č.178/43, č.178/44, č.178/45, č.178/46, č.178/47, č.178/48, č.178/49, č.178/50, č.178/51, č.178/52, č.178/53, č.178/54, č.178/55, č.178/56, č.178/57, č.178/58, č.178/59, č.178/60,  
dále pak budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.93/1, p.č.st.93/2, p.č.st.93/3, p.č.st.93/4, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.94/1, p.č.st.94/2, p.č.st.94/3, p.č.st.94/4, p.č.st.94/5, p.č.st.94/6, p.č.st.94/7, budova –zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.95/1 a p.č.st.95/2, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.96/1, p.č.st.96/2, p.č.st.96/3 vše shora uvedené zapsáno na LV č.37 pro katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

Poté, co byl naplněn nezbytný předpoklad rozestavěnosti, došlo v souladu s uzavřenými smluvními dokumenty po zaměření staveniště geometrem k zápisu geometrického plánu do KN a dne

10.7.2007 k uzavření Smlouvy o zastavení nemovitosti č.ZN2/742/07/LCD, přičemž bylo zřízeno touto smlouvou ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k níže uvedeným nemovitostem: Budova rozestavěná na p.č.st.146, budova rozestavěná na p.č.st.147, budova na pozemcích p.č.st.122/1, p.č.st.122/2, p.č.st.122/3, p.č.st.122/4, p.č.st.122/5 vše shora uvedené zapsáno na LV č.37 pro katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

#### **Zemědělská půda**

Dle Smlouvy o hypotečním úvěru na financování zemědělské půdy ze dne 21.12.2005 GE Money Bank, reg.č.sml. 863 05 2133, ke kterému byla družstvu poskytnuta dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru č.56/2006/1, byla nakoupena zemědělská půda, kterou účetní jednotka obhospodařovala na základě nájemních smluv s prodávajícími. Na základě uzavřených kupních smluv byla realizována úhrada 10% kupní ceny z prostředků kupujícího, tedy družstva, 90% kupní ceny bylo zaplaceno z poskytnutého hypotečního úvěru na financování zemědělské půdy. Nakoupená půda je zatížena hypotečním zástavním právem. Jistina úvěru 1171,3tis.Kč, konečná splatnost úvěru – 20.2.2020.

#### **Členění pozemků zatížených zástavním právem:**

##### **Katastrální území Velká Losenice, obec Velká Losenice:**

PK č. 2047 o výměře 3154m<sup>2</sup>,  
PK č.2048 o výměře 6540m<sup>2</sup>,  
PK č. 2049 o výměře 7830m<sup>2</sup>,  
PK č.2050 o výměře 3525m<sup>2</sup>,  
PK č.2283 o výměře 1436m<sup>2</sup>,  
PK č.2284 o výměře 410m<sup>2</sup>,  
PK č.2285 o výměře 3093m<sup>2</sup>,  
PK č.2327 o výměře 1546m<sup>2</sup>,  
PK č.2328 o výměře 6629m<sup>2</sup>,  
PK č.301 o výměře 5298m<sup>2</sup>,  
PK č.730 o výměře 2392m<sup>2</sup>,  
PK č.731 o výměře 8927m<sup>2</sup>,  
PK č.1046 o výměře 6841m<sup>2</sup>,  
PK č.1084 o výměře 7413m<sup>2</sup>,  
PK č.1597 o výměře 7168m<sup>2</sup>.

**Zapsáno na LV č.37.**

**Za katastrální území Velká Losenice celkem: 72202 m<sup>2</sup>**

##### **Katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:**

PK č.370 o výměře 3054m<sup>2</sup>,  
PK č.371 o výměře 3025m<sup>2</sup>,  
PK č.414 o výměře 187m<sup>2</sup>,  
PK č.415 o výměře 2075m<sup>2</sup>,  
PK č.416 o výměře 324m<sup>2</sup>,  
PK č.417 o výměře 1680m<sup>2</sup>,  
PK č.418 o výměře 557m<sup>2</sup>,  
PK č.419 o výměře 2701m<sup>2</sup>,  
PK č.449 o výměře 3309m<sup>2</sup>,  
PK č.450 o výměře 392m<sup>2</sup>.

**Zapsáno na LV č.37.**

**Za katastrální území Pořežín celkem: 17304 m<sup>2</sup>**

##### **Katastrální území Malá Losenice, obec Malá Losenice:**

PK č.1239/2 o výměře 8721m<sup>2</sup>,

---

PK č.1241/2 o výměře 2909m<sup>2</sup>,  
PK č.832 o výměře 144m<sup>2</sup>,  
PK č.833 o výměře 18649m<sup>2</sup>,  
PK č.1220 o výměře 2730m<sup>2</sup>,  
PK č.1221 o výměře 10574m<sup>2</sup>,  
PK č.1222 o výměře 14214m<sup>2</sup>,  
PK č.1770 o výměře 1248m<sup>2</sup>,  
PK č.1771 o výměře 6136m<sup>2</sup>,  
PK č.1492 o výměře 6726m<sup>2</sup>,  
PK č.1493 o výměře 101m<sup>2</sup>,  
p.č.1408/2 o výměře 1010m<sup>2</sup>, kultura - trvalý travní porost,  
p.č.1491 o výměře 1446m<sup>2</sup>, kultura – trvalý travní porost.

**Zapsáno na LV č.230.**

**Za katastrální území Malá Losenice celkem: 74608 m<sup>2</sup>**

**Katastrální území Vepřová, obec Vepřová:**

PK č.514/1 o výměře 8423m<sup>2</sup>,  
PK č.438 o výměře 76m<sup>2</sup>,  
PK č.439 o výměře 2352m<sup>2</sup>,  
PK č.441 o výměře 3931m<sup>2</sup>,  
PK č.442/1 o výměře 1449m<sup>2</sup>,  
PK č.442/2 o výměře 863m<sup>2</sup>,  
PK č.675 o výměře 1493m<sup>2</sup>,  
PK č.778 o výměře 3651m<sup>2</sup>,  
PK č.1120 o výměře 388m<sup>2</sup>,  
PK č.1124 o výměře 10499m<sup>2</sup>,  
PK č.1125 o výměře 4303m<sup>2</sup>,  
PK č.1126 o výměře 2028m<sup>2</sup>,  
PK č.1130 o výměře 2158m<sup>2</sup>,  
PK č.1131/1 o výměře 1291m<sup>2</sup>,  
PK č.1131/2 o výměře 1396m<sup>2</sup>,  
PK č.1131/3 o výměře 1593m<sup>2</sup>,  
PK č.1132 o výměře 291m<sup>2</sup>,  
PK č.1133 o výměře 10582m<sup>2</sup>,  
PK č.1135 o výměře 281m<sup>2</sup>,  
PK č.1614/2 o výměře 5101m<sup>2</sup>.

**Zapsáno na LV č. 26.**

**Za katastrální území Vepřová celkem: 62149m<sup>2</sup>**

**Katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice, obec Nové Dvory:**

PK č.93 o výměře 1327m<sup>2</sup>,  
PK č.94 o výměře 299m<sup>2</sup>,  
PK č.95 o výměře 52756m<sup>2</sup>,  
PK č.313 o výměře 9747m<sup>2</sup>,  
PK č.324 o výměře 694m<sup>2</sup>,  
PK č.325 o výměře 3384m<sup>2</sup>,  
PK č.326 o výměře 7805m<sup>2</sup>,  
PK č.363 o výměře 2683m<sup>2</sup>,  
PK č.406 o výměře 17517m<sup>2</sup>,  
PK č.462 o výměře 8254m<sup>2</sup>,  
PK č.463 o výměře 2525m<sup>2</sup>,  
PK č.464 o výměře 4057m<sup>2</sup>,

PK č.537 o výměře 6276m<sup>2</sup>,  
PK č.538 o výměře 1773m<sup>2</sup>,  
PK č.539 o výměře 3410m<sup>2</sup>,  
PK č.542 o výměře 2697m<sup>2</sup>,  
PK č.543 o výměře 4320m<sup>2</sup>,  
PK č.597 o výměře 5394m<sup>2</sup>,  
PK č.598 o výměře 11409m<sup>2</sup>,  
PK č.622/1 o výměře 878m<sup>2</sup>,  
PK č.622/2 o výměře 5472m<sup>2</sup>,  
PK č.697 o výměře 1057m<sup>2</sup>,  
PK č.698 o výměře 2100m<sup>2</sup>,  
PK č.699 o výměře 284m<sup>2</sup>,  
PK č.812 o výměře 2059m<sup>2</sup>,  
PK č.912/2 o výměře 331m<sup>2</sup>,  
PK č.342 o výměře 4413m<sup>2</sup>,  
PK č.343 o výměře 5503m<sup>2</sup>,  
PK č.344 o výměře 5654m<sup>2</sup>,  
PK č.345 o výměře 4787m<sup>2</sup>.

**Zapsáno na LV č. 37.**

**Celkem za katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice: 178865m<sup>2</sup>**

**Celkem výměra dle shora uvedené specifikace: 405128m<sup>2</sup>.**

3 .1.g/ MAJETEK S TRŽNÍM OCENĚNÍM VÝRAZNĚ VYŠŠÍM NEŽ ÚČETNÍM  
- nevyskytuje se

3 .1.h/ POHLEDÁVKY určené k obchodování  
- nevyskytují se

3 .1.ch/ LESNÍ POROSTY nad 10ha  
- účetní jednotka nevlastní

3 .1.i/ ZŘIZOVACÍ VÝDAJE  
- nevyskytují se

3 .1.j/ PRONÁJEM MAJETKU

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich nevyužití, byť v některých případech přechodné, k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Josef Neubauer, Trnková 1179/9, Žďár nad Sázavou,, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 14.9.2012 – roční nájemné 44tis.Kč,  
Nájemci – Radek Píbil, Malá Losenice 89 a Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.4.2012 – roční nájemné 25200,-Kč

Nájemci – Zdeněk Závodný, Nížkov 224 a Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu – nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 120tis.Kč

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 18.12.2012, roční výše nájemného

835tis.Kč

- 3 .1.k/ CIZÍ MAJETEK neuvedený v rozvaze  
- nevyskytuje se
- 3 .1.l/ CELKOVÉ NÁKLADY za účetní období na auditorské služby  
- povinný audit – 24220,-Kč  
- daňové poradenství 15000,-Kč  
- jiné ověřovací služby + jiné neauditorské služby – nejsou realizovány- náklady nebyly vynaloženy
- 3 .1.m/ VYHODNOCENÍ principu nepřetržitého trvání účetní jednotky  
Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.
- 3 .1.n/ KOMENTÁŘ k Přehledu o peněžních tocích  
Analýzou jednotlivých ukazatelů Přehledu o peněžních tocích lze mít za to, že se stran své velikosti nikterak nevymykají míře obvyklé ve vztahu k účetní jednotce, jejich vazba na rozvahu je v plné míře zajištěna, a tudíž si nevyžadují jakýkoli speciální komentář. Ten pak k jednotlivým ukazatelům je uveden v dostatečném rozsahu ve výroční zprávě.
- 3 .1.o/ CELKOVÉ VÝDAJE vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj  
- nebyly vynaloženy
- 3 .1.p/ PENZIJNÍ ZÁVAZKY  
- neexistují
- 3 .1.q/ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY se splatností delší než 5 let ( k rozvahovému dni)  
-nevyskytují se s výjimkou, a to částka ve výši 20959tis.Kč představuje majetkový podíl oprávněných osob vypočtený v souladu s ustanoveními zák.č.42/1992sb. V průběhu účetního období roku 2014 došlo k celkovému snížení tohoto závazku o 4193477,-Kč, z čehož představuje prominutý závazek oprávněnými osobami 2506317,-Kč, který byl zúčtován ve prospěch účtu 648650 a je součástí provozních výnosů, provozního hospodářského výsledku. Rozdíl uvedených částek ve výši 1687160,-Kč byl oprávněným osobám vyrovnán. Bližší podrobnosti jsou součástí zápisu z dokladové inventury.
- 3 .1.r/ ZÁVAZKY vyplývající z leasingových smluv  
- nevyskytují se
- 3 .1.s/ ZÁVAZKY vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích  
- nevyskytují se
- 3 .1.t/ ZÁVAZKY vyplývající z ručení za jiné osoby  
- nevyskytují se
- 3 .1.u/ ZÁVAZKY vyplývající z probíhajících soudních sporů  
- nevyskytují se

3.1.v/ ZÁVAZKY vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů  
- nevyskytují se

3.1.w/ TRANSAKCE uzavřené se spřízněnými osobami  
- viz Zpráva(y) o vztazích mezi propojenými osobami

### 3.2. POHLEDÁVKY stav netto

a/ Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 515 tis.Kč

b/ Pohledávky k podnikům ve skupině: 0 tis.Kč

c/ Pohledávky kryté podle zástavního práva  
či jinak zajištěné: nevyskytují se

d/ Pohledávky nezachycené v rozvaze: nevyskytují se

### 3.3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.3a/ Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Složka VK	poč.stav tis.Kč	+ - změna tis.Kč	kon.stav tis.Kč
základní kapitál	50922	54	50976
ost.kap.fondy	3760	0	3760
oceň.rozdíly	1666	- 3	1663
nedělitelný fond	14806	6	14812
restituční rezerva	15366	0	15366
HV běžného období	2074	6951	9025

### 3.3b/ ROZDĚLENÍ ZISKU

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období

Hospodářský výsledek	11182 tis.Kč
daň z příjmů PO	1783 tis.Kč
zúčtovaná odložená daň	374 tis.Kč
K rozdělení :	9025 tis.Kč
F K S P	600 tis.Kč
výplata dividend	566 tis.Kč
rezervní fond	7859 tis.Kč

### 3.4. ZÁVAZKY

a/ Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	0 tis Kč
b/ Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis.Kč
c/ Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné	nevyskytují se
d/ Závazky nezachycené v rozvaze:	nevyskytují se

### 3.5. ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Účetní jednotka tvoří dle zákona o rezervách 593/92 Sb. tyto zákonné rezervy

a/ na opravy hmotného majetku s dobou odpis.větší než 5 let  
nebyly tvořeny, nebyly čerpány

b/ na pohledávky za dlužníky

Účetní jednotka vytváří opravné položky na pohledávky v souladu s ust.par.8,8a,8c zákona o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí /daňově uznatelné/.

c/ na pohledávky za dlužníky

Účetní jednotka vytváří opravné položky na pohledávky v souladu s vnitropodnikovou směrnicí /daňově neuznatelné/.

### 3.6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Hlavní činnosti /tis.Kč/	celkem
Rostlinná výroba	35604
Živočišná výroba	71823
Prodej služeb	867
Jiné výr.činnosti	17955
Ostatní tržby/materiál,IM/	6960
Ostatní provozní výnosy	24574
Finanční výnosy	759
Celkem	158542

Z celkových výnosů z běžné činnosti je realizováno 99,6% v rámci ČR.

### 3.7. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- nebyly vynaloženy



#### IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

viz. příloha č.2 - CASH FLOW

Ve Velké Losenici dne 15.4.2015

Zpracoval:



Podpis statutárního orgánu:

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO**  
592 11 VELKÁ LOSENICE  
okres Žďár nad Sázavou

*Jabouček*



**Ing. Pavel Hrbek**  
auditor č. 1853  
Organizační kancelář Praha



Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ceník zúčtovací cen pro zúčtování zemědělské produkce v roce 2014

=====

	MJ	zúčtovací cena Kč
-----		
pšenice jar.	t	3 000,-
pšenice oz.	t	3 000,-
ječmen ozim.	t	3 000,-
ječmen jarní	t	3 000,-
oves	t	3 000,-
řepka ozim.	t	8 000,-
hrách setý	t	6 000,-
brambory sadba SE -> E	t	7 000,-
sadba E -> A	t	6 500,-
sadba C1-> B	t	5 100,-
brambory komzum	t	2 900,-
brambory odpad	t	700,-
brambory konzumní netříděné	t	2 000,-
brambory průmyslové	t	2 000,-
kukuřice	t	640,-
traviny na o.p.	t	150,-
jetelotráva	t	180,-
louky	t	200,-
sláma	t	350,-
seno	t	1 100,-
senáž travní	t	850,-
kukuřičná siláž	t	1 100,-
GPS - hrách+oves	t	400,-
siláž - luskobilní	t	950,-
kukuřice CCM	t	2 700,-
chlévká mrva	t	60,-
močůvka, kejda	hl	1,50
mléko	1 litr	8,-
narození telat	1 kg	55,-
přírůstek telat	1 kg	55,-
přírůstek - prasata výkrm	1 kg	23,-
přírůstek - skot ve výkrmu	1 kg	37,-
přírůstek - jalovice chovné	1 kg	43,-
vzrůstový přírůstek BJ	1 KD	42,-

Ceník je platný pro rok 2014, jiné výkony a ceny se nesmí používat při směřování nákladů a zúčtování produkce za rok 2014.

Ve Velké Losenici dne 5.2.2014

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
592 11 VELKÁ LOSENICE  
okres Žďár nad Sázavou

*Hubička*

řádek	název	hodnota
<b>P.</b>	<b>stav peněžních prostředků na poč.úč.obd.</b>	8857
<b>Z.</b>	<b>účetní zisk nebo ztráta z běžné čin.po zd.</b>	9025
A.1.	úpravy o nepeněžní operace ( = A.1.1 až A.1.5. )	16299
A.1.1.	odpisy stálých aktiv, odpisy pohledávek ( + )	16383
A.1.2.	změna stavu opravných položek, rezerv, př.úctů(+/-)	-84
A.1.3.	zisk ( - ), ztráta ( + ) z prodeje stálých aktiv	0
A.1.4.	výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	vyúčtované nákladové ( + ), výnosové ( - ) úroky	0
A.*	čistý provozní tok z provozní činnosti ( =Z + A.1.)	25324
A.2.	změna potřeby pracovního kapitálu ( =A.2.1až A.2.4.)	-7529
A.2.1.	změna stavu pohledávek z provozní čin. ( +/ - )	-1376
A.2.2.	změna stavu závazků z prov.čin. ( +/ - )	3335
A.2.3.	změna stavu zásob ( +/ - )	-9488
A.2.4.	změna stavu ost.nep.aktiv	0
A.**	čistý pen.tok z prov.č. před.mim.p. ( =A.* + A.2. )	17795
A.3.	výdaje z plateb úroků ( - )	0
A.4.	přijaté úroky ( + )	0
A.5.	zapl.daň z příjmů a doměrky ( - )	-186
A.6.	příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	0
A.***	čistý peněžní tok z prov.čin. ( = A.** + A.3. až A.6. )	17609
B.1.	výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-11322
B.2.	příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.3.	půjčky a úvěry zpřízněným osobám	0
B.*	čistý peněžní tok z investiční čin. ( = B.1. až B.3. )	-11322
C.1.	změna stavu dlouhodobých příp.kr.závazků	-6623
C.2.	dopady změn vl.pap.na peněžní prostř. ( =C.2.až C.6.)	-993
C.2.1.	zvýš.pe.prostředků z titulu zvýš.VK ( + )	0
C.2.2.	vyplacení podílů na VK společníkům ( - )	-226
C.2.3.	peněžní dary a dotace do VK ( + )	0
C.2.4.	úhrada ztráty společníky ( + )	0
C.2.5.	přímé platby na vrub fondům ( - )	-767
C.2.6.	jiné použití HV minulého období	0
C.3.	přijaté dividendy a podíly na zisku ( + )	0
C.*	čistý peněžní tok z finanční čin. ( = C.1. až C.3.)	-7616
<b>F.</b>	<b>čistá změna peněžních prostř. ( = A.***+B.* +C.* )</b>	<b>-1329</b>
	<b>rozdíl = R - P - F</b>	
<b>R.</b>	<b>stav peněžních prostředků na konci úč.obd.</b>	<b>7528</b>

Ing. Pavel Hrbek  
auditor č. 1853  
Organizační kancelář Praha

*Hrbek*

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
592 11 VELKÁ LOSENIČE  
okres Žďár nad Sázavou

*Lošeničtí*

*[Signature]*

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 658/2015

### o ověření

### účetní závěrky ke dni 31. 12. 2014

účetní jednotky

**Zemědělské družstvo Velká Losenice**  
se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

**IČ 001 45 106**

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Příjemce zprávy: Ing. Vladimír Halík – předseda představenstva

Zpráva je určena pro: členy a představenstvo družstva

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

#### ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## ODPOVĚDNOST AUDITORA

Mou odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

## VÝROK AUDITORA

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky

### **Zemědělské družstvo Velká Losenice**

k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy. Výrok auditora je

**b e z   v ý h r a d .**

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Číslo auditorského oprávnění: 1653

Datum vyhotovení zprávy: 15.4.2015

Ing. Pavel Hrbek  
auditor č. 1653  
Organizační kancelář Praha



4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni  
a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

-----  
Nenastaly.

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2014,  
předpokládaný vývoj, záměry

-----  
Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, neustále rozšiřovala předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické secí stroje, spoluprovázáním jatek apod.

V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky. Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2014, v plné míře potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období. Jak je patrné zejména z tab. č.1 lze hodnotit účetní období roku 2014 jako nadprůměrné. Ve srovnání s obdobím roku předchozího, umožnily realizovat do jisté míry nadprůměrný objem produkce rostlinné výroby, která však zejména vlivem počasí nemohla být sklizena v odpovídající kvalitě. Spolu s prodejními cenami jednotlivých komodit pak bylo možno vytvořit také zcela nadprůměrnou velikost zisku. Účetní období roku 2014 charakterizují povětšinou velmi dobré ceny, solidní výsledky ve výrobě živočišné, kde však při prodeji syrového kravského mléka dochází k postupnému poklesu prodejní ceny díky situaci na trhu v samotném závěru účetního období roku 2014. V samostatné části se věnujeme této problematice podrobněji, nicméně nyní je třeba konstatovat, že celková průměrná realizační dosažená za účetní období roku 2014 byla, i přes tento pokles, zcela nadprůměrná, což bude patrné z hlubšího srovnání.

Na celkový výsledek účetního období roku 2014 mají, mimo jiné, vliv i dva mimořádné výnosy, které takto možno označit. Oba jsou sice zúčtovány jako výnosy provozní, nicméně s ohledem na jejich charakter na ně musíme takto pohlížet.

O nutnosti realizovat postupnou a průběžnou obměnu investičního majetku není sporu. V rámci jeho struktury je samostatnou kapitolou základní stádo, kde spolu s biologickými faktory sehrává roli celá řada dalších činitelů. Této oblasti je věnována soustavná pozornost a bližšího komentáře vzhledem k ukazatelům, nikterak se zásadním způsobem nevymykajícím i v rámci časové řady, netřeba. Stejně tak postupné obměně strojového parku, prodeji či vyřazování zcela morálně a fyzicky opotřeбенým strojům zpravidla s nulovou účetní či daňovou zůstatkovou cenou. Zde je jasným kritériem spolu s již zmíněnou mírou opotřeбенosti také z ní vyplývající provozní spolehlivost, ale také velikost nákladů, které by bylo nutno vynaložit zejména v podobě generálních oprav na jejich provozuschopnost. Nesmíme také opomenout již zmíněný faktor opotřeбенosti morálního, jež má povětšinou úzkou vazbu na jeho stáří. Účetní

jednotka vlastnila rodinný dům č.p.21 Nové Dvory. Motivem pořízení byla s největší pravděpodobností zajištění bytu pro zaměstnance, kterých bylo zejména v 80. letech minulého století velký nedostatek. Část tohoto objektu sloužila v minulosti také jako kancelář pro potřeby vedoucího střediska, zootechnika a účetní, po změně organizační struktury byla uvedená část povětšinou nevyužita. Do 30.9.2013 byl byt pronajat bývalému zaměstnanci, jenž jej spolu se svou rodinou řádně užíval. Několikrát za dobu nájmu byl nájemci celý dům nabídnut ke koupi, a to vzhledem k tomu, že tento majetek byl pro účetní jednotku nepotřebný a jiné využití také s ohledem na dispozici – střed obce, blízkost další obytné zástavby, nebyl a není možný. Jasnou a zřetelnou výjimkou využití bylo zástavní právo ve prospěch banky, což bylo velmi hojně využíváno zejména k dozajištění provozních úvěrů. Objekt měl velmi dobrou jistící hodnotu nejen vzhledem k poměrně dobrému technickému stavu a nezanedbané údržbě, ale stran kategorizace se jednalo o objekt k bydlení, který se nacházel na pozemku ve vlastnictví účetní jednotky s neomezeným přímým přístupem a příjezdem z veřejné komunikace. Po ukončení nájmu nájemcem s jeho zcela nepochybným rozhodnutím, že nemá v úmyslu objekt odkoupit, byl objekt nabídnut k prodeji, který se podařilo realizovat až s pomocí realitní kanceláře v září 2014 kupní smlouvou ze dne 3.9.2014 ze zápisem vkladu do KN dne 29.9.2014 za cenu 870tis.Kč. Tuto cenu možno považovat za zcela přiměřenou nejen stavu objektu, ale zejména dispozici. K její úhradě došlo dle smluvních podmínek neprodleně po vkladu kupní smlouvy do KN. Po úhradě daně z nabytí nemovitostí byl obchod ukončen. Snad závěrem nutno zdůraznit, že motivem prodeje nebyla špatná ekonomická či finanční situace účetní jednotky, ale na základě zralé úvahy dlouhodobě velmi obtížné využití nemovitostí.

Další nikoli nevýznamnou veličinou je prominutý závazek – dluh osobami v postavení oprávněných osob dle zák.č.42/1992sb., a to ve výši 2506317,-Kč, který byl zúčtován ve prospěch účtu 648650 a je součástí provozních výnosů, provozního hospodářského výsledku. Ve vztahu k družstvu však nutno konstatovat, a to zcela shodně s komentářem k předchozím dvěma obchodům, že jejich realizace nebyla evokována jakkoli zhoršenou ekonomickou či finanční situací družstva. Naopak. Družstvo díky své ekonomické a finanční situaci mohlo pokračovat v realizaci dalších nezbytně nutných investic, a to do strojového parku. K jejich financování využilo možnosti obdržet a čerpat dlouhodobé účelové investiční úvěry s podporou dotace k úrokům z úvěrů od PGRLF,a.s.. Opatření, které bylo tímto subjektem přijato přibližně v polovině října 2012 v podobě zastavení příjmů dalších žádostí o poskytnutí podpory z programu Zemědělec se investiční činnosti družstva v účetním období roku 2012 vůbec nedotklo. Investice, realizované za pomoc dlouhodobého investičního úvěru ve výši 9572tis.Kč umožnily v řadě první posílit objem majetku odepisovaného, tedy také výši odpisu uplatněných v účetnictví stejně jako úspory ve spotřebě nakoupených náhradních dílů, o čemž se samostatně zmíníme v části pojednávající o čerpání a struktuře nákladů, stejně jako možnost vykonávat jednotlivé operace efektivněji také s ohledem na včasnost a kvalitu, a v řadě, řekněme, poslední, pak prodej či fyzickou likvidaci morálně i fyzicky opotřebovaných značně provozně nespolehlivých strojů. V průběhu účetního období roku 2014 realizace investic probíhala mírnějším tempem, a to na základě rozhodnutí při využití v místě a čase dostupných informací o záměru SZIF realizovat investiční dotace v rámci nákupu strojů a zařízení do zemědělství také se zaměřením pro pěstování brambor. Nezávisle na vůli účetní jednotky došlo k časovému posunu a investice se uskutečnil s největší pravděpodobností v účetním období roku 2015 s předpokládaným dopadem také přímo do výroby. Řekněme druhým, jistě neméně důležitým faktorem, je tvorba zdrojů v dostatečném rozsahu, ke kterému nepochybně za účetní období roku 2014 došlo. Abychom měli alespoň základní představu, tak nejrozsáhlejší investicí byl nákup krmného míchacího vozu Storti Kusky/DS,9mc a smykem řízeného kolového nakladače NOVOTNÝ B 961 s čelní lopatou a lopatou s přídržovačem za cenu 1716770,-Kč+DPH,

příčemž k úhradě ceny bez DPH byl využit dlouhodobý investiční úvěr, poskytnutý Českou spořitelnou, a.s. s dotací úroků z úvěrů od PGRLF,a.s. Další méně rozsáhlé byly financovány z vlastních zdrojů.

Spolu s výše uvedeným se na velikosti hospodářského výsledku odrazil objem provozních dotací, který je z hlediska své velikosti vyšší o 8 až 10% ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a obdržené částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejvýhodněji si stojícím dodavatelem sehrává však klíčovou roli momentální tržní cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole. Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný pozitivní vývoj zejména v oblasti vlastního kapitálu a dlouhodobých i krátkodobých závazků. Tento vytvořil předpoklady pro stabilitu podniku. Při srovnání stavu velikosti dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných strojních investic a obnovou základního stáda dojníc také vyšší odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku, kterou, viz výše, ovlivnil také prodej budovy bývalé pekárny. Součet obou citovaných veličin představuje částku 18631tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem.

*„Z bilance družstva při srovnání stavu k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013, ve srovnání se stavem k 31.12.2012, je zřejmý pokles stavu objemu zásob, který je zcela jednoznačně způsoben nižší produkcí, a tudíž i poklesem zásob vlastních výrobků. O příčině, a to poklesu objemu produkce rostlinné výroby, se zmíníme dostatečně v jiných částech této výroční zprávy.“* Tolik z citace z výroční zprávy za účetní období roku 2013. I s tím vědomím, že se zde nevyhneme srovnání také s účetním obdobím roku 2012, což minimálně s ohledem na rozsah a jistou míru přehlednosti není zcela žádoucí, je třeba v rámci srovnání objemu produkce rostlinné toto období nutno zahrnout. Máme totiž možnost posuzovat po sobě jdoucí zcela nadprůměrné období s tím podprůměrným a opačně, ale také uvědomit si ten moment, že i přes veškerá možná opatření i kvalitativní posuny v oblasti parametrů vstupů i postupu prací nevyeliminují vliv přírodních podmínek resp.průběhu počasí. Nadprůměrnost účetního období roku 2012 v této oblasti je také umocněna kvalitou produkce rostlinné, které i přes srovnatelný objem nebylo dosaženo v rámci účetního období roku 2014. Dopad tohoto momentu je patrný již ze samotného objemu tržeb za prodej vlastních výrobků v účetním období roku 2014, ale nepochybně i v účetním období roku následujícího. Spolu s tím sehrají klíčovou pozici realizační ceny, které mohou zmíněné částečně eliminovat či více prohloubit. Meziroční, a to zcela významné rozdíly, v případě stavu nedokončené výroby či zvířat mimo zvířata základního stáda nutno bezpochyby komentovat. Stran nedokončené výroby, možná pro méně zasvěcené, jedná se o nedokončenou výrobu rostlinnou. Když budeme, a v samostatné kapitole se zcela jistě věnujeme spotřebě nakoupeného materiálu, tuto významnou položku nákladů meziročně srovnávat nejen z hlediska struktury, musíme konstatovat zásadní meziroční nárůst. Část tohoto nárůstu v objemu řádu 1,4mil.Kč jde na vrub nedokončené výroby v podobě spotřebovaných nakoupených hnojiv a chemických ochranných prostředků v polní výrobě, a to konkrétně u řepky ozimé a pšenice ozimé, o ostatním ve vztahu ke spotřebě nakoupeného materiálu se



zmíníme v této samostatné části. Hodnotíme-li nárůst nedokončené výroby, který v meziročním srovnání není skutečně nevýznamný – 18,9%, pak jsme nuceni konstatovat, že rozhodujícím způsobem se na něm podílí již zmíněná spotřeba, v ostatním pak nárůst plochy ozimých plodin přibližně o 3,5%. Nesmíme v rámci hodnocení opomenout ještě jednu vazbu, a to velmi důležitou ve vztahu k celkovým nákladům. Zde by v celkové velikosti nemělo dojít k nárůstu neb k použití nakoupených hnojiv a chemických ochranných prostředků došlo v tomto případě zcela mimořádně v podzimních měsících nikoli jarních následujícího roku tak, jak se v minulých účetních obdobích let běžně stalo.

Stav zvířat mimo zvířata základního stáda k rozvahovému dni může mít až 20% rozptyl, přičemž jakýkoli posun v tomto rozmezí může mít pouze vliv na velikost očekávaných tržeb, řekněme, v řádu týdnů. Každopádně zmiňme tři základní vlivy. Předně sehrává roli stav zvířat skotu dle jednotlivých váhových kategorií, přičemž je jasnou snahou využít v co možná největší míře kapacitní možnosti jednotlivých stájí avšak ne na úkor prostorových možností a pohody zvířat. Zcela vyjimečně, a to pouze není-li v daný okamžik stájová kapacita, dochází k prodeji zástavového skotu, který nemusí být s ohledem na realizační cenu výhodný. Druhým momentem je, řekněme, „vyprodanost“ jatečných býků v rámci výkrmového cyklu a třetím pak momentální stav turnusu ve výkrmu prasat. Když se zmiňujeme ve vztahu k chovu prasat v jednotném čísle jazyka českého, pak třeba doplnit, že účetní jednotka využívá k výkrmu prasat 2 stáje, přičemž jedna z nich má zpravidla k rozvahovému dni nulový stav zvířat. I přes relativně nevýznamný meziroční rozdíl, je však třeba neopomenout komentář k velikosti zásob nakoupeného materiálu, které tvoří ze zásob celkových k rozvahovému dni v mimosezónním období podíl 12,9%. Bez něj bychom mohli minimálně usuzovat o ne zcela ekonomickém chování účetní jednotky. Již v druhé polovině účetního období roku 2012 v rámci úvah o další možné optimalizaci nákladů, bylo přistoupeno k rozhodnutí zakoupit za stávající velmi výhodné podzimní a zimní ceny značnou část jarní potřeby hnojiv. Cenový vývoj prokázal vysokou efektivnost tohoto rozhodnutí, a to i za předpokladu, že tento nákup byl v převážné míře zafinancován z provozního revolvingového úvěru. Meziroční nárůst zásob nakoupeného materiálu o 5304tis.Kč šel zcela na tuto operaci, přičemž její efekt se odrazil na velikosti spotřeby nakoupených hnojiv v účetním období roku 2013. Obdobným způsobem došlo také v závěru účetního období roku 2013 k nákupu hnojiv, byť v menším rozsahu, neboť k dokončení došlo až v lednu 2014. Stav nakoupených hnojiv k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013 představuje velikost ve finančním vyjádření 3752tis.Kč, aby byl, jak jsme se zmínili, dalším nákupem v počátku účetního období roku 2014 navýšen, tolik pro srovnání, přičemž stav nakoupených hnojiv k rozvahovému dni činí 5351tis.Kč s jeho navýšením v lednu 2015 řádově o 500tis.Kč. K tomuto kroku v daném období a rozsahu bylo lze přistoupit zejména ze tří důvodů. Předně se jedná o již zmiňovaný předpokládaný cenový nárůst, a to již v druhé polovině zimního období, dále pak dostatečný objem disponibilních prostředků pro zajištění financování a pak také celková příznivá ekonomická a finanční situace družstva. V neposlední řadě, a to vzhledem k tomu, že družstvo nedisponuje dostatečnou vhodnou skladovací kapacitou, pak také dohoda s dodavateli o náležitém bezplatném uskladnění a možnosti průběžné expedice dle aktuální potřeby v jarních měsících, což bylo součástí dodacích a platebních podmínek. S tím tedy bylo zajištěno náležité uskladnění v tomu odpovídajících podmínkách s eliminací skladovacích ztrát a jakož možného znehodnocení při vyskladňování a manipulaci. Za použití nove nakoupené techniky pak i efektivnější aplikace v polních podmínkách. Nutno podotknout, že již v létech předcházejících, vyjma období let 2008 a 2009 docházelo také k nákupu hnojiv v dřívějším ( mimosezónním) termínu z důvodu optimalizace ceny. Jednalo se však povětšinou o období leden-únor běžného roku v objemu řádově 40 až 50% realizovaného k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013, resp. k 31.12.2012.

Stav zásob nakoupeného materiálu netvoří z důvodů jasných a zřejmých pouze zásoby

nakoupených hnojiv. Jejich struktura a velikost je patrna z rozvahy, resp. hlavní knihy a odpovídá struktuře výroby družstva. Stran komentáře je zásadní zmínit se o těch významných. Další takovou jsou zásoby komponentů pro výrobu krmných směsí, o níž se z hlediska produkce, tržeb a nákladů zmiňujeme samostatně, nicméně s ohledem na velikost zásob k rozvahovému dni nutno uvést zásadní skutečnost. Období závěru roku, a účetní období roku 2014 v tomto směru nečiní žádnou výjimku, představuje období celozávodních dovolených, v důsledku toho odstávek výroby včetně dopravy nutnost poměrně velkého předzásobení na období přelomu roku tak, aby byla v plné míře zajištěna výroba krmných směsí pro vlastní potřebu i externí odběratele.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu sehrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka se splatností faktury o průměrné velikosti 4 až 4,5mil.Kč jeho do 30 kal.dnu. Pokud se odběratel dostane do prodlení s úhradou, které bývá, pokud nastane, v obvyklé délce několika kalendářních dnů, ovlivní tento moment stav pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni o již zmiňovanou částku, kterou není možné v relaci k celkovému objemu, přibližně 15mil.Kč označit za nevýznamnou. A pak také, a výrazně si tento moment dokumentujeme právě na příkladu účetního období roku 2013 v rozdílu fakturovaných částek za období prosinec vers.prosinec či listopad ve srovnání s listopadem ovlivněných významně jinou realizační cenou a také tím momentem, že k úhradě faktury za prodané syrové kravské mléko za období měsíce listopadu 2012 došlo počátkem měsíce ledna 2013, byla tudíž součástí pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2012, zatímco v případě faktury o rok mladší došlo k jejímu zaplacení v závěru měsíce prosince 2013 a nemohla být součástí pohledávek z obchodního styku ve stavu k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013. Zcela shodný stav nastal k 31.12.2014 – součástí pohledávek z obchodního styku je k rozvahovému dni neuhrazená faktura za prodané syrové kravské mléko za měsíc prosinec 2014 ve výši 4527tis.Kč a část faktury za prodané syrové kravské mléko za měsíc listopad 2014 o velikosti v ten moment neinkasovaného DPH Odbytovým družstvem Sněžné ve výši 659tis.Kč. Tento moment je dán mechanismem odpočtu DPH dle zákona jsoucím zcela mimo vůli účetní jednotky, což však nepředstavuje zásadní problém. V rámci meziročního srovnání celkový pokles pohledávek z obchodního styku je zcela jistě způsoben nižším objemem tržeb v samotném závěru účetního období roku 2014 a lepším inkasem pohledávek. V rozptyl v tomto ukazateli v řádu 10 až 15% k rozvahovému dni neznámá nic jiného. Za zásadní však nutno považovat že nastává jednoznačné zlepšení v jejich struktuře také ve vztahu k termínu jejich skutečného inkasa. V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnici byly k rozvahovému dni vytvořeny opravné položky ve výši 885tis.Kč. Dále nutno uvést, že soustavnou práci s pohledávkami se zaměřením na jejich možnou ohroženost či nedobytnost, dochází u některých, vzniklých zejména před rokem 2000, u nichž byl mnohdy předpoklad pouze teoretické úvahy o možném termínu zaplacení, k postupné úhradě, a to v důsledku zejména exekučního řízení, které družstvo vyvolalo v rámci svých zákonných možností při vymáhání svých pohledávek. Podrobněji se ze zcela zřejmých a pochopitelných důvodů věnuje dokladová inventura, nejen ve vztahu k tvorbě a zúčtování opravných položek. Za zásadní moment je nutno považovat soustavnou práci se saldokontem, a to nejen v oblasti pohledávek z obchodního styku, ale i závazků, a to nejen v rámci účetní závěrky k rozvahovému dni, ale celoročně.

Stran velikosti pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevyovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období

roku 2014. Navíc ještě vzniká rozdíl v termínu jejich faktického inkasa v průběhu měsíce prosince směřujícího do jeho samotného závěru. Pak můžeme být svědky v rámci meziročního srovnání naprosto zásadně rozdílných stavů k rozvahovému dni. V žádném případě si tato výroční zpráva neopravňuje činit kritiku tohoto systému, ke které není ve svých důsledcích důvod. Mnohdy se totiž jedná pouze o několikadenní časové posuny, které v žádném případě neovlivní ekonomickou a finanční situaci účetní jednotky. Ovlivní však velikost jednotlivých položek k rozvahovému dni. Proto také komentář, bez kterého by pak mohlo být pohlíženo na tyto velikosti zkresleným úhlem pohledu.

Z výkazu toku finanční hotovosti, jenž je přílohou přílohy k účetní závěrce k 31.12.2013 je patrný v drtivé většině vývoj, který se nevymyká obvyklým zvyklostem či již komentovaným ukazatelům (stav objemu pohledávek, závazků, zásob, či velikost hospodářského výsledku po zdanění).

Došlo ke snížení celkového stavu úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2014 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas. V závěru účetního období roku byl do rámce vyčerpán krátkodobý provozní revolvingový úvěr, přičemž prostředky byly použity k nákupu hnojiv, o kterém se podrobněji zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy.

Dne 20.8.1997 je zapsána do obchodního rejstříku obchodní společnost AMYLEX Radešínská Svatka s.r.o., kterou založili tři tradiční pěstitelé brambor PROAGRO Radešínská Svatka, a.s., Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě a Zemědělské družstvo Velká Losenice. Tradice a objem velikosti pěstovaných průmyslových brambor ke zpracování na výrobu škrobu vedla nejdříve společníky prostřednictvím nově založené společnosti pronajmout si v té době nevyužitou výrobní kapacitu škrobárny v Hodíškově. V okamžiku, kdy se nabízí možnost odkoupit celý areál včetně pozemku a technologie kupuje obchodní společnost AMYLEX tento majetek. Od počátku zde zahájené výroby je stran ekonomiky výroby jasná a zřejmá nutnost snižování nákladů. Navíc morálně a fyzicky opotřebená technologie s sebou přináší problém s provozní spolehlivostí, kvalitou produkce a její stav je zejména v některých segmentech ( parní kotel s vedením páry ) za hranicí provozuschopnosti. Zejména z těchto důvodů bylo postupně přistoupeno k rekonstrukci prostor a výměně technologie, což si vyžádalo investiční výdaje v řádech několika desítek milionů korun. Díky těmto krokům byly sníženy měrné náklady na jednotku produkce, jak v oblasti nákladů, tak zvýšením výtěžnosti a dosahováním kvality potravinářského škrobu. Limitujícím pro další rozvoj byla nejen přidělená kvóta roční produkce, ale stále se zhoršující situace na trhu potravinářského škrobu v důsledku nejdříve nadprodukce škrobu, vyrobeného z jiných komodit, ale současně postupující hospodářskou recesí s dramaticky nepříznivým dopadem do vývoje cen. V dané situaci bylo nutno přistoupit k úvahám o dalším směřování firmy v hledání tzv. strategického partnera, jež by umožnil diverzifikaci výroby a také nalezení možnosti obchodní spolupráce stran prodeje škrobu s tím, že v tuto chvíli bylo zcela nepochybně rozhodnuto o zrušení kvótového systému v rámci výroby potravinářského bramborového škrobu. V řádu několikaletá jednání byla zakončena v praktickém závěru účetního období roku 2012, kdy došlo k ukončení jednání o uzavření kupních smluv a k prodeji veškeré technologie a převážné části nemovitostí. Zejména v prvním čtvrtletí účetního období roku 2013 pak firma uhradila veškeré své závazky včetně závazků společníkům. V období rozsáhlých investic, o nichž se zmiňujeme výše, a které byly v převážné míře financovány za pomoci dlouhodobých investičních úvěrů, tedy konkrétně v účetním období roku 2006 se jednomyslně shodli společníci navýšit základní kapitál, který činil 180tis.Kč a jevil se ve všech ohledech jako nedostatečný, vkladem společníků po 2300tis.Kč pro každého, tedy celkem o 6900tis.Kč na úroveň 7080tis.Kč. Na sklonku prvního čtvrtletí účetního období roku 2013 po realizaci prodeje a vyrovnání

závazku došlo mezi společníky ke shodě na tom, že důvody pro navýšení základního kapitálu pominuly, společnost má dostatek disponibilních volných finančních prostředků, a také s ohledem na předpokládaný další rozsah podnikání, snížit základní kapitál na úroveň 480tis.Kč, což bylo realizováno.

Méně zasvěcený si může položit otázku, proč o se těchto skutečnostech zmiňujeme v této výroční zprávě. Jedním z důvodů, mimo jistého exkurzu účetními obdobími let předcházejících, který jistě nemusí být na škodu, může být podíl účetní jednotky na vlastním kapitálu ve výši 33%, který lze velmi obtížně označit jako nevýznamný. Z toho plyne nutnost alespoň krátkého konstatování stran podnikatelské činnosti obchodní společnosti AMYLEX Radešinská Svatka s.r.o., jež vyjma nezbytně nutné správy majetku jakoukoli podnikatelskou činnost v průběhu účetního období roku 2014 nevyvíjela.

Když výše hovoříme o pozitivním vývoji v oblasti vlastního kapitálu, nelze opomenout některá základní fakta, jež mají více význam v dlouhodobé časové řadě než ve vztahu k přímo hodnocenému účetnímu období. Zde je nutno se zmínit o zcela zásadní skutečnosti, že s výjimkou účetního období roku 2009, kdy byla zaznamenána ztráta, v každém z dalších však byl vytvořen zisk, a to zpravidla vyšší než v daném účetním období činilo čerpání sociálního fondu dle schválených pravidel či výplatě dividendy. Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky vůči osobám v pozici oprávněných osob dle zák. č.42/1992sb.V tomto případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základě kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru dohodnuté částky.V průběhu účetního období roku 2014 došlo k celkovému snížení tohoto závazku o 4193tis.Kč, z čehož představuje prominutý závazek oprávněnými osobami 2506tis.Kč, který byl zúčtován ve prospěch účtu 648650 a je součástí provozních výnosů, provozního hospodářského výsledku. Rozdíl uvedených částek ve výši 1687tis.Kč byl oprávněným osobám vyrovnán.

Dlouhodobou specializací družstva je pěstování brambor včetně množení uznané ( certifikované ) sadby včetně vyšších stupňů množení a chov skotu s produkcí masa a mléka. Z tohoto důvodu nyní alespoň krátké ohlédnutí s jasným a zřejmým dopadem do účetního období roku 2014.V roce 2005 bylo přijato rozhodnutí a rok poté zahájeny přípravné práce na realizaci výstavby mléčné farmy - stáje pro chov dojníc včetně veškerého technologického příslušenství a vybavení v Nových Dvorech. Přijetí tohoto záměru se projevilo v objemu investic v letech 2006 až 2008, v důsledku čehož došlo k mírnému poklesu odpisu investičního majetku. Samotný záměr byl uskutečněn v roce 2007. Financování bylo zabezpečeno dlouhodobým investičním úvěrem ve výši 45 mil.Kč a také vlastními zdroji.Využito bylo možnosti investičních dotací příslušných programů OP zemědělství. Investice byla řádně dokončena a uvedena do provozu v I. čtvrtletí roku 2008, přičemž celková hodnota díla představuje velikost 51 301 tis.Kč. Současně družstvo obdrželo investiční dotaci v celkovém objemu 15 854 tis.Kč, o níž byla snížena v příslušné výši vstupní cena zařazovaného konkrétního investičního majetku do používání a prostředky samotné pak využity v souladu s platnou smlouvou o úvěru k mimořádným splátkám. Tato skutečnost umožnila zásadním způsobem snížit poměrně značné úvěrové zatížení družstva v celkovém objemu vyšším 50 mil.Kč se stavem k 1.1. resp.31.3.2008. Po zařazení citovaného investičního majetku bylo zahájeno v souladu s účetním odpisovým plánem jeho odepisování a rovněž také odepisování nove zařazených zvířat základního stáda, jejíž početní stav se v průběhu roku 2008 postupně navyšoval. Ke zvýšení došlo rovněž u stavu dalších kategorií skotu, což mělo za následek vyšší objem zvířat ve stavu k 31.12.2008. Realizaci této investice, jejíž dopad se odrazil a nepochybně ještě odrazí i v časové řadě následujících let, lze jistě hodnotit pozitivně. V období ekonomické recese při velmi nízkých realizačních cenách syrového kravského mléka však družstvo zatěžovala svými vysokými fixními náklady při záporné rentabilitě výroby. Tuto značně obtížnou

situaci se podařilo do jisté míry vyeliminovat za cenu již zmíněných úsporných opatření s dopadem do veškeré činnosti družstva. Zvýšení stavu hospodářských zvířat v chovu skotu prakticky ve všech jeho kategoriích znamenalo jistou změnu v osevním postupu, a to větší plochou ve prospěch krmných plodin pěstovaných na orné půdě, a to zejména kukuřice. Velmi nízká průměrná realizační cena syrového kravského mléka v účetním období roku 2009 na úrovni 6,26 Kč/l dokázala pokrýt pouze variabilní náklady, nikoli však umožnit reprodukci vynaložené investice včetně zvířat základního stáda. Spolu s ekonomickou recesí pak tato skutečnost, z ní navíc vyplývající značný pokles objemu tržeb za prodané syrové kravské mléko, způsobila faktickou nutnost realizovat investice v minimální nezbytně nutné výši. V průběhu účetního období roku 2010 nastává obrat ve vývoji realizační ceny za prodané syrové kravské mléko, což umožnilo dosáhnout průměrné realizační ceny na úrovni 7,63 Kč za prodaný litr. Z hlediska meziročního srovnání představuje tato skutečnost nárůst tržeb v rádu milionu Kč. Uvedený meziroční nárůst tržeb se pozitivně odrazil v ekonomické a finanční situaci účetní jednotky během účetního období roku 2010 se současným konstatováním, že tato cena je však stále pod úrovní vlastních nákladů na výrobu mléka. Tedy i v účetním období roku 2010 byla tato výroba pro družstvo nerentabilní. Účetní období roku 2011 lze hodnotit velmi pozitivně i v oblasti výroby mléka. Nejen vyšší průměrný stav dojnic, průměrná roční užitkovost více 7000 litru na jeden kus, ale také průměrná realizační cena ve výši 8,36 Kč za jeden litr prodaného syrového kravského mléka umožnily po několika letech plnou rentabilitu výroby. Spolu s úhradou přímých nákladů, nákladů pomocných výrob, režie, plné amortizace investic včetně zvířat základního stáda byl vytvořen také zisk. Celková výše tržeb za prodané syrové kravské mléko činila 45065tis.Kč. V závěru účetního období roku 2011 se však již vážně objevily signály stran prognózy na následující období, týkající se poklesu realizační ceny pro toto období. Postupný pokles realizační ceny, který se v průběhu účetního období roku 2012 zastavil, aby poté nabral postupný opačný trend, přinesl průměrnou realizační cenu 7,77Kč/l. Ta spolu s výpadkem produkce zejména ve stáji Nové Dvory způsobila celkový pokles objemu tržeb za dodané syrové kravské mléko, meziročně o 4185tis.Kč. Pokud bychom měli kvantifikovat vliv obou zmíněných faktorů, které se na poklesu podílely, tak přibližně ze 75% se jedná o vliv cenového poklesu, zbylých 25% pak jde na vrub snížené velikosti produkce. Závěr účetního období roku 2012 nasvědčoval postupně zvyšující se realizační ceně, která by měla způsobit opět kladnou rentabilitu výroby, což potvrdil i vývoj v rámci účetního období roku 2013, ale také 2014, které bylo v mnoha ohledech nadprůměrné.

	<i>účet.obd.r.2012</i>	<i>účet.obd.r.2013</i>	<i>účet.obd.r.2014</i>	<i>2014/2013</i>
Tržba v tis.Kč	40880	43726	51526	1,178
Prodané množství v litrech	5262719	5090765	5479842	1,076
Průměrná real.cena Kč/l	7,77	8,59	9,40	1,094
Průměrný stav dojnic v ks	754	734	749	1,020
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	6980	6936	7316	1,055

Z této, byť ne příliš obsáhlé tabulky vyplývají základní informace. Průměrná realizační cena meziročně vzrostla o 9,4%, přičemž došlo současně ke zvýšení prodaného množství o 7,6%. Průměrný stav dojnic se navýšil o 2,0% a prodané množství syrového kravského mléka na jednu průměrnou dojnici o 5,5%. Dosažené výsledky možno označit za velmi dobré při současném meziročním nárůstu tržeb o 17,8% na úroveň vyšší 50mil.Kč za účetní období roku, které nebylo zcela nepochybně v historii nikdy dosaženo. Závěr účetního období roku 2014 provází pokles realizační ceny s nepříliš pozitivními signály pro rok

následující.

Celkové srovnání delší časové rady v rámci produkce syrového kravského mléka, zcela výjimečné v rámci této výroční zprávy, představuje míru pozornosti, která je této výrobě v rámci družstva věnována. Souvisí s celkovým zaměřením podniku, které se již po dlouhou řadu let z příčin jasných a zřejmých nemění, a to je chov skotu a pěstování brambor.

	účet.obd.r.2013 (tis.Kč)	účet.obd.r.2014 (tis.Kč)
Výsledek za účet.období	2074	9025
Výsledek za úč.obd.před zd.	2558	11182

Z výše uvedeného meziročního srovnání je patrné, že za účetní období roku 2014 byl vytvořen hospodářský výsledek po zdanění vyšší o téměř 7 mil.Kč, s tím, že logickou součástí hospodářského výsledku za účetní období roku 2014 jsou i mimořádné výnosy, které jsou dostatečně popsány zcela záměrně již v úvodní části této výroční zprávy. Pokud bychom sestavili v rámci časové rady hospodářské výsledky po zdanění za uplynulá účetní období let, pak ten, který byl vytvořen za účetní období roku 2014 možno řadit mezi nadprůměrné. O vlivech jsme se již částečně zmínili. Předně v rámci jakéhosi obecnějšího meziročního srovnání nákladu a výnosu, což v konkrétních ukazatelích přehledně uvedeno v tab.č.1, nutno zdůraznit, že výkony dosáhly úrovně 137743 tis.Kč, z toho tržby za prodej vlastních výrobků a služeb 126248 tis.Kč za účetní období roku 2014, přičemž v tom předchozím 120539 tis.Kč, u tržeb pak 122177 tis.Kč. Jaké byly příčiny dosažení vyšších tržeb ve srovnání s výkony za účetní období roku 2013 je dostatečně popsáno ve výroční zprávě za toto účetní období a částečně se ještě i zde zmiňujeme samostatně. U výkonové spotřeby, tedy spotřeby materiálu, energie a služeb došlo k nárůstu o 9453tis.Kč, došlo současně i k navýšení přidané hodnoty z hodnoty 37723 tis.Kč na úroveň 45474 tis.Kč, tedy o 20,5%, a to i přes velmi významný meziroční nárůst výkonové spotřeby o 11,4%. Obdobně jako v účetním období roku předcházejícího bylo účtováno o odložené dani. Metodiku výpočtu není nutno rozvádět obdobně jako hodnocení důležitosti tohoto ukazatele. Na každý pád účetní jednotka má povinnost tuto hodnotu každoročně vypočítat a o odložené dani účtovat. V rámci účetního období roku 2014 se jedná o částku 374 tis.Kč, jež v dané situaci snižuje velikost hospodářského výsledku k rozdělení ( HV po zdanění ).

Z hlediska struktury nákladu představuje velmi výraznou položku spotřeba nakoupeného materiálu. Zde ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího byl zaznamenán nárůst, a to o 6534 tis.Kč, což představuje 10,3 %.

#### **Významné položky dle analytiky účtu 501( tis.Kč. )**

<i>Položka</i>	<i>účet.obd.r.2013</i>	<i>účet.obd.r.2014</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	7018	7404
spotř.nakoup.hnojiv	7889	6803
spotřeba PHM	7921	9097
spotř.chem.ochr.prostř.	5377	8814
spotř.nakoup.krmiv	27909	29262
spotř.náhradních dílů	4068	4177

spotř. mazadel	243	898
spotř. ost.nakoup.materiálu	1629	1553
<b>celkem účet 501</b>	<b>63439</b>	<b>69973</b>

Celkový výše uvedený meziroční nárůst nutno považovat za významný. Než se zmíníme o položkách, které se na tomto nejvýznamněji podílejí, je třeba uvést jednu základní informaci, o níž se sice již zmiňujeme, a to zejména ve vztahu k produkci rostlinné výroby. Poměrně značnou část nárůstu nákladů zapříčinil průběh počasí během vegetačního období, a to nejen u těch položkově významných, trvale tudíž sledovaných, ale i těch relativně nevýznamných. Do výše uvedené tabulky jsme zcela záměrně doplnili řádek stran meziročního srovnání spotřeby mazadel. V rámci účtování skladových zásob se jedná o spotřebu technického benzínu, různých převodových, motorových, hydraulických olejů, mazacích tuků apod., ale zejména lehkého topného oleje, jenž je používán jako medium v posklizňové lince obilí k jeho posklizňové úpravě.

A nyní nepatrné srovnání:

<i><b>Položka</b></i>	<i><b>účet.obd.r.2013</b></i>	<i><b>účet.obd.r.2014</b></i>
Spotřeba LTO v litrech	3413	31527
Vratka části.sp.daně (Kč)	35120	324414
Sp.ve fin.vyj. snížena o vrác.část.sp.daně v tis.Kč.	63	598

Podrobnější komentář jistě není nutný. Průběh počasí během sklizňových prací ovlivnil současně i celou řadu dalších nákladů, jak již v oblasti spotřeby nakoupeného materiálu, tak i např. osobních. Zcela shodný dopad možno sledovat ve spotřebě PHM s dalším dopadem v řádu 200tis.Kč neb bylo možno v rámci účetního období roku 2014 uplatnit tzv. zelenou naftu až od období od 1.7., což konkrétně:

<i><b>Položka</b></i>	<i><b>účet.obd.r.2013</b></i>	<i><b>účet.obd.r.2014</b></i>
Spotřeba mot.nafy v litrech	306053	349533
Spotřeba mot.nafy v tis.Kč	7921	9097
Sp.ve fin.vyj. snížena –„zelená nafta“v tis.Kč.	774	572

Meziročním srovnáním v oblasti spotřeby nakoupených osiv a sadby s nárůstem v řádu 5% jde tento rozdíl téměř zcela na vrub nákupu uznané sadby brambor v důsledku výpadku produkce účetního období roku 2013. Budeme-li hodnotit spotřebu ostatního nakoupeného materiálu, pak zde dochází k meziročnímu poklesu z velikost 1629tis.Kč na 1553tis.Kč, přičemž struktura je velmi bohatá, a to od spotřeby materiálu na truhlářskou zakázkovou výrobu přes kancelářské potřeby až po spojovací materiál, svářecí elektrody, různé profily ze železa a oceli, plechy, řetězy, ložiska a drobné ruční nářadí a také elektromateriál. Spotřeba jednotlivých segmentů z hlediska meziročního srovnání nemá praktický význam a zpravidla se v celkovém součtu za účetní období příliš neodchyluje od velikosti 1500tis.Kč.

Velmi významnou položkou je spotřeba nakoupených krmiv. Změnou metodiky účtování počínaje účetním obdobím roku 2013 již není rozlišována spotřeba nakoupených krmiv ( hotových výrobků ) od spotřeby nakoupených komponentů pro výrobu krmných směsí. Z rozboru produkce krmných směsí, jejich užití, tedy pro prodej externím odběratelům či vlastní spotřebu, což činíme v oblasti tržeb, vyplývá, že dochází, a to i přes níže uvedené cenové vlivy, k jistému snížení spotřeby krmných směsí, což je nahrazeno nakoupenými krmivými. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů. V rámci spotřeby komponentu hrají při meziročním srovnání obrovskou roli cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Soustavným jednáním s dodavateli dochází k jejich částečné eliminaci. Dále pak nutno konstatovat, že

výroba krmných směsí probíhá i ve prospěch externích odběratelů, meziroční srovnání objemu tržeb je patrný z tab.č.1 a zmíníme se o něm v subkapitole tržeb. Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se mění složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubývá podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsi, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou hodnotu a představuje vcelku nový trend, který není možné opomenout či ignorovat. Na straně druhé je však vždy třeba mít na paměti, aby se zvýšené vstupy alespoň z části odrazily ve výstupech se současným konstatováním, že v rámci chovu skotu je třeba při vyhodnocení použít širší časové období. V jiných kapitolách této výroční zprávy se zmiňujeme o stavech zvířat, ať již k rozvahovému dni či průměrných, a právě jejich velikost pak podmiňuje celkovou spotřebu. Poněkud složitější se jeví hodnocení meziročního srovnání spotřeby nakoupených hnojiv a spotřeby nakoupených chemických prostředků. Velikost spotřeby nakoupených chemických ochranných prostředků za účetní období roku 2014 zcela nepochybně ovlivnil průběh počasí během vegetačního období, kdy bylo třeba vynaložit mnohdy nemalé úsilí, ale také prostředků k potlačení škodlivých činitelů, což se v rámci hodnocení nelze vyhnout konstatováním o správnosti a rentabilnosti tohoto postupu. Součástí této položky jsou také konzervanty, sloužící pro výrobu zejména travních senáží, jež bylo se zřetelem na kvalitu vynaloženo rovněž meziročně více. Značná nestabilita počasí a mnohdy naprosto nestandardní podmínky nebyly při provádění těchto prací v rámci účetního období roku 2014 žádnou výjimkou. A pak nutno zmínit ještě dva zásadní momenty. Předně v rámci účetního období roku 2014 došlo k nesprávnému účtování spotřeby kapalných hnojiv chybným zařazením a zařazením do skladového hospodářství pod skladové položky chemických ochranných prostředků pro polní výrobu, což způsobilo rozdíl, jež měl a má být součástí spotřeby nakoupených hnojiv v řádu 650tis.Kč. V neposlední řadě nepochybně důležitá informace – opět v rámci účetního období roku 2014 byl vybrán na základě předložených nabídek jediný dodavatel, a to ten, jehož nabídka byla nejvýhodnější a s ním pak pro dané období uzavřena kupní smlouva. Po jejím vyhodnocení v závěru účetního období roku 2014 bylo konstatováno vzájemné dodržení jednotlivých smluvních ujednání a účetní jednotce v souladu s ní poskytnut bonus v řádu 1mil.Kč, který však z hlediska metodiky účtování nemohl snížit spotřebu nakoupených chemických ochranných prostředků, ale byl zúčtován ve prospěch ostatních provozních výnosů a je nedílnou součástí provozního hospodářského výsledku. I přes rozsáhlé investice, které účetní jednotka realizovala, je průměrné stáří strojového parku nesporné. A navíc i v případě strojů a zařízení relativně mladších je nutno pořizovat běžně opotřebitelné náhradní díly. Tato spotřeba má navíc vazbu na objem oprav zajišťovaných externími dodavateli, o níž se zmiňujeme v jiné části. Stejně jako v období předchozího roku nebyly vytvářeny jakékoli nadbytečné skladové zásoby, a pokud došlo k nákupu jakéhokoli materiálu na sklad, a zde je třeba se zmínit o nakoupených hnojivech, pak jedinou příčinou byla jejich aktuální cena, jež byla nepoměrně nižší než došlo-li by k nákupu v průběhu období jejich spotřeby. O nákupu hnojiv na sklad se podrobně zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Této možnosti však s ohledem na finanční situaci není využíváno samozřejmě ze 100% předpokládané roční potřeby, navíc také s ohledem na tu skutečnost, že vývoj cen zejména pro podzimní období lze v počátku daného roku velmi obtížně odhadnout a u některých hnojiv dochází přechodně vlivem výkyvu na trhu ke snížení jejich ceny.

Typickým příkladem, kdy nelze ovlivnit stran termínu nákupu cenu jsou PHM, konkrétně motorová nafta. Samozřejmě i v tomto případě je třeba výběr optimálního



dotavatele, ale vzhledem k tomu, že na její spotřebu má obrovský vliv sezónní charakter zemědělské výroby a tento moment také ovlivňuje do velké míry omezené odpovídající vlastní skladovací kapacity. Tedy nutno konstatovat, že její cena vykazuje, až na jisté výjimky např. v průběhu účetního období roku 2009, ale také účetního období roku 2013, značné meziroční nárůsty, negativně projevují na čerpání nákladů.

Mohli bychom také v této výroční zprávě analyzovat velikosti spotřeby např. tuhých paliv. Podíl zmiňovaných na celkové spotřebě nakoupeného materiálu se zpravidla pohybuje v relativním vyjádření do 1%. Stejně jako u spotřeby DKP, léků a desinfekčních prostředků či pracovních oděvů spolu s celkovým v časové řadě trvale nevýznamným podílem na celkové spotřebě nakoupeného materiálu nevykazují zpravidla také významné rozdíly v jejich roční spotřebě snad s jedinou výjimkou. Jedná se spotřebu lehkého topného oleje, jenž slouží v rámci posklizňové linky ve Velké Losenici k dosoušení zrnin na optimální vlhkost, o čemž se zmiňujeme výše.

U spotřeby elektrické energie došlo k meziročnímu poklesu o 331 tis.Kč, což představuje přibližně spotřebu zaznamenanou v účetním období roku 2011. Meziroční, přibližně 10% výkyvy nelze připisovat v převážné míře ceně, ale spotřebě stran elektrické energie náročných provozů – dojíren, bramboráren či mícháren krmiv včetně obilních sil. V rámci oprav budov nutno konstatovat, že v účetním období roku 2013 nebyly prováděny žádné rozsáhlé opravy na jednom majetku, což se odrazilo na celkové velikosti 1282tis.Kč. Celkový meziroční nárůst o 1855tis.Kč jde na vrub poměrně rozsáhlých oprav zejména střešních pláštů budov, rozvodů topení v centrální dílně a zpevněných ploch v areálu v Nových Dvorech. Stran oprav strojů, prováděných externími dodavateli, je celkový objem dán četností a závažností poruch a závad, které nutno odstranit. Každoročně bývá vynaložena částka pohybující se ve 20% rozptylu od velikosti 2mil.Kč – účetní období roku 2013- 2301tis.Kč, účetní období roku 2014 - 1797tis.Kč.

Z tab.č.1 je patrný nárůst spotřeby nakoupených služeb o 15,7%. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné, pachtovné za pronajatou zemědělskou půdu, které svou celkovou velikostí 4706 tis.Kč představuje 35,5 % podíl na tomto souhrnném ukazateli. Meziročně se podíl zvýšil o 8,1%, v absolutním vyjádření o 1539tis.Kč a celkově se podílí takřka téměř zcela na meziročním nárůstu. Této oblasti je věnována mimořádná pozornost, v průběhu účetního období roku 2014 bylo rozhodnuto o zvýšení nájemného, pachtovného z pronájmu, pachtu zemědělských pozemků včetně zvýšení mimořádného. Další významnou položkou jsou pak veterinární a plemenářské služby ve výši 3233tis.Kč a podílem v relativním vyjádření 24,3% ( 14,8% + 9,5% ). Jejich struktura, kterou možno označit za velmi pestrou, plně odpovídá výrobnímu zaměření družstva a také potřebám v segmentech, kde, ať již z jakýchkoli příčin včetně zákonem stanovených, přičemž není lze zajistit tuto činnost vlastními prostředky a silami. Meziroční srovnání u celé rady z nich z hlediska jejich významnosti nemá praktický význam.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán nárůst objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 8,2%, v absolutním vyjádření o 2133tis.Kč, přičemž s ohledem na vývoj průměrného počtu zaměstnanců za účetní období roku 2014 došlo k nárůstu průměrné mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance meziročně o 12,2%. Tato výroční zpráva si nečiní ambice realizovat mzdové rozborů či analýzy nicméně nutno konstatovat, že těchto nikoli nevýznamných meziročních nárůstů bylo lze dosáhnout pouze v souvislosti s nadprůměrnými ekonomickými ukazateli účetního období roku 2014.

Významnou nákladovou položkou jsou také účetní odpisy HIM včetně zvířat základního stáda o velikosti 16363 tis.Kč, které jsou současně významnou položkou z hlediska investičních potřeb firmy. V rámci meziročního srovnání vzrostly o 1293tis.Kč. Jedná se o relativně velmi významný rozdíl – 8,6%. Na jejich celkové velikosti za účetní období roku 2014 se nepochybně odráží tři základní momenty, přičemž o některých z nich jsme se již zmínili. Předně vyšší průměrný stav zvířat základního stáda – dojnic. Nepochybně rovněž investice, realizované v účetních obdobích posledních let, o nichž se ve vztahu k účetnímu období roku 2014 zmiňujeme v úvodní části. A pak také, a dochází k tomu postupně, jsou „doodepisovány“ některé budovy a stavby. Možná pro méně zasvěceného, z praktického hlediska to nepředstavuje žádný problém. Tyto nemovitosti z hlediska svého stavebně – technického určení mohou i nadále sloužit svému účelu – výrobě při současném konstatování, že je odpovídajícím způsobem kladen zřetel na opravy a udržování. Vždy v období, kdy to ekonomická a finanční situace dovozovala, byly věnovány nemalé prostředky zejména na opravy střešních částí budov obdobně jako u staveb opravou vnějšího pláště, a to v případě silážních či senážních jam. Je zcela nepochybné, obdobně jako v jiných oblastech, že se musí jednat o činnost soustavnou a nepřetržitou.

V účetním období roku 2014 nebyla realizována tvorba rezerv na opravy investičního majetku. V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladu úroky z úvěrů včetně úroku z výpůjčovny v celkové výši 2038 tis.Kč. Meziroční pokles objemu úroku, a to o 221tis.Kč nutno spatřovat v celkově průměrně nižším čerpání úvěrů včetně úvěru kontokorentního. O příčinách a struktuře se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Snad možná ještě na doplnění je nutné uvést další zásadní skutečnost. S ohledem na dlouhodobě stabilní relativně vyrovnané a příznivé ekonomické a finanční ukazatele má možnost účetní jednotka sjednat úvěr za velmi dobrých podmínek, které se odrážejí v plné míře v úrokové sazbě. A jak bylo sděleno, jedná se o záležitost dlouhodobého charakteru, jež se odráží nejen v parametrech již několikrát zmíněného dlouhodobého investičního úvěru, čerpaného v účetním období roku 2014. A abychom neopomenuli provozní financování neb nesmíme pominout stěžejní předmět podnikání účetní jednotky, kterým je zemědělská výroba se svými specifiky. Považujeme za zbytečné je nyní detailním způsobem rozebírat včetně vlivů makroekonomického prostředí. Nicméně nelze zcela odhlédnout od specifík nejen stran vlivu průběhu počasí, ale také pracovního a výrobního cyklu. Ten s sebou přináší nutnost existence zásob, vytvořených vlastní činností, ať již nedokončené výroby, vlastních výrobků či zvířat včetně zvířat základního stáda, ale v menší míře i zásob nakoupených. K profinancování výroby je třeba dostatek zdrojů a je logické, pokud nejsou k dispozici v ten či jiný moment vlastní, pak nutno využít úvěru. Pro tento případ byly připraveny v účetním období roku 2014 spolu s hojně využívaným kontokorentním úvěrem také dva provozní úvěry revolvingové, kdy čerpání těchto dvou zmíněných s ohledem na situaci možno považovat za nevýznamnou. I přesto však musí být účetní jednotka dostatečným způsobem připravena na situaci, a řekněme přechodnou, kdy by vlivem například opožděného inkasa pohledávek došlo k jejímu zhoršení. Když hovoříme o úvěrech, máme vždy na mysli úvěry bankovní, kdy smluvním partnerem účetní jednotky je banka, vyjímecně její dceřinná společnost. U nebankovních úvěrů by bylo velmi obtížně lze dohodnout z pohledu účetní jednotky optimálních sazeb navíc by mohla být vystavena celá řada potenciálních rizik. V souladu s příslušnými programy PGRLF je u všech bankovních úvěrů, kde to je možné, poskytována dotace úroku, jejichž výše

zúčtovaná v účetním období roku představuje částku 716 tis.Kč, při meziročním poklesu o 1tis.Kč. Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů.

Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 3401tis.Kč představuje 64,7% pojistné včetně POVU a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu.

Jak je patrné z tabulky č.1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby a služby k nárůstu, a to o 4071 tis.Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Jednotlivé rozdíly jsou patrné z tabulky č.1.

<i>Komodita</i>	<i>účet.obd.r.2014</i>	<i>účet.obd.r.2013</i>	<i>účet.obd.r.2012</i>
		<i>tržba tis.Kč</i>	<i>tržba tis.Kč</i>
řepka ozimá	7706	6926	6270
brambory průmysl	2951	2746	1588
brambory konzum + zprac.	8774	12597	10534
brambory sadba	4269	6080	7588
celkem za vl.výrobky RV	35766	39715	37932

Zcela záměrně zde bylo ponecháno ještě srovnání ve vztahu k účetnímu období roku 2012, a to z jediného důvodu, aby bylo patrné, že dosažená velikost tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby za účetní období roku 2013 ve výši téměř 40mil.Kč byla zcela nadprůměrná. Zdánilivým paradoxem, jehož vysvětlení se věnovala dostatečným způsobem výroční zpráva za účetní období roku 2013 je propad produkce rostlinné výroby za toto účetní období s jasným dopadem do tržeb za účetní období roku 2014, a to u tržních plodin. Předně, když hovoříme o propadu produkce rostlinné výroby, pak máme na mysli rostlinnou výrobu jako celek, tedy včetně netržních plodin, kterými jsou kukuřice a píce. Jasně srovnání je uvedeno z níže uvedených tabulek. Stran produkce rostlinné výroby účetního období roku 2014, a o této skutečnosti se rovněž zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy, možno hodnotit stran objemu jako velmi nadprůměrnou, z hlediska kvality průměrnou až podprůměrnou, vlivem počasí v průběhu vegetačního období stejně tak sklizni. Vrátime-li se ještě zcela nedlouhým komentářem k výše uvedené tabulce tržeb za prodané do tabulky vybrané základní tržní rostlinné komodity, pak musíme konstatovat, že bylo dosaženo výborného výnosu u řepky ozimé a celkově velmi dobré realizaci, velmi dobrých výsledků v rámci pěstování průmyslových brambor, a pak v důsledku již zmíněnému propadu produkce v účetním období roku 2013 podprůměrných tržeb za prodej uznané ( certifikované ) sadby brambor, brambor konzumních a určených ke zpracování.

#### **Komodita produkce plocha produkce na plochu**

<i>( hl.+vedl.výr.)</i>	<i>účet.obd. r.2012</i>	<i>účet.obd. r.2012</i>	<i>účet.obd. r.2012</i>
	<i>( tis.Kč )</i>	<i>( ha )</i>	<i>( Kč/ ha )</i>
pšenice ozimá	5335	257	20759
ječmen ozimý	1469	80	18363
ječmen jarní	5245	300	17483
oves	1944	114	17053
triticale	907	48	18896
řepka ozimá	4249	154	27591
brambory prům.	2120	32	66250
brambory konz.+zprac.	10534	100	105340
brambory sadba	6137	52	118019

kukuřice	5859	233	25146
luskoob.směska	1320	137	9635
jetel.trav.směs	911	117	7786
ost.víc.pícn.	383	21	18238
louky	661	424	1559
celkem	45295		

#### Komodita produkce plocha produkce na plochu

<i>( hl.+vedl.výr.)</i>	<i>účet.obd. r.2013</i>	<i>účet.obd. r.2013</i>	<i>účet.obd. r.2013</i>
	<i>( tis.Kč )</i>	<i>( ha )</i>	<i>( Kč/ ha )</i>
pšenice ozimá	5459	302	18076
ječmen ozimý	1333	85	15682
ječmen jarní	4563	247	18474
oves	1233	87	14172
triticale	693	37	18730
řepka ozimá	5987	164	36506
brambory prům.	2600	34	76471
brambory konz.+zprac.	7695	109	70596
brambory sadba	3212	39	82359
kukuřice	3483	219	15904
luskoob.směska	1480	126	11746
jetel.trav.směs	1082	130	8323
ost.víc.pícn.	446	21	21238
louky	320	413	775
celkem	39586		

#### Komodita produkce plocha produkce na plochu

<i>( hl.+vedl.výr.)</i>	<i>účet.obd. r.2014</i>	<i>účet.obd. r.2014</i>	<i>účet.obd. r.2014</i>
	<i>( tis.Kč )</i>	<i>( ha )</i>	<i>( Kč/ ha )</i>
pšenice ozimá	6287	221	28448
ječmen ozimý	2275	82	27744
ječmen jarní	6151	282	21812
oves	2156	105	20533
triticale	1625	65	25000
hrách jedlý	377	15	25133
řepka ozimá	6639	169	39284
brambory prům.	3598	37	97243
brambory konz.+zprac.	10636	107	99401
brambory sadba	5297	40	132425
kukuřice	3862	208	18567
luskoob.směska	1120	113	9912
jetel.trav.směs	1351	126	10722
ost.víc.pícn.	513	14	36643
louky	378	415	911
celkem	52265		

Aniž bychom si činili příliš velké ambice zabývat se podrobnostmi, seřadili jsme zcela záměrně strukturu produkce rostlinné výroby s tím, že účetní období roku 2012 možno značit za průměrné,

účetní období roku 2013 za podprůměrné a účetní období roku 2014 za nadprůměrné, přičemž rozdíl mezi průměrných a podprůměrným 5709tis.Kč., rozdíl mezi průměrným a nadprůměrným pak dalších 6970tis.Kč. Komentovat jednotlivé rozdíly v rámci plodin nemá význam snad s jedinou poznámkou, že je dobře si povšimnout rozdílů značných u brambor a krmných plodin.

U tržeb za prodej syrového kravského mléka se pozitivně projevil nárůst realizační ceny – průměr účetního období roku 2009 - 6,26 Kč/l, průměr účetního období roku 2010 - 7,63 Kč/l, průměr účetního období roku 2011 - 8,36 Kč/l, průměr účetního období roku 2012 – 7,77Kč/l, průměr účetního období roku 2013 – 8,59Kč/l, průměr účetního období roku 2014 – 9,40Kč/l. V jiné subkapitole této výroční zprávy, kde se zabýváme jednotlivými zásadními vlivy na velikost hospodářského výsledku, je pojednáno detailněji. O významnosti vývoje právě těchto tržeb jistě není sporu. Je to patrné z tab.č.1, z celkového srovnání podílu na tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb. Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán významný nárůst, a to o 7800tis.Kč. Počátkem roku 2010 bylo přijato opatření vedoucí ke zrušení chovu selat, a to s ohledem na dlouhodobou ztrátovost této výroby. Dopad do celkové ekonomiky družstva je však nepatrný, chováno bylo přibližně 50 produkčních prasnic a odchov selat s ohledem na kapacitní možnosti stáje nepokryval potřeby produkčních stájí pro výkrm prasat. Navíc v rámci výkrmny prasat ve Velké Losenici byla realizována změna systému výkrmu, a to z důvodů zooveterinárních, z kontinuálního naskladňování na turnusový. Výkrm prasat probíhá i nadále. Nákup selat je zajišťován od dodavatele AGROFARM, a.s. Žďár nad Sázavou. Zde je realizováno dobrých výsledku, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována dlouhodobě nepříznivými realizačními cenami, což je patrné z tab.č.1 v rámci meziročního srovnání. Rozdíl v tržbách je také zapříčiněn prodejem jatečně zralých jedinců až po dokončení výkrmového turnusu v únoru 2015, přičemž jejich zúčtování bude součástí tohoto účetního období. V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstků u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno také velmi dobrých realizačních cen, což se odrazilo v celkové velikosti tržeb za prodaná zvířata mimo zvířat základního stáda, ale i za prodej zvířat základního stáda. Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej počtu březích jalovic, který je nutno realizovat z kapacitních důvodů. V každém případě není prodáván zástavový skot, kdy nabízená realizační cena se povětšinou nepohybuje ani na úrovni vlastních nákladů. Pokud dochází k prodeji nedospělých kusů, pak pouze z chovných důvodů.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - zakázková výroba podle poptávky zákazníka zaznamenala značný nárůst tržeb v účetním období roku 2013, přičemž velikost zde dosažená byla značně nadprůměrná v řádu 40%. Na významném meziročním poklesu má zásadní vliv objem zakázek pro vlastní potřebu účetní jednotky pro veškeré úseky. Jejich výčet s analýzou nemá praktický význam, co však možno považovat za zásadní, že na úrovni nákladů nepoměrně nižších ve srovnání s externí dodávkou zajistily požadované a nezbytně nutné. Byť se jedná z hlediska objemu tržeb o činnost doplňkovou, na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků za účetní období roku 2014 se podílí 0,5%, jedná se zejména s ohledem na vnitropodnikové potřeby o oblast z tohoto pohledu nepoměrně významnější.

Výsevni sekce - trvalý útlum výroby s tím, že výroba již prakticky neprobíhá neb secí stroje, pro něž výsevni sekce byly vyráběny jsou již v zemědělské praxi minimálně využívány. Výroba krmných směsí představuje velmi významnou činnost účetní jednotky. Předně umožňuje dosahování úspor v rámci živočišné výroby, ale představuje značnou část objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, v rámci účetního období roku 2014 v relativním vyjádření 13,7%. Na jejich velikosti ve finančním vyjádření se nepochybně podílí objem

výroby, ale také cenové vlivy, o nichž se dostatečným způsobem zmiňujeme v části věnované materiálovým vstupům. Nicméně níže alespoň základní srovnání, z něhož je patrný vyšší podíl prodeje ve prospěch externích odběratelů, dosažený v účetním období roku 2013.

	úč.obd. r.2012	úč.obd. r.2013	úč.obd. r.2014
	tis.Kč	tis.Kč	tis.Kč
Produkce	30382	32006	35224
Prodej	14654	16752	17151
Vlastní spotřeba	15782	15254	18073

Práce a služby – relativně významný meziroční pokles, a to 9.9%. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,7%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost. Jedná se především o využití dílenských kapacit či mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období. V rámci časové rady, kterou lze i v tomto případě použít, bychom museli nutně dospět k trendu snižování celkové velikosti včetně podílu na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb. Příčin by bylo lze nalézt několik, přičemž tou nejzákladnější je pokles celkové poptávky. Významnější analýzu však s ohledem na významnost tohoto ukazatele nebudeme činit.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných subkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k účetní závěrce.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2013 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2014 v tis.Kč	2014/2013
spotř.nakoupeného materiálu	63439	69973	1,103
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	11466	13262	1,157
mzdové náklady	25862	27995	1,082
tržby za vl.výrobky	121216	125382	1,034
RV	39715	35766	0,901
ŽV	43726	51526	1,178
jateč.zvířata/mimo z.st./	19116	20297	1,062
nez.výroba	18659	17793	0,954
tržby za služby	961	866	0,901
z toho: jateční vepři	10114	8174	0,808
jatečný skot	9002	12123	1,347
z toho: kovovýroba	35	0	0,000
dřevovýroba	1357	663	0,489
výroba krm.směsí	17267	17130	0,992
z toho: silniční doprava	36	65	1,806
polní práce	114	132	1,158

## Předpokládaný vývoj, záměry

---

### a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, pícnin a silážní kukuřice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejní pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 190 ha ročně s tím, že přibližně z 30% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrudovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

### b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend stabilní užitkovosti s roční dojitostí nad 7000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici se zabezpečením kvality s co možná nejefektivněji vynaloženými náklady.

V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užitkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících zejména v obnově a modernizaci strojového parku. Tento moment by měl umožnit další snížení nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení.

### c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality.

Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období.

## 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

---

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblasti výzkumu a vývoje.

## 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí

---

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, který představuje zemědělská výroba, kdy nemůže být sebemenších pochyb o spolupráci s přírodou, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.



8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

---

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

---

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnici.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

---

a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií  
Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasív, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

---

a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:  
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti  
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

---

V průběhu účetního období roku 2005 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2005, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2014, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2014 nedošlo.