

Zemědělské družstvo Velká Losenice

592 11 Velká Losenice, okres Žďár nad Sázavou
IČ: 145106, DIČ: CZ00145106

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

účetní období roku 2013

OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2013
- 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2013
- 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2013
- 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2013, předpokládaný vývoj, záměry
- 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
- 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
- 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
- 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
- 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
- 12/ Zprávy o vztazích

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ke dni **31.12.2013**
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Velká Losenice č.3
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	145106


Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	436230	-184531	251699	249201
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	341834	-183558	158276	155048
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	60	-60	0	0
	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	60	-60	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	320259	-183498	136761	136939
B. II. 1.	Pozemky	014	4130	0	4130	4130
	2. Stavby	015	174389	-72563	101826	105300
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	119389	-98101	21288	18601
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	22271	-12834	9437	8908
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	80	0	80	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	21515	0	21515	18109
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	45	0	45	45
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	9915	0	9915	9741
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	11555	0	11555	8323
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	93866	-973	92893	93984
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	63829	0	63829	69953
C. I. 1.	Materiál	033	9248	0	9248	9085
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	8265	0	8265	8633
	3. Výrobky	035	27954	0	27954	33466
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	18362	0	18362	18769
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	21180	-973	20207	23652
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	15701	-973	14728	15531
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	4486	0	4486	4677
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	117	0	117	115
	8. Dohadné účty aktivní	056	876	0	876	852
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	2477
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	8857	0	8857	369
C. IV.	1. Peníze	059	150	0	150	113
	2. Účty v bankách	060	8707	0	8707	255
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	530	0	530	179
D. I.	1. Náklady příštích období	064	26	0	26	33
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	504	0	504	146

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121) = ř. 001	67	251699	249201
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	144963	141424
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	50922	50895
A. I.	1. Základní kapitál	70	50922	50895
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	5426	3069
A. II.	1. Emisní ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	3760	3760
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	1666	-691
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	86541	80828
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	81	14806	14800
	2. Statutární a ostatní fondy	82	71735	66027
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	0	0
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 80 - 83 - 88 - 121) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	87	2074	6633
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	88	106736	107777
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	89	0	0
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	92	0	0
	4. Ostatní rezervy	93	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	94	31536	32493
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	97	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	98	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	25152	26235
	10. Odložený daňový závazek	104	6384	6258

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	40202	35106
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	15055	10592
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	46	70
5.	Závazky k zaměstnancům	110	21880	21609
6.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	1054	1002
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	367	203
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	0
11.	Jiné závazky	116	1800	1630
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	34998	40177
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	34961	33783
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	37	6394
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 122 až 123)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

EMÉDELSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

Sestaveno dne: 23.4.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ke dni 31.12.2013
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Velká Losenice č.3
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	145106

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	120539	116429
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	122177	115964
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-8550	-5404
II. 3.	Aktivace	07	6912	5869
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	82816	79026
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	67439	62857
B. 2.	Služby	10	15377	16169
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	37723	37403
C.	Osobní náklady	12	36308	35087
C. 1.	Mzdové náklady	13	25862	24898
C. 2.	Odměny členů orgánů a společnosti družstva	14	144	150
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	8722	8468
C. 4.	Sociální náklady	16	1580	1571
D.	Daně a poplatky	17	1085	1144
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15070	14874
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	6807	7469
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4451	4455
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2356	3014
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	4381	5605
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2094	3175
F. 2	Prodaný materiál	24	2287	2430
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	111	-104
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	19524	20159
H.	Ostatní provozní náklady	27	2844	2413
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29))	30	4255	6012

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	3470
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	220
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	43	162
N.	Nákladové úroky	43	2259	2724
O.	Ostatní finanční výnosy	44	717	758
O.	Ostatní finanční náklady	45	198	173
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-1697	1273
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	484	652
Q. 1.	- splatná	50	358	375
Q. 2.	- odložená	51	126	277
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	2074	6633
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	2074	6633
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2558	7285

ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENIČE
okres Žďár nad Sázavou

Sestaveno dne: 23.4.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Joaneková</i>
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

Hrbek

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013
(sestavená podle §39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Účetní jednotka: ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSENICE

Obchodní jméno: ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSENICE

Sídlo: Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

IČ: 00145106

DIC: CZ00145106

I. OBECNÉ ÚDAJE

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1a/ Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2013

1b/ Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků

1c/ Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

1d/ Změny a dodatky v obchodním rejstříku:
neuskutečnily se

1e/ Organizační struktura podniku a její změny:

struktura: středisková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní. Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice. Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá zúčtování a evidenci a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

1f/ Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo:

Ing. Halík Vladimír	RČ: 6305050620	Nové Dvory 30	předseda představenstva
Ing. Sobotková Ludmila	RČ: 5651222225	Velká Losenice 11	místopředsedkyně představenstva
Pešek Miloš	RČ: 7506074774	Světnov 104	člen představenstva
Ondráček Josef	RČ: 5812160915	Vepřová 7	člen představenstva
Neubauer Miloslav	RČ: 6105050622	Vepřová 53	člen představenstva
Koubek Vladimír	RČ: 5702232184	Malá Losenice 109	člen představenstva
Fišar Vítězslav	RČ: 6906244807	Velká Losenice 18	člen představenstva
Zach Vladimír	RČ: 5901111414	Malá Losenice 113	člen představenstva
Zych František	RČ: 530118202	Vepřová 14	člen představenstva

Kontrolní komise:

Čumpl Jan	RČ: 511005073	Velká Losenice 13	předseda KK
Rosecký Luboš	RČ: 5907081411	Velká Losenice 46	člen
Jacháčková Věra	RČ: 6058252123	Malá Losenice 106	členka
Lacina Zdeněk	RČ: 6209150563	Pořežín 8	člen
Musil Roman	RČ: 7512232981	Pořežín 1	člen

2/ SUBJEKTY, V NÍCHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA JEJICH VLASTNÍM KAPITÁLU:

Název a sídlo, IČ	výše vkladu nominální v tis.Kč	v % na VK
AMYLEX Radešinská Svratka s.r.o. IČ: 25348710	160	33
Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25	50

3/ POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 94

Osobní náklady/v tis.Kč/	za zaměstnance celkem	z toho na řídící pracov.
Mzdové náklady/ú521,522/	25862	2 565
Náklady na soc.zab./ú524,525/	8722	870
Sociální náklady/ú527,528/	1 580	110
Odměny - představenstvo + kontrolní komise		144

4/ PŮJČKY, ÚVĚRY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ /I BÝVALÝM/, AKCIONÁŘŮM, ČLENŮM DRUŽSTVA A SPOLEČNÍKŮM

S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34 zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 9 zaměstnanců.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2013 realizovány.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

1/ ZPŮSOBY OCENĚNÍ

1a1/ Zásoby nakoupené
oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení A

1a2/ Zásoby vytvořené ve vlastní režii
jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně
podílu provozní režie.

Druhy nákladů - viz oddíl 3b/

Ocenění hlavních vlastních výrobků - viz příloha č.1 -Ceník

1b/ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK VYTVOŘENÝ VLASTNÍ ČINNOSTÍ

1b1/ Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních
nákladů včetně podílu provozní režie

1b2/ Vytvořený jiný HIM vlastní činností:
nebyl vytvořen

1c/ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové
účasti.

1c1/ Účet 415 vztahující se k majetkovým účastem se nevyskytoval.

1c2/ Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust.zákona o účetnictví v platném a účinném znění a dle vnitropodnikové
směrnice bylo posouzeno provedení přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných
papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové
směrnici.

1d/ PŘÍCHOVKY A PŘÍRŮSTKY ZVÍŘAT

Oceněny v cenách na úrovni plánované kalkulace.

Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz oddíl 3b/

Ocenění hlavních vlastních výrobků - viz příloha č.1 – Ceník

2/ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENA

- nebyla použita

3/ DRUHY NÁKLADŮ ZAHRNOVANÝCH DO CEN ZÁSOb

3a/ Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích cen nakupovaných zásob

nakup.materiál: doprava externí
doprava vlastní
spotřební daň
ostatní související náklady

3b/ Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr.režie	ano	ano	ano

4/ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPŮ ODEPISOVÁNÍ A ÚČTOVÁNÍ

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2013 realizovány.

5/ ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	20-100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

6/ ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO IM

6a/ Základní principy účetního odpisového plánu

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2013.

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

6b/ Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

Přímé zahrnutí do nákladů
bez následné oper. evidence do 500,- Kč

Přímé zahrnutí do nákladů
s následnou operativní evidencí do 40 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

6c/ Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

7/ ZPŮSOB PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA KČ

7a/ Stanovení kurzů cizích měn
u pohledávek je používán:
- aktuální denní kurz ČNB
u závazků je používán:
- aktuální denní kurz ČNB

7b/ Zúčtování kurzových rozdílů
Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně účtovány výsledkově.

8/ INFORMACE, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

nevyskytují se

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1/ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZŮ, PODSTATNÉ PRO HODNOCENÍ POZICE PODNIKU

1a/ Doměrky daně z příjmu za minulé období
nevyskytují se

1b/ Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

1c/ Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2013

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce
GE MONEY BANK,a.s.	8970,0 tis.	1560,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	380,0 tis.	348,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	515,2 tis.	83,8 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	3632,5 tis.	1148,4 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	394,0 tis.	394,0 tis.
Česká spořitelna, a.s.	11409,1 tis.	2852,4 tis.
Deutsche Leasing ČR, spol.s.r.o.	244,6 tis.	150,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	470,0 tis.	324,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	1584,2 tis.	904,8 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	3060,0 tis.	240,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	616,0 tis.	192,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	3600,0 tis.	240,0 tis.

1d/ Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Poskytovatel	Účel	Přijatá výše (Kč)
SZIF	provozní- na plochu	11737121,46
SZIF	provozní - VDJ –zúčt.dohadně	500000,00
SZIF	provozní – mezíplodiny-zúčt.dohadně	325814,00
SZIF	provozní - méně příz.oblas.	1315130,27
SZIF	provozní - agroenv.op.TP	929960,77
MZeČR	provozní - KU skotu	98725,20
SZIF	provozní - krávy s trž.pr.mléka	1027200,58
MZeČR	provozní - sadba brambor	192112,00
MZeČR	provozní – kadavery	45788,00
PGRLF	provozní - zem.pojištění	242792,00
SZIF	provozní - prům.brambory	336536,71
SZIF	provozní – doplňkové platby	232545,26
PGRLF	dotace na úroky k bank.úvěrům	716646,00

1e/ Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku se nevyskytly.

2/ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI NASTALÉ MEZI DATEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DATEM PŘEDÁNÍ VÝKAZŮ

nenastaly

3.1/ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

3.1a/ ROZPIS HLAVNÍCH SKUPIN MOVITĚHO IM /účet 022 - v tis. Kč/

	PC	Oprávky	ZC
Stroje,přístroje,zařízení	87719	74053	13666
Dopravní prostředky	31670	24048	7622
Celkem	119389	98101	21288

3.1b/ ROZPIS NEHMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU

V únoru 2006 byla pořízena mléčná kvóta v objemu 10 000 l za cenu 60 tis.Kč se zúčtováním pořizovací ceny na účet 019000 a opravek na účet 079000 s dobou životnosti 60 kalendářních měsíců a lineárním měsíčním odepisováním.

3.1c/ HIM POŘIZOVANÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

Nevyskytuje se.

3.1d/ TITULY PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ IM DLE HLAVNÍCH SKUPIN

POČ.STAV A PŘÍRŮSTKY /tis.Kč/

Skupiny IM	Poč.stav PC	Poč.stav ZC	Nákup PC	VI.výr. PC
Budovy,haly,stavby/021/	174389	105300	-	-
Samostat.mov.věci/022/	112469	18601	9993	-
Základní stádo/026/	21969	8908	-	6912

ÚBYTKY /tis.Kč/

Skupiny IM	Prodej PC	Prodej ZC	Vyřazení PC	Vyřazení ZC
Budovy,haly,stavby/021/	-	-	-	-
Samostat.mov.věci/022/	1572	-	1501	-
Základní stádo/026/	-	-	6609	2904

REKAPITULACE A KONEČNÝ STAV /tis.Kč/

Skupiny IM	Přírůstky PC	Úbytky PC	Úbytky ZC	Kon.stav PC	Kon.stav ZC
Budovy,haly,stavby/021/	-	-	-	174389	101826

Samost.mov.věci/022/	9993	3073	-	119389	21288
Základní stádo/026/	6912	6609	2904	22272	9437

3.1e/ SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V PC

1/ Hmotný majetek, nehmotný majetek - nevyskytuje se

2/ Účetní jednotka obdržela od SZIF individuální referenční množství mléka ve výši 5 572 339 kg.

3.1f/ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM k 31.12.2013

Popis majetku	Povaha a forma zajištění
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.295 včetně pozemku k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 3.12.2013 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.351 k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice pozemek p.č.st.351	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele GE MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č. 105/1,105/2,105/3 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 3.12.2013 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.123 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 3.12.2013 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská usedlost č.p.3,č.st. 17/2	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele GE MONEY BANK, a.s.

včetně pozemku
k.ú.Velká Losenice
obec Velká Losenice

z titulu částečného zajištění
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Zemědělská usedlost
č.p.3,p.č.st. 17/2
včetně pozemku
k.ú.Velká Losenice
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK,a.s.
z titulu částečného zajištění hypotečního úvěru
dle smlouvy o hypotečním úvěru na
financování zemědělské půdy ze dne 21.12.2005
jistina úvěru 1 171,3 tis. Kč

Stavba na poz.
p.č.st. 230/2
(sila na obilí)
včetně tohoto pozemku,
pozemková parcela
2719/12,ostatní plocha
vše k.ú. i obec
Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK, a.s.
z titulu částečného zajištění
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Zeměd.hosp.budova
na p.st.č.284
včetně pozemku
k.ú.Velká Losenice
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK, a.s.
z titulu částečného zajištění
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Budova č.p.61 na
pozemku p.č.st.54
včetně této parcely,
PK 964/4,KN 979/9
vše pro k.ú. Nové Dvory
u Velké Losenice a obec
Nové Dvory

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna,a.s.,okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 7.6.2013
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova
na pozemcích p.č.st.
143/1,143/2 a 144
vše pro k.ú. i obec
Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 7.6.2013
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Budova č.p.7 na
pozemku p.č.st.16

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S

včetně této parcely
pozemek č.2163 vše
pro k.ú. i obec
Malá Losenice

z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 7.6.2013
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova
na pozemcích p.č.st. 146,
pro k.ú. a obec
Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 7.6.2013
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova
na pozemcích p.č.st. 126,
pro k.ú. a obec
Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 7.6.2013
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Dne 30.3.2007 byla uzavřena Smlouva o úvěru č.742/07/LCD, na základě které poskytne, resp.poskytla Česká spořitelna, a.s. účetní jednotce za podmínek zde uvedených dlouhodobý investiční úvěr o jistině 45000tis.Kč k financování projektu – rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu – farmy dojnic v obci Nové Dvory. Dne 30.3.2007 rovněž došlo k uzavření Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/742/07/LCD, na základě které jsou předmětem zástavního práva níže uvedené nemovitosti:

Pozemky, a to p.č.st. 93/1, p.č.st.93/2, p.č.st.93/3, p.č.st.93/4, p.č.st.94/1, p.č.st.94/2, p.č.st.94/3, p.č.st.94/4, p.č.st.94/5, p.č.st.94/6, p.č.st. 94/7, p.č.st. 95/1, p.č.st.95/2, p.č.st.96/1, p.č.st.96/2, p.č.st.96/3, p.č.st.122/1, p.č.st. 122/2, p.č.st.122/3, p.č.st. 122/4, p.č.st.122/5,
dále pak pozemkové parcely – č.178/4, č.178/5, č.178/12, č.178/18, č.178/19, č.178/20, č.178/21, č.178/22, č.178/23, č.178/24, č.178/25, č.178/26, č.178/27, č.178/28, č.178/29, č.178/30, č.178/31, č.178/36, č.178/37, č.178/38, č.178/39, č.178/40, č.178/41, č.178/43, č.178/44, č.178/45, č.178/46, č.178/47, č.178/48, č.178/49, č.178/50, č.178/51, č.178/52, č.178/53, č.178/54, č.178/55, č.178/56, č.178/57, č.178/58, č.178/59, č.178/60,

dále pak budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.93/1, p.č.st.93/2, p.č.st.93/3, p.č.st.93/4, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.94/1, p.č.st.94/2, p.č.st.94/3, p.č.st.94/4, p.č.st.94/5, p.č.st.94/6, p.č.st.94/7, budova –zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.95/1 a p.č.st.95/2, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.96/1, p.č.st.96/2, p.č.st.96/3 vše shora uvedené zapsáno na LV č.37 pro katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

Poté, co byl naplněn nezbytný předpoklad rozestavenosti, došlo v souladu s uzavřenými smluvními dokumenty po zaměření staveniště geometrem k zápisu geometrického plánu do KN a dne 10.7.2007 k uzavření Smlouvy o zastavení nemovitosti č.ZN2/742/07/LCD, přičemž bylo zřízeno touto smlouvou ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k níže uvedeným nemovitostem: Budova rozestavěná na p.č.st.146, budova rozestavěná na p.č.st.147, budova na pozemcích p.č.st.122/1, p.č.st.122/2, p.č.st.122/3, p.č.st.122/4, p.č.st.122/5

vše shora uvedené zapsáno na LV č.37 pro katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

Zemědělská půda

Dle Smlouvy o hypotečním úvěru na financování zemědělské půdy ze dne 21.12.2005 GE Money Bank, reg.č.sml. 863 05 2133, ke kterému byla družstvu poskytnuta dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru č.56/2006/1, byla nakoupena zemědělská půda, kterou účetní jednotka obhospodařovala na základě nájemních smluv s prodávajícími. Na základě uzavřených kupních smluv byla realizována úhrada 10% kupní ceny z prostředků kupujícího, tedy družstva, 90% kupní ceny bylo zapláceno z poskytnutého hypotečního úvěru na financování zemědělské půdy. Nakoupená půda je zatížena hypotečním zástavním právem. Jistina úvěru 1171,3tis.Kč, konečná splatnost úvěru – 20.2.2020.

Členění pozemků zatížených zástavním právem:

Katastrální území Velká Losenice, obec Velká Losenice:

PK č. 2047 o výměře 3154m²,
PK č.2048 o výměře 6540m²,
PK č. 2049 o výměře 7830m²,
PK č.2050 o výměře 3525m²,
PK č.2283 o výměře 1436m²,
PK č.2284 o výměře 410m²,
PK č.2285 o výměře 3093m²,
PK č.2327 o výměře 1546m²,
PK č.2328 o výměře 6629m²,
PK č.301 o výměře 5298m²,
PK č.730 o výměře 2392m²,
PK č.731 o výměře 8927m²,
PK č.1046 o výměře 6841m²,
PK č.1084 o výměře 7413m²,
PK č.1597 o výměře 7168m².

Zapsáno na LV č.37.

Za katastrální území Velká Losenice celkem: 72202 m²

Katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

PK č.370 o výměře 3054m²,
PK č.371 o výměře 3025m²,
PK č.414 o výměře 187m²,
PK č.415 o výměře 2075m²,
PK č.416 o výměře 324m²,
PK č.417 o výměře 1680m²,
PK č.418 o výměře 557m²,
PK č.419 o výměře 2701m²,
PK č.449 o výměře 3309m²,
PK č.450 o výměře 392m².

Zapsáno na LV č.37.

Za katastrální území Pořežín celkem: 17304 m²

Katastrální území Malá Losenice, obec Malá Losenice:

PK č.1239/2 o výměře 8721m²,
PK č.1241/2 o výměře 2909m²,
PK č.832 o výměře 144m²,
PK č.833 o výměře 18649m²,
PK č.1220 o výměře 2730m²,

PK č.1221 o výměře 10574m²,
PK č.1222 o výměře 14214m²,
PK č.1770 o výměře 1248m²,
PK č.1771 o výměře 6136m²,
PK č.1492 o výměře 6726m²,
PK č.1493 o výměře 101m²,
p.č.1408/2 o výměře 1010m², kultura - trvalý travní porost,
p.č.1491 o výměře 1446m², kultura – trvalý travní porost.

Zapsáno na LV č.230.

Za katastrální území Malá Losenice celkem: 74608 m²

Katastrální území Vepřová, obec Vepřová:

PK č.514/1 o výměře 8423m²,
PK č.438 o výměře 76m²,
PK č.439 o výměře 2352m²,
PK č.441 o výměře 3931m²,
PK č.442/1 o výměře 1449m²,
PK č.442/2 o výměře 863m²,
PK č.675 o výměře 1493m²,
PK č.778 o výměře 3651m²,
PK č.1120 o výměře 388m²,
PK č.1124 o výměře 10499m²,
PK č.1125 o výměře 4303m²,
PK č.1126 o výměře 2028m²,
PK č.1130 o výměře 2158m²,
PK č.1131/1 o výměře 1291m²,
PK č.1131/2 o výměře 1396m²,
PK č.1131/3 o výměře 1593m²,
PK č.1132 o výměře 291m²,
PK č.1133 o výměře 10582m²,
PK č.1135 o výměře 281m²,
PK č.1614/2 o výměře 5101m².

Zapsáno na LV č. 26.

Za katastrální území Vepřová celkem: 62149m²

Katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice, obec Nové Dvory:

PK č.93 o výměře 1327m²,
PK č.94 o výměře 299m²,
PK č.95 o výměře 52756m²,
PK č.313 o výměře 9747m²,
PK č.324 o výměře 694m²,
PK č.325 o výměře 3384m²,
PK č.326 o výměře 7805m²,
PK č.363 o výměře 2683m²,
PK č.406 o výměře 17517m²,
PK č.462 o výměře 8254m²,
PK č.463 o výměře 2525m²,
PK č.464 o výměře 4057m²,
PK č.537 o výměře 6276m²,
PK č.538 o výměře 1773m²,
PK č.539 o výměře 3410m²,
PK č.542 o výměře 2697m²,

PK č.543 o výměře 4320m2,
PK č.597 o výměře 5394m2,
PK č.598 o výměře 11409m2,
PK č.622/1 o výměře 878m2,
PK č.622/2 o výměře 5472m2,
PK č.697 o výměře 1057m2,
PK č.698 o výměře 2100m2,
PK č.699 o výměře 284m2,
PK č.812 o výměře 2059m2,
PK č.912/2 o výměře 331m2,
PK č.342 o výměře 4413m2,
PK č.343 o výměře 5503m2,
PK č.344 o výměře 5654m2,
PK č.345 o výměře 4787m2.

Zapsáno na LV č. 37.

Celkem za katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice: 178865m2

Celkem výměra dle shora uvedené specifikace: 405128m2.

3 .1.g/ MAJETEK S TRŽNÍM OCENĚNÍM VÝRAZNĚ VYŠŠÍM NEŽ ÚČETNÍM
- nevyskytuje se

3 .1.h/ POHLEDÁVKY určené k obchodování
- nevyskytují se

3 .1.ch/ LESNÍ POROSTY nad 10ha
- účetní jednotka nevlastní

3 .1.i/ ZŘIZOVACÍ VÝDAJE
- nevyskytují se

3 .1.j/ PRONÁJEM MAJETKU

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich nevyužití, byť v některých případech přechodné, k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Josef Neubauer, Trnková 1179/9, Žďár nad Sázavou,, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 14.9.2012 – roční nájemné 44tis.Kč,

Nájemci – Radek Píbil, Malá Losenice 89 a Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.4.2012 – roční nájemné 25200,-Kč

Nájemci – Zdeněk Závodný, Nížkov 224 a Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu – nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 120tis.Kč

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 18.12.2012, roční výše nájemného 835tis.Kč

3 .1.k/ CIZÍ MAJETEK neuvedený v rozvaze
- nevyskytuje se

3 .1.k/ CELKOVÉ NÁKLADY za účetní období na auditorské služby

- povinný audit – 24220,-Kč
- daňové poradenství 15000,-Kč
- jiné ověřovací služby + jiné neauditorské služby – nejsou realizovány- náklady nebyly vynaloženy

3 .1.m/ VYHODNOCENÍ principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.

3 .1.n/ KOMENTÁŘ k Přehledu o peněžních tocích

Analýzou jednotlivých ukazatelů Přehledu o peněžních tocích lze mít za to, že se stran své velikosti nikterak nevymykají míře obvyklé ve vztahu k účetní jednotce, jejich vazba na rozvahu je v plné míře zajištěna, a tudíž si nevyžadují jakýkoli speciální komentář s výjimkou stavu peněžních prostředků na počátku účetního období, jenž je ovlivněn nižší mírou inkasa provozních dotací v závěrečných dnech měsíce prosince 2012 ve srovnání se stejným obdobím roku následujícího stejně jako pohledávek z obchodního styku. Komentář k jednotlivým ukazatelům je uveden v dostatečném rozsahu ve výroční zprávě.

3 .1.o/ CELKOVÉ VÝDAJE vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

3 .1.p/ PENZIJNÍ ZÁVAZKY

- neexistují

3 .1.q/ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY se splatností delší než 5 let (k rozvahovému dni)

- nevyskytují se s výjimkou, a to částka ve výši 25152tis.Kč představuje majetkový podíl oprávněných osob vypočtený v souladu s ustanoveními zák.č.42/1992sb. Postupná úhrada dle jednotlivých smluv s oprávněnými osobami představuje snížení dlouhodobých závazků o řádově 1100 tis.Kč ročně.

3 .1.r/ ZÁVAZKY vyplývající z leasingových smluv

- nevyskytují se

3 .1.s/ ZÁVAZKY vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích

- nevyskytují se

3 .1.t/ ZÁVAZKY vyplývající z ručení za jiné osoby

- nevyskytují se

3 .1.u/ ZÁVAZKY vyplývající z probíhajících soudních sporů

- nevyskytují se

3 .1.v/ ZÁVAZKY vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů

- nevyskytují se

3 .1.w/ TRANSAKCE uzavřené se spřízněnými osobami

- viz Zpráva(y) o vztazích mezi propojenými osobami

3.2. POHLEDÁVKY	stav netto
a/ Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	724 tis.Kč
b/ Pohledávky k podnikům ve skupině:	5769 tis.Kč
c/ Pohledávky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	nevyskytují se
d/ Pohledávky nezachycené v rozvaze:	nevyskytují se

3.3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.3a/ Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Složka VK	poč..stav tis.Kč	+ - změna tis.Kč	kon.stav tis.Kč
základní jmění	50895	27	50922
ost.kap.fondy	3760	0	3760
oceň.rozdíly	- 691	2357	1666
nedělitelný fond	14800	6	14806
restituční rezerva	15366	0	15366
HV běžného období	6633	- 4559	2074

3.3b/ ROZDĚLENÍ ZISKU

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období	
Hospodářský výsledek	2558 tis.Kč
daň z příjmů PO	358 tis.Kč
zúčtovaná odložená daň	126 tis.Kč
K rozdělení :	2074 tis.Kč
F K S P	400 tis.Kč
výplata dividend	189 tis.Kč
rezervní fond	1485 tis.Kč

3.3c/ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ

Výše členských vkladů zapsaná do obchod.rejstříku:	20000000 Kč
Výše vkladů nezapsaná do obchod.rejstříku:	30922000 Kč
Počet členů družstva ke dni účetní závěrky:	375

3.4. ZÁVAZKY

a/ Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	0 tis Kč
b/ Závazky k podnikům ve skupině:	1208 tis.Kč
c/ Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné	nevyskytují se
d/ Závazky nezachycené v rozvaze:	nevyskytují se

3.5. ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Účetní jednotka tvoří dle zákona o rezervách 593/92 Sb. tyto zákonné rezervy

a/ na opravy hmotného majetku s dobou odpis.větší než 5 let
nebyly tvořeny, nebyly čerpány

b/ na pohledávky za dlužníky

Účetní jednotka vytváří opravné položky na pohledávky v souladu s ust.par.8,8a,8c zákona o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí /daňově uznatelné/.

c/ na pohledávky za dlužníky

Účetní jednotka vytváří opravné položky na pohledávky v souladu s vnitropodnikovou směrnicí /daňově neuznatelné/.

3.6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Hlavní činnosti /tis.Kč/	celkem
Rostlinná výroba	39715
Živočišná výroba	62842
Prodej služeb	961
Jiné výr.činnosti	18659
Ostatní tržby/materiál,IM/	6807
Ostatní provozní výnosy	19524
Finanční výnosy	760
Celkem	149268

Z celkových výnosů z běžné činnosti je realizováno 100% v rámci ČR.

3.7. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- nebyly vynaloženy

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

viz. příloha č.2 - CASH FLOW

Ve Velké Losenici dne 30.4.2019

Zpracoval: 

Podpis statutár.orgánu:

ČEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou


Hrbek

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha



řádek	název	hodnota
P.	stav peněžních prostředků na poč.úč.obd.	369
Z.	účetní zisk nebo ztráta z běžné čin.po zd.	2074
A.1.	úpravy o nepeněžní operace (= A.1.1 až A.1.5.)	15917
A.1.1.	odpisy stálých aktiv, odpisy pohledávek (+)	15112
A.1.2.	změna stavu opravných položek, rezerv, př.úctů(+/-)	805
A.1.3.	zisk (-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	0
A.1.4.	výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	vyúčtované nákladové (+), výnosové (-) úroky	0
A.*	čistý provozní tok z provozní činnosti (=Z + A.1.)	17991
A.2.	změna potřeby pracovního kapitálu (=A.2.1až A.2.4.)	8111
A.2.1.	změna stavu pohledávek z provozní čin. (+/-)	-3097
A.2.2.	změna stavu závazků z prov.čin. (+/-)	5084
A.2.3.	změna stavu zásob (+/-)	6124
A.2.4.	změna stavu ost.nep.aktiv	0
A.**	čistý pen.tok z prov.č. před.mim.p. (=A.* + A.2.)	26102
A.3.	výdaje z plateb úroků (-)	0
A.4.	přijaté úroky (+)	0
A.5.	zapl.daň z příjmů a doměrky (-)	-343
A.6.	příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	0
A.***	čistý peněžní tok z prov.čin. (= A.** + A.3. až A.6.)	25759
B.1.	výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-10240
B.2.	příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.3.	půjčky a úvěry zpřízněným osobám	0
B.*	čistý peněžní tok z investiční čin. (= B.1. až B.3.)	-10240
C.1.	změna stavu dlouhodobých příp.kr.závazků	-6136
C.2.	dopady změn vl.pap.na peněžní prostř. (=C.2.až C.6.)	-895
C.2.1.	zvýš.pe.prostředků z titulu zvýš.VK (+)	30
C.2.2.	vyplacení podílů na VK společníkům (-)	0
C.2.3.	peněžní dary a dotace do VK (+)	0
C.2.4.	úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	přímé platby na vrub fondům (-)	-925
C.2.6.	jiné použití HV minulého období	0
C.3.	přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
C.*	čistý peněžní tok z finanční čin. (= C.1. až C.3.)	-7031
F.	čistá změna peněžních prostř. (= A.***+B.* +C.*)	8488
R.	rozdíl = R - P - F	
	stav peněžních prostředků na konci úč.obd.	8857

ZE MĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

Hrbek

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

Hrbek

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ceník zúčtovací cen pro zúčtování zemědělské produkce v roce 2013

	MJ	zúčtovací cena Kč
pšenice jar.	t	2 900,-
pšenice oz.	t	2 900,-
žito	t	2 900,-
ječmen ozim.	t	2 900,-
ječmen jarní	t	2 900,-
oves	t	2 900,-
řepka ozim.	t	8 000,-
brambory sadba SE -> E	t	7 000,-
sadba E -> A	t	6 500,-
sadba C1-> B	t	5 100,-
brambory komzum	t	2 900,-
brambory odpad	t	700,-
brambory konzumní netříděné	t	2 000,-
brambory průmyslové	t	2 000,-
kukuřice	t	600,-
traviny na o.p.	t	150,-
jetelotráva	t	180,-
louky	t	200,-
sláma	t	350,-
seno	t	1 100,-
senáž travní	t	850,-
kukuřičná siláž	t	1 060,-
GPS - hrách+oves	t	400,-
siláž - luskobilní	t	700,-
kukuřice CCM	t	2 700,-
chlévká mrva	t	60,-
močůvka, kejda	hl	1,50
mléko	l litr	8,-
narození telat	1 kg	55,-
přírůstek telat	1 kg	55,-
přírůstek - prasata výkrm	1 kg	23,-
přírůstek - skot ve výkrmu	1 kg	37,-
přírůstek - jalovice chovné	1 kg	43,-
vzrůstový přírůstek BJ	1 KD	42,-

Ceník je platný pro rok 2013, jiné výkony a ceny se nesmí používat při směřování nákladů a zúčtování produkce za rok 2013.

Ve Velké Losenici dne 5.2.2013

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 654/2014

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2013

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice
se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

IČ 001 45 106

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Příjemce zprávy: Ing. Vladimír Halík – předseda představenstva

Zpráva je určena pro: členy a představenstvo družstva

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Mou odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný obraz aktiv a pasiv účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy. Výrok auditora je

b e z v ý h r a d .

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Číslo auditorského oprávnění: 1653

Datum vyhotovení zprávy: 30.4.2014

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha



4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni
a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Nenastaly.

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2013,
předpokládaný vývoj, záměry

Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Družstvo za dobu svého trvání nezměnilo svůj stěžejní předmět podnikání, kterým je zemědělská výroba, neustále rozšiřovalo předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické secí stroje, spoluprovázáním jatek apod., ale také majetkovou či kapitálovou účastí na podnikání jiných právnických osob. V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky.

Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013, v plné míře potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období. Jak je patrné zejména z tab. č.1 lze hodnotit účetní období roku 2013 jako průměrné. V oblasti rostlinné výroby se na poklesu objemu produkce podílel zejména průběh počasí, který se odrazil v nižším, podprůměrném výnosu brambor a částečně také píce včetně kukuřice. Podprůměrné teploty trvající do poloviny měsíce dubna s následným chladným a vlhkým jarem s prudkým teplotním zlomem přibližně v první dekádě června s nízkými srážkovými úhrny a vysokými letními teplotami znemožnily zdárný vývoj porostů brambor včetně počtu a velikosti hlíz. Až na zcela ojedinělé výjimky dané stanovištěm se pak zásadním způsobem podílel na poklesu objemu produkce s dopadem nejen do samotného účetního období roku 2013, ale v oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků také v účetním období roku 2014. Je třeba se však zmínit ještě o dalších skutečnostech, které zásadním způsobem ovlivnily účetní období roku 2013. Především stabilní ceny zemědělských komodit, umožňující realizovat produkci s kladnou rentabilitou výroby. A pak také, a tom se podrobněji zmíníme samostatně, neustále rostoucí cena syrového kravského mléka. Srovnáváme-li s účetním obdobím roku předchozího, pak také nesmíme opomenout níže uvedené.

Na celkový výsledek účetního období roku 2012 měli, mimo jiné, vliv i tři další skutečnosti, mající charakter mimořádných výnosů. Předně se jedná o prodej budovy včetně pozemku objektu bývalé pekárny. Družstvo nemělo pro tuto budovu, zejména v posledních letech, odpovídající využití. Z tohoto důvodu prostory v ní pronajímalo, a také s ohledem na její dobrou polohu, využívalo tuto budovu k zástavě k zajištění jistiny zejména provozních úvěrů u banky. Vnitřní i vnější dispozice budovy svými nemnoha limity včetně ekonomické recese ovlivnily další poptávku po nájmu. V okamžiku, kdy v prvním čtvrtletí roku 2012 projevil zájem investor budovu odkoupit, byla zahájena intenzivní jednání o dosažení co nejlepších podmínek uzavření tohoto obchodu, což se poté podařilo. Účetně s ohledem na

velikost zůstatkové ceny sice tato transakce nepředstavuje zisk, ale realizovaný jednorázový výnos posílil finanční situaci družstva. Je však třeba zdůraznit, a to vzhledem k tomu, že se jedná o prodej majetku, že družstvo k jeho prodeji nevedla snaha o jednorázovou finanční pomoc, kterou v danou chvíli vůbec nepotřebovalo, ale optimální řešení dlouhodobě neuspokojivého stavu. Zcela shodně je třeba hodnotit další krok. 21. září 2006 došlo k založení obchodní společnosti LOSENICKO s.r.o., IČ: 27702677, jejímž jediným společníkem bylo Zemědělské družstvo Velká Losenice se 100% podílem na VK společnosti. S ohledem na zpětné vyřazení této obchodní společnosti ze strany SZIF ze seznamu obyvatelových organizací nebyl naplněn původně předpokládaný hospodářský výsledek za účetní období let 2006 až 2011 rovněž tak i 2012. Rozhodování jediného společníka této obchodní společnosti dospělo k jednoznačnému jedinému ekonomickému závěru – prodeji obchodního podílu, a to Smlouvou o úplatném převodu obchodního podílu ze dne 14.9.2012.

Mimořádný výnos o velikosti po splnění daňové povinnosti více než 3 mil.Kč umožnil prodej obchodního podílu Mlékárenského sdružení Sněžné, jehož bylo družstvo členem, v obchodní společnosti Mlékárna Hlinsko s.r.o. Na nutnost a výhodnost realizace tohoto prodeje lze pohlížet zejména s ohledem na analýzu stavu uvedené společnosti před uskutečněním tohoto kroku s predikcí dalšího vývoje zcela odchylně. Co však nutno považovat za zásadní je ten moment, že družstvo bylo povinno se řídit většinovým názorem členů citovaného sdružení na uskutečnění tohoto prodeje, a pak také to, že tato výroční zpráva si nečiní a nemůže činit ambice na hlubší analýzu či další možná východiska z této situace. Ve vztahu k družstvu však nutno konstatovat, a to zcela shodně s komentářem k předchozím dvěma obchodům, že realizace všech třech nebyla evokována jakkoli zhoršenou ekonomickou či finanční situací družstva. Naopak. Družstvo díky své ekonomické a finanční situaci mohlo pokračovat v realizaci dalších nezbytně nutných investic, a to do strojového parku s užitím v převážném míře v rostlinné výrobě. K jejich financování využilo možnosti obdržet a čerpat dlouhodobé účelové investiční úvěry s podporou dotace k úrokům z úvěrů od PGRLF,a.s.. Opatření, které bylo tímto subjektem přijato přibližně v polovině října 2012 v podobě zastavení příjmů dalších žádostí o poskytnutí podpory z programu Zemědělec se investiční činnosti družstva v účetním období roku 2012 vůbec nedotklo. Investice byly realizovány v souladu s podnikatelským záměrem v účetním období roku 2013 ve výši téměř 9600tis.Kč za použití dlouhodobého investičního úvěru, který poskytla GE MONEY BANK, a.s., a schválenou dotací k úrokům z úvěru PGRLF,a.s.. Strojové investice do polní výroby umožnily v řadě první posílit objem majetku odepisovaného, tedy také výši odpisu uplatněných v účetnictví stejně jako možnost vykonávat jednotlivé operace efektivněji také s ohledem na včasnost a kvalitu, a v řadě, řekněme, poslední, pak prodej či fyzickou likvidaci morálně i fyzicky opotřebovaných značně provozně nespolehlivých strojů.

Spolu s výše uvedeným se na velikosti hospodářského výsledku odrazil objem provozních dotací, který je z hlediska své velikosti srovnatelný s účetním obdobím roku předchozího. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a obdržené částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejnvýhodněji si stojícím dodavatelem sehrává však klíčovou roli momentální tržní cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole.

Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný pozitivní vývoj zejména v oblasti vlastního kapitálu a dlouhodobých i krátkodobých závazků. Tento vytvořil předpoklady pro stabilitu podniku. Při srovnání stavu

velikosti dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných strojních investic a obnovou základního stáda dojnic také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku. Součet obou citovaných veličin představuje částku 17164tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem. Její rozhodující částí jsou samozřejmě odpisy investičního majetku uplatněné v účetnictví – 15070tis.Kč, zbylou velikost pak představuje zůstatková cena prodaných zvířat základního stáda. Zde je nutno, a to alespoň okrajově, zmínit se o dvou souvisejících záležitostech. Předně prodej investičního majetku přinesl v účetním období roku 2013 nezanedbatelný výnos v celkové výši 4451tis.Kč, přičemž 3725tis.Kč z toho představovaly tržby za prodej zvířat základního stáda za významného přispění velmi dobrých realizačních cen. A pak také stran prodeje dalšího investičního majetku se vždy jedná o prodej zcela nepotřebného zpravidla opotřebeného majetku, kdy úmyslem bývá získat cenu vyšší než by jí bylo lze dosáhnout navíc i při vynaložení jistých nákladů v rámci fyzické likvidace při dosažení výnosu např.z prodeje železného šrotu. Za účetní období roku 2013 byla dosažena tržba 726tis.Kč, a tvrzení, které je zde uvedeno plně dosvědčuje nulová zůstatková cena uplatněná v účetnictví, která se zpravidla při tomto prodeji od té daňové příliš neliší, což je případ daného účetního období.

Z bilance družstva při srovnání stavu k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013, ve srovnání se stavem k 31.12.2012, je zřejmý pokles stavu objemu zásob, který je zcela jednoznačně způsoben nižší produkcí, a tudíž i poklesem zásob vlastních výrobků. O příčině, a to poklesu objemu produkce rostlinné výroby, se zmiňujeme dostatečně v jiných částech této výroční zprávy. Meziroční, a to zcela nevýznamné rozdíly, v případě stavu nedokončené výroby či zvířat mimo zvířata základního stáda není nutno komentovat. Stran nedokončené výroby, možná pro méně zasvěcené, jedná se o nedokončenou výrobu rostlinnou. I přes rovněž nevýznamný meziroční rozdíl, je však třeba neopomenout komentář k velikosti zásob nakoupeného materiálu, které tvoří ze zásob celkových k rozvahovému dni v mimosezónním období podíl 14,5%. Bez něj bychom mohli minimálně usuzovat o ne zcela ekonomickém chování účetní jednotky. Již v druhé polovině účetního období roku 2012 v rámci úvah o další možné optimalizaci nákladů, bylo přistoupeno k rozhodnutí zakoupit za stávající velmi výhodné podzimní a zimní ceny značnou část jarní potřeby hnojiv. Cenový vývoj prokázal vysokou efektivnost tohoto rozhodnutí, a to i za předpokladu, že tento nákup byl v převážné míře zafinancován z provozního revolvingového úvěru. Meziroční nárůst zásob nakoupeného materiálu o 5304tis.Kč šel zcela na tuto operaci, přičemž její efekt se odrazil na velikosti spotřeby nakoupených hnojiv v účetním období roku 2013. Obdobným způsobem došlo také v závěru účetního období roku 2013 k nákupu hnojiv, byť v menším rozsahu, neboť k dokončení došlo až v lednu 2014. Stav nakoupených hnojiv k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013 představuje velikost ve finančním vyjádření 3752tis.Kč, aby byl, jak jsme se zmínili, dalším nákupem v počátku účetního období roku 2014 navýšen. K tomuto kroku v daném období a rozsahu bylo lze přistoupit zejména ze tří důvodů. Předně se jedná o již zmiňovaný předpokládaný cenový nárůst, a to již v druhé polovině zimního období, dále pak dostatečný objem disponibilních prostředků pro zajištění financování a pak také celková příznivá ekonomická a finanční situace družstva. V neposlední řadě, a to vzhledem k tomu, že družstvo nedisponuje dostatečnou vhodnou skladovací kapacitou, pak také dohoda s dodavateli o náležitém uskladnění a možnosti průběžné expedice dle aktuální potřeby v jarních měsících, což bylo součástí dodacích a platebních podmínek. S tím tedy bylo zajištěno náležité uskladnění v tom odpovídajících podmínkách s eliminací skladovacích ztrát a jakož možného znehodnocení při vyskladňování a manipulaci. Za použití nově nakoupené techniky pak i efektivnější aplikace v polních podmínkách. Nutno podotknout, že již v letech předcházejících, vyjma období let 2008 a 2009 docházelo také k nákupu hnojiv v dřívějším termínu z důvodu optimalizace ceny. Jednalo se však povětšinou o období leden-únor běžného roku v objemu

velikosti dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných strojních investic a obnovou základního stáda dojnic také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku. Součet obou citovaných veličin představuje částku 17164tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem. Její rozhodující částí jsou samozřejmě odpisy investičního majetku uplatněné v účetnictví – 15070tis.Kč, zbylou velikost pak představuje zůstatková cena prodaných zvířat základního stáda. Zde je nutno, a to alespoň okrajově, zmínit se o dvou souvisejících záležitostech. Předně prodej investičního majetku přinesl v účetním období roku 2013 nezanedbatelný výnos v celkové výši 4451tis.Kč, přičemž 3725tis.Kč z toho představovaly tržby za prodej zvířat základního stáda za významného přispění velmi dobrých realizačních cen. A pak také stran prodeje dalšího investičního majetku se vždy jedná o prodej zcela nepotřebného zpravidla opotřebeného majetku, kdy úmyslem bývá získat cenu vyšší než by jí bylo lze dosáhnout navíc i při vynaložení jistých nákladů v rámci fyzické likvidace při dosažení výnosu např.z prodeje železného šrotu. Za účetní období roku 2013 byla dosažena tržba 726tis.Kč, a tvrzení, které je zde uvedeno plně dosvědčuje nulová zůstatková cena uplatněná v účetnictví, která se zpravidla při tomto prodeji od té daňové příliš neliší, což je případ daného účetního období.

Z bilance družstva při srovnání stavu k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013, ve srovnání se stavem k 31.12.2012, je zřejmý pokles stavu objemu zásob, který je zcela jednoznačně způsoben nižší produkcí, a tudíž i poklesem zásob vlastních výrobků. O příčině, a to poklesu objemu produkce rostlinné výroby, se zmiňujeme dostatečně v jiných částech této výroční zprávy. Meziroční, a to zcela nevýznamné rozdíly, v případě stavu nedokončené výroby či zvířat mimo zvířata základního stáda není nutno komentovat. Stran nedokončené výroby, možná pro méně zasvěcené, jedná se o nedokončenou výrobu rostlinnou. I přes rovněž nevýznamný meziroční rozdíl, je však třeba neopomenout komentář k velikosti zásob nakoupeného materiálu, které tvoří ze zásob celkových k rozvahovému dni v mimosezónním období podíl 14,5%. Bez něj bychom mohli minimálně usuzovat o ne zcela ekonomickém chování účetní jednotky. Již v druhé polovině účetního období roku 2012 v rámci úvah o další možné optimalizaci nákladů, bylo přistoupeno k rozhodnutí zakoupit za stávající velmi výhodné podzimní a zimní ceny značnou část jarní potřeby hnojiv. Cenový vývoj prokázal vysokou efektivnost tohoto rozhodnutí, a to i za předpokladu, že tento nákup byl v převážné míře zafinancován z provozního revolvingového úvěru. Meziroční nárůst zásob nakoupeného materiálu o 5304tis.Kč šel zcela na tuto operaci, přičemž její efekt se odrazil na velikosti spotřeby nakoupených hnojiv v účetním období roku 2013. Obdobným způsobem došlo také v závěru účetního období roku 2013 k nákupu hnojiv, byť v menším rozsahu, neboť k dokončení došlo až v lednu 2014. Stav nakoupených hnojiv k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013 představuje velikost ve finančním vyjádření 3752tis.Kč, aby byl, jak jsme se zmínili, dalším nákupem v počátku účetního období roku 2014 navýšen. K tomuto kroku v daném období a rozsahu bylo lze přistoupit zejména ze tří důvodů. Předně se jedná o již zmiňovaný předpokládaný cenový nárůst, a to již v druhé polovině zimního období, dále pak dostatečný objem disponibilních prostředků pro zajištění financování a pak také celková příznivá ekonomická a finanční situace družstva. V neposlední řadě, a to vzhledem k tomu, že družstvo nedisponuje dostatečnou vhodnou skladovací kapacitou, pak také dohoda s dodavateli o náležitém uskladnění a možnosti průběžné expedice dle aktuální potřeby v jarních měsících, což bylo součástí dodacích a platebních podmínek. S tím tedy bylo zajištěno náležité uskladnění v tom odpovídajících podmínkách s eliminací skladovacích ztrát a jakož možného znehodnocení při vyskladňování a manipulaci. Za použití nově nakoupené techniky pak i efektivnější aplikace v polních podmínkách. Nutno podotknout, že již v letech předcházejících, vyjma období let 2008 a 2009 docházelo také k nákupu hnojiv v dřívějším termínu z důvodu optimalizace ceny. Jednalo se však povětšinou o období leden-únor běžného roku v objemu

řádově 40 až 50% realizovaného k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013, resp. k 31.12.2012. Stav zásob nakoupeného materiálu netvoří z důvodů jasných a zřejmých pouze zásoby nakoupených hnojiv. Jejich struktura a velikost je patrna z rozvahy, resp. hlavní knihy a odpovídá struktuře výroby družstva. Stran komentáře je zásadní zmínit se o těch významných. Další takovou jsou zásoby komponentů pro výrobu krmných směsí, o níž se z hlediska produkce, tržeb a nákladů zmiňujeme samostatně, nicméně s ohledem na velikost zásob k rozvahovému dni nutno uvést zásadní skutečnost. Období závěru roku, a účetní období roku 2013 v tomto směru nečiní žádnou výjimku, představuje období celozávodních dovolených, v důsledku toho odstávek výroby včetně dopravy nutnost poměrně velkého předzásobení na období přelomu roku tak, aby byla v plné míře zajištěna výroba krmných směsí pro vlastní potřebu i externí odběratele.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu sehrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka se splatností faktury o průměrné velikosti 3 až 3,5 mil.Kč- počátek účetního období roku 2013, 4 až 4,5 mil.Kč jeho závěr, do 30 kal.dnů. Pokud se odběratel dostane do prodlení s úhradou, které bývá, pokud nastane, v obvyklé délce několika kalendářních dnů, ovlivní tento moment stav pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni o již zmiňovanou částku, kterou není možné v relaci k celkovému objemu, přibližně 15 mil.Kč označit za nevýznamnou. A pak také, a výrazně si tento moment dokumentujeme právě na příkladu účetního období roku 2013 v rozdílu fakturovaných částek za období prosinec vers.prosinec či listopad ve srovnání s listopadem ovlivněných významně jinou realizační cenou a také tím momentem, že k úhradě faktury za prodané syrové kravské mléko za období měsíce listopadu 2012 došlo počátkem měsíce ledna 2013, byla tudíž součástí pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2012, zatímco v případě faktury o rok mladší došlo k jejímu zaplacení v závěru měsíce prosince 2013 a nemohla být součástí pohledávek z obchodního styku ve stavu k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2013. Za zásadní však nutno považovat že nastává jednoznačné zlepšení v jejich struktuře také ve vztahu k termínu jejich skutečného inkasa. V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí byly k rozvahovému dni vytvořeny opravné položky ve výši 973 tis.Kč. Dále nutno uvést, že soustavnou prací s pohledávkami se zaměřením na jejich možnou ohroženost či nedobytnost, dochází u některých, vzniklých zejména před rokem 2000, u nichž byl mnohdy předpoklad pouze teoretické úvahy o možném termínu zaplacení, k postupné úhradě, a to v důsledku zejména exekučního řízení, které družstvo vyvolalo v rámci svých zákonných možností při vymáhání svých pohledávek. Stran velikostí pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevypovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období roku 2013. Navíc ještě vzniká rozdíl v termínu jejich faktického inkasa v průběhu měsíce prosince směřujícího do jeho samotného závěru. Pak můžeme být svědky v rámci meziročního srovnání naprosto zásadně rozdílných stavů k rozvahovému dni. Opět si to dokumentujeme na zcela konkrétním případě, a to srovnáním stavů na počátku a konci účetního období roku 2013 u zůstatku peněžních prostředků na účtech, viz výkaz rozvaha ř.č.060, což ovlivnilo také výše uvedené stran inkasa pohledávky z obchodního styku a stav krátkodobých závazků z obchodního styku – ř.č.106 výkazu rozvaha v plném rozsahu, který je v meziročním srovnání o téměř 50% vyšší. Nevypovídá to v tomto případě o ničem jiném než o několikadenních časových posunech v toku finančních prostředků.

Z výkazu toku finanční hotovosti, jenž je přílohou přílohy k účetní závěrce k 31.12.2013 je patrný v drtivé většině vývoj, který se nevymyká obvyklým zvyklostem či již komentovaným

ukazatelům (stav objemu pohledávek, závazků, zásob, či velikost hospodářského výsledku po zdanění).

Došlo ke snížení celkového stavu úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2013 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas, a to i přes čerpání dlouhodobého investičního úvěru, který poskytla GE MONEY BANK, a.s. na pořízení strojů ve výši 9572,6tis.Kč, o čemž se zmiňujeme výše. Celkový pokles je způsoben nižším čerpáním provozních úvěrů, kdy by bylo lze jednoduše konstatovat, že ekonomická a finanční situace byla takové úrovně, že je čerpat nebylo třeba. Nepochybně by se jednalo o pravdivé tvrzení, které vedle již realizovaných komentářů, zejména stran pohledávek, si však vyžaduje ještě určité doplnění.

Dne 20.8.1997 je zapsána do obchodního rejstříku obchodní společnost AMYLEX Radešínská Svratka s.r.o., kterou založili tři tradiční pěstitelé brambor PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě a Zemědělské družstvo Velká Losenice. Tradice a objem velikosti pěstovaných průmyslových brambor ke zpracování na výrobu škrobu vedla nejdříve společníky prostřednictvím nově založené společnosti pronajmout si v té době nevyužitou výrobní kapacitu škrobárny v Hodiškově. V okamžiku, kdy se nabízí možnost odkoupit celý areál včetně pozemků a technologie kupuje obchodní společnost AMYLEX tento majetek. Od počátku zde zahájené výroby je stran ekonomiky výroby jasná a zřejmá nutnost snižování nákladů. Navíc morálně a fyzicky opotřebovaná technologie s sebou přináší problémy s provozní spolehlivostí, kvalitou produkce a její stav je zejména v některých segmentech (parní kotel s vedením páry) za hranicí provozuschopnosti. Zejména z těchto důvodů bylo postupně přistoupeno k rekonstrukci prostor a výměně technologie, což si vyžádalo investiční výdaje v řádech několika desítek milionů korun. Díky těmto krokům byly sníženy měrné náklady na jednotku produkce, jak v oblasti nákladů, tak zvýšením výtěžnosti a dosahováním kvality potravinářského škrobu. Limitujícím pro další rozvoj byla nejen přidělená kvóta roční produkce, ale stále se zhoršující situace na trhu potravinářského škrobu v důsledku nejdříve nadprodukce škrobu, vyrobeného z jiných komodit, ale současně postupující hospodářskou recesí s dramaticky nepříznivým dopadem do vývoje cen. V dané situaci bylo nutno přistoupení k úvahám o dalším směřování firmy v hledání tzv. strategického partnera, jež by umožnil diverzifikaci výroby a také nalezení možnosti obchodní spolupráce stran prodeje škrobu s tím, že v tuto chvíli bylo zcela nepochybně rozhodnuto o zrušení kvótového systému v rámci výroby potravinářského bramborového škrobu. V řádu několikaletá jednání byla zakončena v praktickém závěru účetního období roku 2012, kdy došlo k ukončení jednání o uzavření kupních smluv a k prodeji veškeré technologie a převážné části nemovitostí. Zejména v prvním čtvrtletí účetního období roku 2013 pak firma uhradila veškeré své závazky včetně závazků společníkům. V období rozsáhlých investic, o nichž se zmiňujeme výše, a které byly v převážné míře financovány za pomoci dlouhodobých investičních úvěrů, tedy konkrétně v účetním období roku 2006 se jednomyslně shodli společníci navýšit základní kapitál, který činil 180tis.Kč a jevil se ve všech ohledech jako nedostatečný, vkladem společníků po 2300tis.Kč pro každého, tedy celkem o 6900tis.Kč na úroveň 7080tis.Kč. Na sklonku prvního čtvrtletí účetního období roku 2013 po realizaci prodeje a vyrovnání závazků došlo mezi společníky ke shodě na tom, že důvody pro navýšení základního kapitálu pominuly, společnost má dostatek disponibilních volných finančních prostředků, a také s ohledem na předpokládaný další rozsah podnikání, snížit základní kapitál na úroveň 480tis.Kč, což bylo realizováno. Celkem došlo k inkasu částky ve výši téměř 4610tis.Kč.

Když výše hovoříme o pozitivním vývoji v oblasti vlastního kapitálu, nelze opomenout některá základní fakta, jež mají více význam v dlouhodobé časové řadě než přímo ve vztahu k přímo hodnocenému účetnímu období. Zde je nutno se zmínit o zcela zásadní skutečnosti, že s výjimkou účetního období roku 2009, kdy byla vytvořena ztráta, v každém z dalších však byl vytvořen zisk, a to zpravidla vyšší než v daném účetním období činilo čerpání sociálního fondu

dle schválených pravidel či výplatě dividendy. Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky oprávněným osobám z období transformace družstva či jejich dědicům. V tomto případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základě kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru celkového objemu každoročně v řádu 1 100 tis.Kč. V roce 2005 bylo přijato rozhodnutí a rok poté zahájeny přípravné práce na realizaci výstavby mléčné farmy - stáje pro chov dojnic včetně veškerého technologického příslušenství a vybavení v Nových Dvorech. Přijetí tohoto záměru se projevilo v objemu investic v letech 2006 až 2008, v důsledku čehož došlo k mírnému poklesu odpisů investičního majetku. Samotný záměr byl uskutečněn v roce 2007. Financování bylo zabezpečeno dlouhodobým investičním úvěrem ve výši 45 mil.Kč a také vlastními zdroji. Využito bylo možnosti investičních dotací příslušných programů OP zemědělství. Investice byla řádně dokončena a uvedena do provozu v I.čtvrtletí roku 2008, přičemž celková hodnota díla představuje velikost 51 301 tis.Kč. Současně družstvo obdrželo investiční dotaci v celkovém objemu 15 854 tis.Kč, o níž byla snížena v příslušné výši vstupní cena zařazovaného konkrétního investičního majetku do používání a prostředky samotné pak využity v souladu s platnou smlouvou o úvěru k mimořádným splátkám. Tato skutečnost umožnila zásadním způsobem snížit poměrně značné úvěrové zatížení družstva v celkovém objemu vyšším 50 mil.Kč se stavem k 1.1. resp.31.3.2008. Po zařazení citovaného investičního majetku bylo zahájeno v souladu s účetním odpisovým plánem jeho odepisování a rovněž také odepisování nově zařazených zvířat základního stáda, jejíž početní stav se v průběhu roku 2008 postupně navyšoval. Ke zvýšení došlo rovněž u stavu dalších kategorií skotu, což mělo za následek vyšší objem zvířat ve stavu k 31.12.2008. Realizaci této investice, jejíž dopad se odrazil a nepochybně ještě odrazí i v časové řadě následujících let, lze jistě hodnotit pozitivně. V období ekonomické recese při velmi nízkých realizačních cenách syrového kravského mléka však družstvo zatěžovala svými vysokými fixními náklady při záporné rentabilitě výroby. Tuto značně obtížnou situaci se podařilo do jisté míry vyeliminovat za cenu již zmíněných úsporných opatření s dopadem do veškeré činnosti družstva. Zvýšení stavu hospodářských zvířat v chovu skotu prakticky ve všech jeho kategoriích znamenalo jistou změnu v osevním postupu, a to větší plochou ve prospěch krmných plodin pěstovaných na orné půdě, a to zejména kukuřice.

Velmi nízká průměrná realizační cena syrového kravského mléka v účetním období roku 2009 na úrovni 6,26 Kč/l dokázala pokrýt pouze variabilní náklady, nikoli však umožnit reprodukci vynaložené investice včetně zvířat základního stáda. Spolu s ekonomickou recesí pak tato skutečnost, z ní navíc vyplývající značný pokles objemu tržeb za prodané syrové kravské mléko, způsobila faktickou nutnost realizovat investice v minimální nezbytně nutné výši. V průběhu účetního období roku 2010 nastává obrát ve vývoji realizační ceny za prodané syrové kravské mléko, což umožnilo dosáhnout průměrné realizační ceny na úrovni 7,63 Kč za prodaný litr. Z hlediska meziročního srovnání představuje tato skutečnost nárůst tržeb v řádu milionů Kč. Uvedený meziroční nárůst tržeb se pozitivně odrazil v ekonomické a finanční situaci účetní jednotky během účetního období roku 2010 se současným konstatováním, že tato cena je však stále pod úrovní vlastních nákladů na výrobu mléka. Tedy i v účetním období roku 2010 byla tato výroba pro družstvo nerentabilní. Účetní období roku 2011 lze hodnotit velmi pozitivně i v oblasti výroby mléka. Nejen vyšší průměrný stav dojnic, průměrná roční užitkovost více 7000 litrů na jeden kus, ale také průměrná realizační cena ve výši 8,36 Kč za jeden litr prodaného syrového kravského mléka umožnily po několika letech plnou rentabilitu výroby. Spolu s úhradou přímých nákladů, nákladů pomocných výrob, režie, plné amortizace investic včetně zvířat základního stáda byl vytvořen také zisk. Celková výše tržeb za prodané syrové kravské mléko činila 45065 tis.Kč. V závěru účetního období roku 2011 se však již vážně objevily signály stran prognózy na následující období, týkající se poklesu realizační ceny pro toto období. Postupný pokles realizační ceny, který se v průběhu účetního

období roku 2012 zastavil, aby poté nabral postupný opačný trend, přinesl průměrnou realizační cenu 7,77Kč/l. Ta spolu s výpadkem produkce zejména ve stáji Nové dvory způsobila celkový pokles objemu tržeb za dodané syrové kravské mléko, meziročně o 4185tis.Kč.

Pokud bychom měli kvantifikovat vliv obou zmíněných faktorů, které se na poklesu podílely, tak přibližně ze 75% se jedná o vliv cenového poklesu, zbylých 25% pak jde na vrub snížené velikosti produkce. Závěr účetního období roku 2012 nasvědčoval postupně zvyšující se realizační ceně, která by měla způsobit opět kladnou rentabilitu výroby, což potvrdil i vývoj v rámci účetního období roku 2013. A nyní drobné srovnání.

	<i>účet.obd.r.2013</i>	<i>účet.obd.r.2012</i>	<i>2013/2012</i>
Tržba v tis.Kč	43726	40880	1,070
Prodané množství v litrech	5090765	5262719	0,967
Průměrná real.cena Kč/l	8,59	7,77	1,106
Průměrný stav dojnic v ks	734	754	0,973
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	6936	6980	0,994

Z této, byť ne příliš obsáhlé tabulky vyplývají základní informace. Průměrná realizační cena meziročně vzrostla o 10,6%, přičemž došlo současně k poklesu prodaného množství o 3,3%. Průměrný stav dojnic se snížil o 2,7% a prodané množství syrového kravského mléka na jednu průměrnou dojnici o 0,6%. Uvedené srovnání může být příčinou určitých úvah minimálně ve vztahu k relativně optimálnímu průměrnému stavu dojnic a jakémusi „zjednodušenému“ výpočtu o kolik více by družstvo utržilo za prodané syrové kravské mléko, kdyby nedošlo k poklesu průměrného stavu dojnic. Vzhledem k tomu, že chov skotu má své jisté zákonitosti, jež jsou povětšinou poměrně vzdáleny pohlížení na výrobu mléka jako na výrobu průmyslovou a družstvo stavebně technickým stavem stájí daný možný počet chovaných zvířat, nečiní si tuto výroční zpráva ambice tyto úvahy dále rozvíjet. Na každý pád by větší objem produkce resp. prodaného množství snížil měrné fixní náklady při současném konstatování, že průměrná realizační cena účetního období roku 2013 plně saturovala náklady přímé včetně pomocných výrob, v případě nákladů režijních tyto pak přibližně z 80%. Narážíme pak na další problém, resp. možnou diskusi, která je z hlediska ekonomického pohledu dlouhodobá, a to volba „správného“ kalkulačního klíče pro jejich rozpuštění. Téměř vždy možno nalézt úvahu o tom, že stávající, ať již jakékoli, rozkalkulování režie nebylo zvoleno správně, a to jiné, právě v tuto dobu nezvolené by mohlo být přesnější a správnější. Možná tím zdánlivě nejjednodušším „receptem“ je pak snaha, která však musí být dlouhodobá a cílevědomá, věnovat se režijním nákladům podrobněji minimálně ze dvou pohledů. Ne všechny režijní, ale totéž platí i pro ty přímé, náklady bývají účelně vynaloženy. A pak již při zúčtování více dbát na možnost zúčtovat tyto náklady na jiné vnitropodnikové výkony než režii. V tomto směru představoval jistou výhodou tzv. střediskový systém, který je však poměrně administrativně náročný. Poskytuje však nepochybně větší přehled o vynaložených nákladech, zejména vnitropodnikových. Ale vraťme se zpět.Celkové srovnání delší časové řady v rámci produkce syrového kravského mléka, zcela výjimečné v rámci této výroční zprávy, představuje míru pozornosti, která je této výrobě v rámci družstva věnována. Souvisí s celkovým zaměřením podniku, které se již po dlouhou řadu let z příčin jasných a zřejmých nemění, a to je chov skotu a pěstování brambor.

	<i>účet.obd.r.2013</i> <i>(tis.Kč)</i>	<i>účet.obd.r.2012</i> <i>(tis.Kč)</i>
Výsledek za účet.období	2074	6633
Výsledek za úč.obd.před zd.	2558	7285

Z výše uvedeného meziročního srovnání je patrné, že za účetní období roku 2012 byl vytvořen hospodářský výsledek po zdanění vyšší o téměř 4,6 mil.Kč, s tím, že logickou součástí hospodářského výsledku za účetní období roku 2012 jsou i mimořádné výnosy, které jsou dostatečně popsány v úvodní části této výroční zprávy.

Pokud bychom sestavili v rámci časové řady hospodářské výsledky po zdanění za uplynulá účetní období let, pak ten, který byl vytvořený za účetní období roku 2013 možno řadit mezi průměrné. O vlivech jsme se již částečně zmínili. Předně v rámci jakéhosi obecnějšího meziročního srovnání nákladů a výnosů, což v konkrétních ukazatelích přehledně uvedeno v tab.č.1, nutno zdůraznit, že výkony dosáhly úrovně 120539 tis.Kč, z toho tržby za prodej vlastních výrobků a služeb 122177 tis.Kč za účetní období roku 2013, přičemž v tom předchozím 116429 tis.Kč, u tržeb pak 115964 tis.Kč. U výkonové spotřeby, tedy spotřeby materiálu, energie a služeb došlo k nárůstu o téměř 3,8 mil.Kč, došlo současně i k mírnému navýšení přidané hodnoty z hodnoty 37403 tis.Kč na úroveň 37723 tis.Kč. Obdobně jako v účetním období roku předcházejícího bylo účtováno o odložené dani. Její konkrétní velikost je patrna z výkazu zisku a ztrát v plném rozsahu za účetní období roku 2013. Metodiku výpočtu není nutno rozvádět obdobně jako hodnocení důležitosti tohoto ukazatele. Na každý pád účetní jednotka má povinnost tuto hodnotu každoročně vypočítat a o odložené dani účtovat. V rámci účetního období roku 2013 se jedná o částku 126 tis.Kč, jež v dané situaci snižuje velikost hospodářského výsledku k rozdělení(HV po zdanění).

Z hlediska struktury nákladů představuje velmi výraznou položku spotřeba nakoupeného materiálu. Zde ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího byl zaznamenán nárůst, a to o 4344 tis.Kč, což představuje 7,4 %.

Tento rozdíl bezpochyby vyžaduje alespoň krátký komentář.

Významné položky dle analytiky účtu 501(tis.Kč.)

<i>položka</i>	<i>účet.obd.r.2013</i>	<i>účet.obd.r.2012</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	7018	6747
spotř.nakoup.hnojiv	7889	7525
spotřeba PHM	7921	8463
spotř.chem.ochr.prostř.	5377	5750
spotř.nakoup.krmiv	27909	4117
spotř.náhradních dílů	4068	3727
spotř.ost.nakoup.materiálu	1629	21328
celkem účet 501	63439	59095

Celkový meziroční nárůst o 7,4% nutno považovat za významný. Než se zmíníme o položkách, které se na něm nejvýznamněji podílejí, je třeba uvést jednu základní informaci. Změnou účetního programu bylo také změněno nastavení účtování ze skladu v případě komponentů pro výrobu krmných směsí, přičemž „historicky“, a to včetně účetního období roku 2012 byla spotřeba těchto komponentů součástí spotřeby ostatního nakoupeného materiálu, počínaje účetním obdobím roku 2013 je pak součástí spotřeby nakoupených krmiv. A zcela konkrétně - v účetním období roku 2012 činí spotřeba 19835tis.Kč, v účetním období

roku 2013 pak 22506tis.Kč. Budeme-li hodnotit spotřebu ostatního nakoupeného materiálu po odečtu již zmíněných komponentů, pak zde dochází k meziročnímu nárůstu z velikosti 1493tis.Kč na 1629tis.Kč, přičemž struktura je velmi bohatá, a to od spotřeby materiálu na truhlářskou zakázkovou výrobu přes kancelářské potřeby až po spojovací materiál, svářecí elektrody apod. V případě nakoupených krmiv, tedy krmiv pro vlastní spotřebu s použitím přímo ve stájích, pak k navýšení z 4117tis.Kč na 5403tis.Kč, což v relativním vyjádření představuje nárůst o 31,2%. Z rozboru produkce krmných směsí, jejich užití, tedy pro prodej externím odběratelům či vlastní spotřebu, což činíme v oblasti tržeb, vyplývá, že dochází, a to i přes níže uvedené cenové vlivy, ke snížení spotřeby krmných směsí, což je nahrazeno nakoupenými krmivy. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů. V rámci spotřeby komponentů hrají při meziročním srovnání obrovskou roli cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Soustavným jednáním s dodavateli dochází k jejich částečné eliminaci. Dále pak nutno konstatovat, že výroba krmných směsí probíhá i ve prospěch externích odběratelů, meziroční nárůst objemu tržeb je patrný z tab.č.1 a zmíníme se o něm v subkapitole tržeb. Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se mění složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubývá podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsí, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou hodnotu a představuje vcelku nový trend, který není možné opomenout či ignorovat. Na straně druhé je však vždy třeba mít na paměti, aby se zvýšené vstupy alespoň z části odrazily ve výstupech se současným konstatováním, že v rámci chovu skotu je třeba při vyhodnocení použít širší časové období.

V rámci spotřeby nakoupených náhradních dílů byl zaznamenán meziroční nárůst o 341 tis.Kč, což představuje 9,1%. Aniž bychom si činili ambice věnovat této problematice větší prostor, je třeba neopomenout z hlediska časové řady mírně podprůměrnou spotřebu v účetním období roku 2012. I přes rozsáhlé investice, které účetní jednotka realizovala, je průměrně stáří strojového parku nesporné. A navíc i v případě strojů a zařízení relativně mladších je nutno pořizovat běžně opotřebitelné náhradní díly. Tato spotřeba má navíc vazbu na objem oprav zajišťovaných externími dodavateli, o níž se zmiňujeme v jiné části. Stejně jako v období předchozího roku nebyly vytvářeny jakékoli nadbytečné skladové zásoby, a pokud došlo k nákupu jakéhokoliv materiálu na sklad, a zde je třeba se zmínit o nakoupených hnojivech, pak jedinou příčinou byla jejich aktuální cena, jež byla nepoměrně nižší než došlo-li by k nákupu v průběhu období jejich spotřeby. O nákupu hnojiv na sklad se podrobně zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Této možnosti však s ohledem na finanční situaci není využíváno samozřejmě ze 100% předpokládané roční potřeby, navíc také s ohledem na tu skutečnost, že vývoj cen zejména pro podzimní období lze v počátku daného roku velmi obtížně odhadnout a u některých hnojiv dochází přechodně vlivem výkyvů na trhu ke snížení jejich ceny. Meziročním srovnáním došlo i přes uvedené k meziročnímu navýšení spotřeby nakoupených hnojiv o 364 tis.Kč. V případě meziročního srovnání došlo již k navýšení za účetní období let 2011 a 2012 Zde je však třeba mít na paměti předně velmi úspěšná opatření přijatá v účetním období roku 2010, kdy rozsah hnojení nemohl být podřízen agronomickým požadavkům a potřebám plodin, ale momentální ekonomické a finanční situaci. V účetním období roku 2013 navíc mohlo být přistoupeno ve mnohem větším rozsahu k aplikaci tzv. podzimního zásobního hnojení včetně aplikace dolomitického vápence. Toto rozhodnutí by se spolu s možným dalším pokračováním v následujících letech mělo pozitivně odrazit na zásobách živin v půdě a jejich využitelnosti polními plodinami. Aby mohl být tento krok učiněn v dostatečné míře i v podzimním období roku 2014, došlo v závěru účetního období roku 2013 a na přelomu účetního období let 2013 a 2014 k nákupu hnojiv pro potřeby následujícího roku – komentář viz výše. Byť se na celkové velikosti spotřeby nakoupeného materiálu podílí v

účetním období roku 2013 12,5% a komentář by tudíž mohl svádět k tvrzení, že tato položka patří mezi nevýznamné, opak je pravdou.

Typickým příkladem, kdy nelze ovlivnit stran termínu nákupu cenu jsou PHM, konkrétně motorová nafta. Samozřejmě i v tomto případě je třeba výběr optimálního dodavatele, ale vzhledem k tomu, že na její spotřebu má obrovský vliv sezónní charakter zemědělské výroby a tento moment také ovlivňují do velké míry omezené odpovídající vlastní skladovací kapacity. Tedy nutno konstatovat, že její cena vykazuje, až na jisté výjimky např. v průběhu účetního období roku 2009, ale také účetního období roku 2013, značné meziroční nárůsty, negativně projevují na čerpání nákladů. V obou srovnávacích obdobích bylo v míře dané zákonem využito tzv. zelené nafty, tedy vratky části spotřební daně u motorové nafty, spotřebované v zemědělské prvovýrobě, jež snižuje celkovou spotřebu ve finančním vyjádření. Zde, stejně jako i u ostatních nákladů, je třeba soustavně a ve zvýšené míře mít na zřeteli hospodárnost. Poměrně značně rozsáhlá modernizace strojů pro polní rostlinnou výrobu, jež se uskutečnila v průběhu účetních období let 2011 a 2012 by mohla znamenat úspory i v této oblasti. Díky uvedenému, a to i přes sníženou možnost uplatnění tzv. "zelené nafty", což v meziročním srovnání činí 411 tis. Kč, došlo k meziročnímu poklesu o 542 tis. Kč.

Positivní vývoj možno spatřovat také, a to o 373 tis. Kč, což představuje v relativním vyjádření 6,5% úsporu ve spotřebě chemických ochranných prostředků. Na její velikosti se podílí nejen cenový vývoj, ale také objem potřeby daný náročností jednotlivých plodin a průběhem počasí zejména během vegetačního období, který má velký vliv na četnost či rozsah výskytu plevelných rostlin, chorob či škůdců. I v tomto případě se nepochybně odrazil výběr optimálního dodavatele. Pokles spotřeby nakoupených krmiv nutno hodnotit v kontextu s vývojem jejich ceny, stejně jako spotřeby krmných směsí s vazbou na početní stavy jednotlivých kategorií zvířat a také dostatečným objemem kvalitních vlastních krmiv.

A nyní alespoň krátce ke spotřebě nakoupených osiv a sadby. Její velikost je ovlivněna cenami osiv polních plodin a uznané sadby brambor vyšších stupňů množení, ale také mírou používání tzv. farmářského osiva.

Mohli bychom také v této výroční zprávě analyzovat velikosti spotřeby např. tuhých paliv či mazadel včetně lehkého topného oleje. Podíl zmiňovaných na celkové spotřebě nakoupeného materiálu se zpravidla pohybuje v relativním vyjádření do 1%. Stejně jako u spotřeby DKP, léků a desinfekčních prostředků či pracovních oděvů spolu s celkovým v časové řadě trvale nevýznamným podílem na celkové spotřebě nakoupeného materiálu nevykazují zpravidla také významné rozdíly v jejich roční spotřebě snad s jedinou výjimkou. Jedná se o spotřebu lehkého topného oleje, jež slouží v rámci posklizňové linky ve Velké Losenicí k dosoušení zrnin na optimální vlhkost. Její velikost je podmíněna, jako v celé řadě dalších případů, o nichž se v této výroční zprávě zmiňujeme, cenou, ale v tomto případě zejména průběhem počasí při sklizňových pracích. Tento moment nelze zásadním způsobem ovlivnit. Dva pozitivní faktory, které mohou velikost spotřeby ovlivnit lze spatřovat zejména ve využití vysoce moderní a výkonné a provozně spolehlivé sklízecí techniky, jež spolu s tím současně vykazuje nízkou ztrátovost v polních podmínkách a vysokou míru čištění zrnin, jejichž příměsí zpravidla způsobují vyšší vlhkost, a také využívání moderních skladovacích kapacit – obilních sil, kde technologie umožňuje v částečné míře při nižší velikosti nadstandardní vlhkosti, realizovat dosoušení. V každém případě však sehrává klíčovou roli průběh počasí. U spotřeby elektrické energie došlo k meziročnímu nárůstu o 336 tis. Kč, což představuje přibližně spotřebu zaznamenanou v účetním období roku 2011. Meziroční, přibližně 10% výkyvy nelze připisovat v převážné míře ceně, ale spotřebě stran elektrické energie náročných provozů – dojírny, bramborárny či míchárna krmiv včetně obilních sil.

V rámci oprav realizovaných externími dodavateli byl zaznamenán celkově téměř pokles téměř o 1 mil.Kč, na čemž se podílí přibližně stejnou měrou opravy budov a staveb stejně jako strojů a dojení. U oprav budov nutno konstatovat, že jak v účetním období roku 2013 tak i předcházejícím, nebyly prováděny žádné rozsáhlé opravy na jednom majetku. Jejich struktura vycházela vždy z aktuální jednotlivé potřeby, což v plné míře možno vztáhnout i na opravy dojení. Na velikosti oprav strojů a zařízení v účetním období roku 2012 se velkou měrou podílela havárie samojízdné řezačky, kdy vzniklá škoda byla kryta pojistnou smlouvou.

Z tab.č.1 je patrný nárůst spotřeby nakoupených služeb o 128 tis.Kč, což představuje 1,1%. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné za pronajatou zemědělskou půdu, které svou celkovou velikostí 3 166 tis.Kč představuje 27,6 % podíl na tomto souhrnném ukazateli, další významnou pak veterinární a plemenářské služby ve výši 3298tis.Kč a podílem v relativním vyjádření 28,8% (11,4% + 17,4%). Jejich struktura, kterou možno označit za velmi pestrou, plně odpovídá výrobnímu zaměření družstva a také potřebám v segmentech, kde, ať již z jakýchkoli příčin včetně zákonem stanovených, není lze zajistit tuto činnost vlastními prostředky a silami. Meziroční srovnání u celé řady z nich z hlediska jejich významnosti nemá praktický význam.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán nárůst objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 3,9%,v absolutním vyjádření o 964tis.Kč, přičemž s ohledem na vývoj průměrného počtu zaměstnanců za účetní období roku 2013 došlo k nárůstu průměrné mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance meziročně o 1,4%.Vedle nezbytných racionalizačních opatření také v oblasti organizace práce, efektivity vynakládané práce je třeba zvýšenou měrou věnovat pozornost mzdové úrovni při vykonávané kvalifikované pracovní činnosti. Tento moment do značné míry souvisí i s předpokládanými, jakož i realizovanými investicemi v oblasti pořízení nové, velmi drahé, ale dle všeho také vysoce výkonné techniky, která by měla být obsluhována také k tomu odpovídající motivací hmotně odměněným zaměstnancem.

Významnou nákladovou položkou jsou také účetní odpisy HIM včetně základního stáda o velikosti 15070 tis.Kč, které jsou současně významnou položkou z hlediska investičních potřeb firmy. V rámci meziročního srovnání vzrostly o 196tis.Kč. Jedná se o relativně nevýznamný rozdíl – přibližně 1,5%. Na jejich celkové velikosti za účetní období roku 2013 se nepochybně odráží tři základní momenty, přičemž o některých z nich jsme se již zmínili. Předně nižší průměrný stav zvířat základního stáda – dojnic. Nepochybně rovněž investice, realizované v účetním období roku, o nichž dostatečně v úvodní části. A pak také, a dochází k tomu postupně, jsou „doodepisovány“ některé budovy a stavby. Možná pro méně zasvěceného, z praktického hlediska to nepředstavuje žádný problém. Tyto nemovitosti z hlediska svého stavebně – technického určení mohou i nadále sloužit svému účelu – výrobě při současném konstatování, že je odpovídajícím způsobem kladen zřetel na opravy a udržování. Vždy v období, kdy to ekonomická a finanční situace dovozovala, byly věnovány nemalé prostředky zejména na opravy střešních částí budov obdobně jako u staveb opravou vnějšího pláště, a to v případě silážních či senážních jam. Je zcela nepochybné, obdobně jako v jiných oblastech, že se musí jednat o činnost soustavnou a nepřetržitou.

V účetním období roku 2013 nebyla realizována tvorba rezerv na opravy investičního majetku. V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladů úroky z úvěrů včetně úroků z výpůjčovny v celkové výši 2259 tis.Kč. Meziroční pokles objemu úroků, a to o 465tis.Kč nutno spatřovat v celkově průměrně nižším čerpání úvěrů. O příčinách a struktuře se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Snad možná ještě na doplnění je nutné uvést další zásadní skutečnost. S ohledem na dlouhodobě stabilní relativně vyrovnané a příznivé ekonomické a finanční ukazatele má možnost účetní jednotka sjednat úvěr za

velmi dobrých podmínek, které se odrážejí v plné míře v úrokové sazbě. A jak bylo sděleno, jedná se o záležitost dlouhodobého charakteru, jež se odráží nejen v parametrech již několikrát zmíněného dlouhodobého investičního úvěru, čerpaného v účetním období roku 2013. A abychom neopomenuli provozní financování neb nesmíme pominout stěžejní předmět podnikání účetní jednotky, kterým je zemědělská výroba se svými specifiky. Považujeme za zbytečné je nyní detailním způsobem rozebírat včetně vlivů makroekonomického prostředí. Nicméně nelze zcela odhlédnout od specifik nejen stran vlivu průběhu počasí, ale také pracovního a výrobního cyklu. Ten s sebou přináší nutnost existence zásob, vytvořených vlastní činností, ať již nedokončené výroby, vlastních výrobků či zvířat mimo zvířata základního stáda, ale v menší míře i zásob nakoupených. K profinancování výroby je třeba dostatek zdrojů a je logické, pokud nejsou k dispozici v ten či jiný moment vlastní, pak nutno využít úvěru. Pro tento případ byly připraveny v účetním období roku 2013 spolu s hojně využívaným kontokorentním úvěrem také dva provozní úvěry revolvingové, kdy čerpání těchto dvou zmíněných s ohledem na situaci možno považovat za nevýznamnou. I přesto však musí být účetní jednotka dostatečným způsobem připravena na situaci, a řekněme přechodnou, kdy by vlivem například opožděného inkasa pohledávek došlo k jejímu zhoršení. V souladu s příslušnými programy PGRLF je u všech bankovních úvěrů, kde to je možné, poskytována dotace úroků, jejichž výše zúčtovaná v účetním období roku představuje částku 717 tis.Kč, při meziročním poklesu o 41tis.Kč. Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů. Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 2844tis.Kč představuje 77,6% pojistné včetně POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu.

Jak je patrné z tabulky č.1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby a služby k nárůstu, a to o 6294 tis.Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Jednotlivé rozdíly jsou patrné z tabulky č.1.

Komodita	účet.obd.r.2013	účet.obd.r.2012
	tržba tis.Kč	tržba tis.Kč
řepka ozimá	6926	6270
brambory průmysl	2746	1588
brambory komzum + zprac.	12597	10534
brambory sadba	6080	7588
celkem za vl.výrobky RV	39715	37932

V úvodní části této výroční zprávy se zmiňujeme o zásadních vlivech na velikost hospodářského výsledku účetního období roku 2013. Spolu s ostatními byl také zaznamenán propad v produkci rostlinné výroby, o ke kterému se ještě vrátíme. Nicméně, jak z tab.č.1, tak z výše citovaného srovnání tržeb u stěžejních komodit, ještě bychom mohli zmínit krmné obilí, je zřejmé, s výjimkou tržeb za prodej uznané sadby brambor, jejich nárůst. Zdánlivý paradox nutno dále rozvést minimálně ve třech rovinách. Předně, když hovoříme o propadu produkce rostlinné výroby, pak máme na mysli rostlinnou výrobu jako celek, tedy včetně netržních plodin, kterými jsou kukuřice a píce. Dále pak v rámci prodeje nutno neopomenout tu skutečnost, že v průběhu účetního období roku 2013 došlo z velké části také k prodeji produkce, vyrobené v účetním období předchozího roku,

jejíž objem možno označit za průměrný. A v neposlední řadě nutno mít na zřeteli velikost prodejních cen, které možno označit za velmi příznivé, byť např. v případě prodeje řepky ozimé realizační ceny v meziročním srovnání poklesly. Celkově dosažené tržby za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby za účetní období roku 2013 ve výši téměř 40mil.Kč v porovnání v časové řadě možno označit za nadprůměrné.

Komodita (hl.+vedl.výr.)	produkce účet.obd. r.2012 (tis.Kč)	plocha účet.obd. r.2012 (ha)	produkce na plochu účet.obd. r.2012 (Kč/ ha)
pšenice ozimá	5335	257	20759
ječmen ozimý	1469	80	18363
ječmen jarní	5245	300	17483
oves	1944	114	17053
triticale	907	48	18896
řepka ozimá	4249	154	27591
brambory prům.	2120	32	66250
brambory konz.+zprac.	10534	100	105340
brambory sadba	6137	52	118019
kukuřice	5859	233	25146
luskoob.směska	1320	137	9635
jetel.trav.směs	911	117	7786
ost.víc.pícn.	383	21	18238
louky	661	424	1559
celkem	45295		

Komodita (hl.+vedl.výr.)	produkce účet.obd. r.2013 (tis.Kč)	plocha účet.obd. r.2013 (ha)	produkce na plochu účet.obd. r.2013 (Kč/ ha)
pšenice ozimá	5459	302	18076
ječmen ozimý	1333	85	15682
ječmen jarní	4563	247	18474
oves	1233	87	14172
triticale	693	37	18730
řepka ozimá	5987	164	36506
brambory prům.	2600	34	76471
brambory konz.+zprac.	7695	109	70596
brambory sadba	3212	39	82359
kukuřice	3483	219	15904
luskoob.směska	1480	126	11746
jetel.trav.směs	1082	130	8323
ost.víc.pícn.	446	21	21238
louky	320	413	775
celkem	39586		

Aniž bychom si činili příliš velké ambice zabývat se podrobnostmi, je třeba konstatovat, že

při zcela nevýznamných změnách v ocenění činí celkový meziroční pokles objemu produkce 5709tis.Kč. Za současného nárůstu produkce řepky ozimé o 1738tis.Kč, kde spolu s nárůstem sklizené plochy o 10 ha, má hlavní podíl produkce z hektaru meziročně vyšší o 32,3% ve své zcela nadprůměrné velikosti, došlo k poklesu produkce zejména u brambor sadbových a konzumních, kukuřice a píce.

U tržeb za prodej syrového kravského mléka se pozitivně projevil nárůst realizační ceny – průměr účetního období roku 2009 - 6,26 Kč/l, průměr účetního období roku 2010 - 7,63 Kč/l, průměr účetního období roku 2011 - 8,36 Kč/l, průměr účetního období roku 2012 – 7,77Kč/l, průměr účetního období roku 2013 – 8,59Kč/l. Tento moment je součástí komentáře v jiné subkapitole této výroční zprávy, kde se jednotlivými vlivy zabýváme detailně. Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán významný nárůst, a to o 2846tis.Kč. Počátkem roku 2010 bylo také přijato opatření vedoucí ke zrušení chovu selat, a to s ohledem na dlouhodobou ztrátovost této výroby. Dopad do celkové ekonomiky družstva je však nepatrný, chováno bylo přibližně 50 produkčních prasnic a odchov selat s ohledem na kapacitní možnosti stáje nepokryval potřeby produkčních stájí pro výkrm prasat. Navíc v rámci výkrmny prasat ve Velké Losenicí byla realizována změna systému výkrmu, a to z důvodů zooveterinárních, z kontinuálního naskladňování na turnusový. Výkrm prasat probíhá i nadále. Nákup selat je zajišťován od dodavatele AGROFARM, a.s. Žďár nad Sázavou. Zde je realizováno dobrých výsledků, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována dlouhodobě nepříznivými realizačními cenami. V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstků u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno také velmi dobrých realizačních cen, což se odrazilo v celkové velikosti tržeb za prodaná zvířata mimo zvířata základního stáda, ale i za prodej zvířat základního stáda. Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej většího počtu březích jalovic, což se odrazilo zejména na výši, dosažené v rámci účetního období roku 2012, kterou lze označit za zcela nadprůměrnou. Meziroční pokles, v relativním vyjádření o 7%, je vyjádřením tohoto konstatování. Ze srovnání v tab. č.1 rovněž vyplývá nárůst tržeb u prodeje jatečných prasat díky nárůstu realizační ceny v účetním období roku 2013.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - zakázková výroba podle poptávky zákazníka zaznamenala značný nárůst tržeb v účetním období roku 2013, což souvisí nejen s jejich charakterem, ale zejména personální stabilizací v této oblasti. Byť se jedná z hlediska objemu tržeb o činnost doplňkovou, na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků za účetní období roku 2013 se podílí 1,1%, jedná se zejména s ohledem na vnitropodnikové potřeby o činnost z tohoto pohledu nepoměrně významnější.

Výsevní sekce - trvalý útlum výroby, která již nezaznamená oživení, výroba pouze na náhradní díly ve velmi omezeném rozsahu. V rámci meziročního srovnání sice zaznamenán „dramatický“ relativní nárůst, na který však nutno pohlížet již konstatovaným.

Výroba krmných směsí představuje velmi významnou činnost účetní jednotky. Předně umožňuje dosahování úspor v rámci živočišné výroby, ale představuje značnou část objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, v rámci účetního období roku 2013 v relativním vyjádření 14,2%. Na jejich velikosti ve finančním vyjádření se nepochybně podílí objem výroby, ale také cenové vlivy, o nichž se dostatečným způsobem zmiňujeme v části věnované materiálovým vstupům. Nicméně níže alespoň základní srovnání, z něhož je patrný vyšší podíl prodeje ve prospěch externích odběratelů, dosažený v účetním období

roku 2013.

	úč.obd. r.2012 tis.Kč	úč.obd. r.2013 tis.Kč
Produkce	30382	32006
Prodej	14654	16752
Vlastní spotřeba	15782	15254

Práce a služby – celkem nepatrný meziroční pokles. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,8%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost. Jedná se především o využití dílenských kapacit či mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období. V rámci časové řady, kterou lze i v tomto případě použít, bychom museli nutně dospět k trendu snižování celkové velikosti včetně podílu na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb. Příčin by bylo lze nalézt několik, přičemž tou nejzákladnější je pokles celkové poptávky. Významnější analýzu však s ohledem na významnost tohoto ukazatele nebudeme činit.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných subkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k účetní závěrce. Zde je nutno zmínit se o jednom zásadním momentu, který bylo třeba v rámci účetní závěrky řešit. Ke dni zpracování nebyly známy základní parametry provozní dotace na přežvýkavce, vyjma jejich počtu. Bylo tudíž nutno přistoupit ke konzultaci s auditorem a na základě jeho doporučení při užití metody zvýšené opatrnosti pak dohadně zúčtována částka ve výši 500tis.Kč.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2013 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2012 v tis.Kč	2013/2012
spotř.nakoupeného materiálu	63439	59095	1,074
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	11466	11338	1,011
mzdové náklady	25862	24898	1,039
tržby za vl.výrobky	121216	114922	1,055
RV	39715	37932	1,047
ŽV	43726	40880	1,070
jateč.zvířata/mimo z.st./	19116	20544	0,930
nez.výroba	18659	15566	1,199
tržby za služby	961	1042	0,922
z toho: jateční vepři	10114	9884	1,023
jatečný skot	9002	10660	0,844
z toho: kovovýroba	35	3	11,667
dřevovýroba	1357	955	1,421
výroba krm.směsí	17267	14608	1,182
z toho: silniční doprava	36	17	2,118
polní práce	114	193	0,591

Předpokládaný vývoj, záměry

a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, pícnin a silážní kukuřice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejní pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 200 ha ročně s tím, že přibližně z 30% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrůdovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend zvyšující se užitkovosti se zabezpečením kvality ve třídě výběr. Zde je nutno zmínit se o realizaci značně rozsáhlé investice. Hlavním důvodem je zvýšení efektivnosti výroby mléka. Nová stáj v Nových Dvorech a veškerá technologie včetně bezstelivového provozu by měla ve všech směrech naplňovat požadavky vysoce moderního zařízení s významným kvalitativním standardem, jenž má a musí mít dopad do zdravotního stavu ustájených dojnic a také ekonomiky provozu. V důsledku dobrého zdravotního stavu stáda nejen díky prostředí, ale práci obsluhy a zootechniky (brakace) jednotlivých kusů vlivem špatného zdravotního stavu, ale také úhynu včetně narozených telat. Zůstatková cena prodaných zvířat základního stáda by v důsledku toho zejména v relaci k objemu produkce či tržeb poklesla. Tento záměr si klade nemalý cíl, a to totiž roční prodej o velikosti v průměru 7000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici při zachování stávajícího plemene červenostrakatého skotu. Moderní provoz vykazuje větší komfort obsluhy, na níž spolu se zootechnikem jsou kladeny nemalé nároky zejména s ohledem na kvalitu práce. Ve vztahu k jednotce produkce zvýšením produktivity práce došlo k úsporám v oblasti mzdových a celkových osobních nákladů. Z pochopitelných příčin byl zaznamenán k nárůstu fixních nákladů v podobě odpisů investičního majetku mimo odpisů zvířat základního stáda, které tvoří významnou nákladovou položku, ale také zdroj pro splátky úvěru. V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užitkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících zejména v obnově a modernizaci strojového parku. Tento moment by měl umožnit další snížení měrných nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení.

c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality. Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období.

6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblasti výzkumu a vývoje.

7/ Aktivity v oblasti životního prostředí

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, který představuje zemědělská výroba s jasnou a zřetelnou vazbou na přírodu, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.

8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnici.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

a/ Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií
Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

V průběhu účetního období roku 2005 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2005, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2012, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2013 nedošlo.