

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Velká Losenice 3, 592 11 Velká Losenice,
okres Žďár nad Sázavou
IČ: 00145106, DIČ: CZ00145106

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

účetní období roku 2021

OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2021
- 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2021
- 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2021
- 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2021, předpokládaný vývoj, záměry
- 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
- 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
- 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
- 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
- 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
- 12/ Zprávy o vztazích

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ke dni

31.12.2021

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Velká Losenice č.3

59211 Velká Losenice

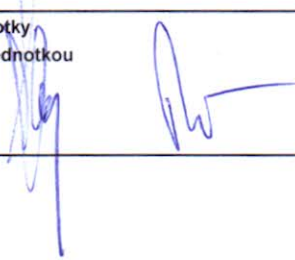
Rok	Měsíc	IČO
2021	12	00145106

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	602 513	-253 153	349 360	357 074
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	485 697	-252 502	233 195	244 732
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	322	-276	46	68
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	322	-276	46	68
1.	Software	007.	322	-276	46	68
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	468 495	-252 226	216 269	223 648
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	283 486	-97 510	185 976	164 019
1.	Pozemky	016.	14 305	0	14 305	14 193
2.	Stavby	017.	269 181	-97 510	171 671	149 826
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	164 276	-141 622	22 654	35 902
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	20 300	-13 094	7 206	6 959
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	20 300	-13 094	7 206	6 959
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	433	0	433	16 768
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	433	0	433	16 768
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	16 880	0	16 880	21 016
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	205	0	205	205
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	10 069	0	10 069	10 069
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	6 606	0	6 606	10 742
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	6 606	0	6 606	10 742
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)	037.	116 202	-651	115 551	111 803
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	79 916	0	79 916	64 992
C. I. 1.	Materiál	039.	7 792	0	7 792	7 693
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	13 020	0	13 020	10 597
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	37 607	0	37 607	28 989
1. 1.	Výrobky	042.	37 607	0	37 607	28 989
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	21 497	0	21 497	17 713
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.	31 325	-651	30 674	41 678
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1. 1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	31 325	-651	30 674	41 678
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	16 999	-651	16 348	21 044
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	14 326	0	14 326	20 634
1. 1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 687	0	1 687	2 116
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	91	0	91	81
5.	Dohadné účty aktivní	066.	46	0	46	73
6.	Jiné pohledávky	067.	12 502	0	12 502	18 364
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.	4 961	0	4 961	5 133
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	138	0	138	94
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	4 823	0	4 823	5 039
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	614	0	614	539
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	26	0	26	26
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	588	0	588	513

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	349 360	357 074
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079.	170 193	173 860
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	48 600	48 843
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	48 600	48 843
A. I. 2.	Vlastní podíly	082.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	7 669	7 474
A. II. 1.	Ážio	085.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	7 669	7 474
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	5 704	5 510
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	1 965	1 964
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	116 702	116 700
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	14 818	14 819
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094.	101 884	101 881
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	0	0
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0	0
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	-2 778	843
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	179 031	182 966
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106.	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	179 031	182 966
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	111 481	116 089
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	89 818	94 220
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118.	9 398	8 869
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	12 265	13 000
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122.	12 265	13 000

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	67 550	66 877
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	15 976	16 226
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	21 207	22 035
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	30 367	28 616
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	14
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	24 950	24 446
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	1 306	1 127
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	1 441	843
6.	Dohadné účty pasivní	139.	0	106
7.	Jiné závazky	140.	2 670	2 080
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	136	248
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	136	248
D. 2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne 26.4.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni 31.12.2021
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Velká Losenice č.3
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	00145106

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	121 217	127 971
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	102 743	95 215
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	75 247	70 817
	3. Služby	006.	27 496	24 398
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-13 128	248
C.	Aktivace	008.	-6 018	-5 423
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	43 012	43 231
D.	1. Mzdové náklady	010.	30 945	31 282
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	12 067	11 949
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	10 085	10 232
	2. Ostatní náklady	013.	1 982	1 717
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	20 941	20 794
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	20 935	21 377
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	20 935	21 377
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	6	-583
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	33 046	35 924
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	3 609	4 238
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	2 143	2 371
	3. Jiné provozní výnosy	023.	27 294	29 315
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024.	7 010	8 162
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	1 249	1 615
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	1 954	2 171
	3. Daně a poplatky	027.	679	737
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
	5. Jiné provozní náklady	029.	3 128	3 639
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	-297	1 668
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	55	73
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	55	73
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	3 966	2 225
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	3 966	2 225
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	2 040	1 240
K.	Ostatní finanční náklady	047.	81	85
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	048.	-1 952	-997
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-2 249	671
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	529	-172
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	0	78
	2. Daň z příjmů odložená	052.	529	-250
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-2 778	843
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-2 778	843
*	Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	156 358	165 208



HRBEK

Sestaveno dne 26.4.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021
(sestavená podle §39 a násl.vyhlášky č.500/2002 Sb.v platném znění)

Účetní jednotka: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Obchodní jméno: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Právní forma : Družstvo

Sídlo: Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

IČ: 00145106

DIČ: CZ00145106

Kategorie účetní jednotky podle §1b zákona o účetnictví: Střední

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Vladimír Halík
předseda představenstva

.....
Miloš Pešek
místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Jiří Pokorný



Handwritten signature

A. Obecné údaje

Základní údaje:

Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik předložení účetní závěrky: 26.4.2022

Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků, ostatní – viz výpis z OR

Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

V průběhu účetního období roku 2021 nebyla provedena změna v personálním složení představenstva a kontrolní komise.

Personální složení představenstva a kontrolní komise od 21.8.2020

Představenstvo:

Ing.Halík Vladimír	Nové Dvory 30,	předseda představenstva
Pešek Miloš	Světnov 104,	místopředseda představenstva
Halíková Jaroslava	Pořežín č.ev. 4	člen představenstva
Ing.Dobrovolný Tomáš	Česká Bělá 228	člen představenstva
Musil Roman	Pořežín 1,	člen představenstva
Fišar Vítězslav	Velká Losenice 18	člen představenstva
Jonák Zdeněk	Žďár nad Sázavou, Dolní 1724/37,	člen představenstva
Ing.Pokorný Jiří	Hamry nad Sázavou 150	člen představenstva
Šmerous Jan	Nové Dvory 47,	člen představenstva

Kontrolní komise:

Šmerous Jaroslav	Nové Dvory 68	předseda KK
Stránský Petr	Vepřová 5	člen
Veselý Martin	Vepřová 9	člen
Urbanová Marie	Malá Losenice 49	člen
Vytlačilová Hana	Malá Losenice 9	člen

Organizační struktura podniku a její změny:

struktura: úseková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní.Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice.

Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá zúctování a evidenci

a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

B.1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách

B.1.a. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.1.b. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.1.c. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2021

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2021. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B.1.d. Změny účetních metod a jejich dopady

– nebyly uplatněny

B.1.e. Odchylky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.1.f. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.1.g. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 zákona o účetnictví)

- nevyskytly se

B.1.h. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení účetní uzávěrky (§ 19/5 zákona o účetnictví)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Úč. 388000 - dohadné účty aktivní v celkové výši 46000,-Kč,			
Dotace k úrokům z úvěru v předpokládané výši 16000,-Kč – poskytovatel PGRLF,a.s.			
Bonus v předpokládané výši – 30000,-Kč - poskytovatel – Sano- Moderní výživa zvířat spol. s r.o., Domažlice			

B.1.ch. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách, tedy cena pořízení + související náklady, s výjimkou cenin, které jsou oceněny jmenovitou hodnotou, a dále položek zde níže uvedených.

Způsoby ocenění

Zásoby nakoupené

oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení A

Zásoby vytvořené ve vlastní režii

jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr.režie	ano	ano	ano

Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností

Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie

Vytvořený jiný HIM vlastní činností:
nebyl vytvořen

Cenné papíry a majetkové účasti

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti.

Účet 414 vztahující se k majetkovým účastem se vyskytoval.

Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust. zákona o účetnictví v platném a účinném znění a dle vnitropodnikové směrnice bylo posouzeno provedení přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové směrnici.

Příchovky a přírůstky zvířat

Oceněny v cenách na úrovni plánované kalkulace.
Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz výše

Reprodukční pořizovací cena
- nebyla použita

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích cen nakupovaných zásob
nakup.materiál: doprava externí
doprava vlastní
spotřební daň
ostatní související náklady

Změny způsobu oceňování a postupů odepisování a účtování

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2021 realizovány, vyjma těch, daných ze zákona.

B.2.a. Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny, případně snížené o přijatou investiční dotaci, a předpokládané doby životnosti.

B.2.b. Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2021. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

B.2c. Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

Přímé zahrnutí do nákladů
bez následné oper. evidence do 1000,- Kč

Přímé zahrnutí do nákladů
s následnou operativní evidencí do 80 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

B.2.d. Nehmotný majetek

Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

B.2.e. Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly realizovány

B.2.f. Odchytky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.2.g. Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky pouze k ohroženým pohledávkám z obchodního styku stran jejich dobytosti

Opravné položky k jiným druhům aktiv účetní jednotka neeviduje

B.2.h. Způsob stanovení opravných položek

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově uznatelné (účinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově neuznatelné (neúčinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	vnitropodniková směrnice

B.2.ch. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč

Stanovení kurzů cizích měn

u pohledávek je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

u závazků je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu

byly průběžně účtovány výsledkově.

B.3. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu se používá u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladové) Situace emitenta: v likvidaci, v konkursu, příprava snížení základního kapitálu a jmenovité hodnoty akcie

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a. Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv
výše vkladu

Název a sídlo, IČ

	nominální v tis.Kč	v % na VK
--	--------------------	-----------

AMYLEX Radešínská Svatka s.r.o. IČ: 25348710	160	33
---	-----	----

Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25	50
--	----	----

Za účetní období roku 2021 při užití zásady zvýšené opatrnosti nebylo realizováno rozvahové přecenění v souladu s vnitropodnikovou směrnicí, což uvedeno v dokladové inventuře

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto účetních jednotkách bez ohledu na výši podílu: nevyskytují se
Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se
Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

C.1.b. Ocenění finančního majetku tržní cenou - výsledkově

<u>Druh majetku</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Tržní cena</u>	<u>Přecenění v běžném období</u>
---------------------	------------------------	-------------------	----------------------------------

nebylo realizováno

C.1.c. Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

<u>Dlužník</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum nabytí</u>	<u>Datum splatnosti</u>
----------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------------

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.2. Ocenění derivátů - rozvahově

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku nejsou evidovány jakékoli opravné položky

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

<u>Pohledávky</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
<u>Druh, dlužník</u>		

Nevyskytují se

<u>Závazky</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>celková výše v tis. Kč</u>
<u>Druh, věřitel</u>		
Oprávněné osoby z tit.zák.č.42/1992sb.	30.11.2022	12265

E. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34

zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 10 zaměstnanců, jenž v dalších letech pozvolna pokračoval včetně účetního období roku 2021 až na stav k rozvahovému dni v počtu tří osob.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2021 realizovány.

F. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

F.1. Dotace

F.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

<u>Titul dotace</u>	<u>Částka v Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SZIF – zl.živ.pod.dojnic	713245,02	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – zl.živ.pod.vykr.býků	28484,46	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – pěst. konz.brambor	482240,02	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF– pěstování bílk.plodin	432696,37	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – VDJ - přežvýkavci	75112,03	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – prev.šíření bakt.brambory	191521,94	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- zlepš.stáj.prostř.chov dojnic	1210280,24	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- na plochu	6119605,43	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- méně příz.oblas.	4804988,29	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF –zl.gen.pot.chovu doj.	124678,40	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- krávy s trž.pr.mléka	2227950,71	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF– ošetřování TTP	1188647,17	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – Q CZ mléko	76350,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF –opatř.proti šíř.nákaz prasat	562500,-	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- zem.pojištění	432030,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- prům.brambory	863242,11	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – zem.půda	229700,50	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – tzv.greening	3436466,80	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – doplněk.platby –fin.kázeň	212152,85	dle dokladu	dle účetní evidence
Úřad práce	75992,-	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- na úroky k bank.úvěrům	2039791,-	dle dokladů	dle účetní evidence

F.1.b) Zúčtované dotace na investice

<u>Titul dotace (položka DM)</u>	<u>Částka v Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
----------------------------------	--------------------	----------------------	---

nebyly zúčtovány

F.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
--------------------------------	------------------------	----------------------	---

k významným pojistným plněním během účetního období roku 2021 nedošlo

F.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosu či nákladu</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
--------------------------------	------------------------	----------------------	---

Jakoukoli položku výnosů či nákladů s ohledem na předmět podnikání účetní jednotky nelze označit za mimořádnou stran svého obsahu

G. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

G.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

<u>Subjekt ručení</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen</u>
-----------------------	----------------------------	--------------	-----------------

v podrozvaze

- nejsou poskytnuta

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v</u>
----------------	----------------------------	--------------	-------------------

rozvaze

Nevyskytují se

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen</u>
-------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------

v rozvaze

Nevyskytují se

H.3. Jiné podmíněné závazky

<u>Subjekt závazku</u>	<u>Objem podm.dluhu tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v</u>
------------------------	--------------------------------	--------------	-------------------

rozvaze

Nevyskytují se

H.4. Penzijní závazky - nevyskytují se

H.5. Pohledávky a závazky vůči účetní jednotce v konsolidačním celku a přidruženým účetní jednotky

Stav k rozvahovému dni:

-nevyskytují se

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

<u>Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK</u>	<u>výše VK k rozv.dni</u>
--	--	-------------------------------

AMYLEX Radešinská Svratka s.r.o. IČ: 25348710	160 /33	480
--	---------	-----

Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25 /50	50
--	--------	----

2. Subjekty, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným

<u>Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK</u>	<u>výše VK k rozv.dni</u>
nejdou		

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

<u>Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu</u>	
	<u>absolutní v Kč</u>	<u>v % ZK</u>

nevyskytuje se

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

<u>Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu</u>	
	<u>absolutní v Kč</u>	<u>v % ZK</u>

nevyskytuje se

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

<u>Emise akcií (podílu, vkladu)</u>	<u>Jmen.hodnota</u>	<u>Počet</u>	<u>Způsob splacení</u>
-------------------------------------	---------------------	--------------	------------------------

nevyskytuje se

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

<u>Emise dluhopisu</u>	<u>Jmen.hodnota</u>	<u>Počet</u>	<u>Způsob splacení</u>
------------------------	---------------------	--------------	------------------------

Nevyskytují se

7. Počet zaměstnanců a osobní náklady

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 78

Osobní náklady/v tis.Kč/	za zaměstnance celkem	z toho na řídicí pracov.
Mzdové náklady/ú521,522/	30944	3687
Náklady na soc.zab./ú524,525/	10085	1102
Sociální náklady/ú527,528/	1982	137

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo

Kontrolní komise

Ustanovení vyhlášky § 39b odst.6 písm.d): tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by se jejich uvedením umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena orgánu .

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

(úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období

Hospodářský výsledek	-2249 tis.Kč
daň z příjmů PO	0 tis.Kč
zúčtovaná odložená daň	529 tis.Kč
K rozdělení :	-2778 tis.Kč

Úhrada ztráty na vrub rezervního fondu

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	--

nebyly realizovány

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
----------------	-------------------	-------------------------------	--

nebyly realizovány

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Pozemky	14193	14305	112
Stavby	241186	269181	27995
Hmotné movité věci	167784	164277	-3507
Ostatní dl.hmotný majetek	20131	20230	99
Z toho: Dospělá zvířata	20131	20230	99
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	16768	433	-16335

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>PC tis.Kč</u>
----------------	----------------------	------------------

Úbytky:

V průběhu účetního období došlo k prodeji či likvidaci zcela morálně i fyzicky opotřebovaných strojů a zařízení s nulovou účetní zůstatkovou cenou, přičemž jakékoli z nich není možno označit za významné.

Přírůstky, jež možno označit za významné: (PC v tis.Kč)

Odchovna jalovic 24144

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	205	205	0
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0
Ostatní dl. fin.majetek	20811	16675	-4136

10.b. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	253	276	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Zálohy na dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. nehm.majetek	0	0	0	0

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
----------------	----------------------	------------------------	------------------------	---------------------------

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
---------	-------------	----

nevyskytují se

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich krátkodobé či dlouhodobější nevyužití k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Josef Neubauer, Velká Losenice 353, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 14.9.2012 – roční nájemné 53tis.Kč,

Nájemce – Petr Neubauer, Velká Losenice 149, předmět nájmu – nebytové prostory – přístřešek u dílny – Nové Dvory- roční nájemné 8750,-Kč

Nájemci – Radek Píbil, Malá Losenice 89 a Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.4.2012 – roční nájemné 25200,-Kč

Nájemce – Obec Malá Losenice, Malá Losenice 30, Velká Losenice, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 27.2.2019 – roční nájemné 35350,-Kč

Nájemci – Zdeněk Závodný, Nížkov 224 a Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu – nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 107tis.Kč, a to do 31.3.2021, od 1.4.2021 vstoupil do pozice nájemce Jiří Pospíchal.

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 18.12.2012, roční výše nájemného 842tis.Kč

12.d. Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.

12.e. Komentář k Přehledu o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo sestavuje

12.f. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky účetní jednotky k rozvahovému dni:

Účetní jednotka uzavřela dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank, a.s. na financování svého záměru, který předpokládá realizovat a již také realizuje ve svém areálu ve Velké Losenici a jenž je popsán v dokladové inventuře, spočívající zejména ve výstavbě nových stájí pro odchov telat a mladého dobytka včetně souvisejících nezbytně nutných staveb s celkovou velikostí dluhu 62503222,-Kč v souladu se smlouvou o dílo. Účetní jednotka uzavřela také dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank, a.s. na financování opravy střechy stáje pro odchov dobytka ve svém areálu ve Velké Losenici s celkovou velikostí dluhu 1880tis.Kč. V případě prvním byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o záznamu zřízení a zatížení č.863 19 000850.1 dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019

s právními účinky 22.5.2019. V případě druhém byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zákazu zcizení a zatížení č.863 19000944.1a dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019, přičemž v obou případech bylo zřízeno zástavní právo smluvní k níže uvedeným nemovitostem za účelem zajištění obou citovaných úvěrů.

Předmětem zástavy jsou níže uvedené nemovitosti:

Pozemek p.č.8, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.10, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.12, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.14,

pozemek p.č.97, jehož součástí je stavba č.p.3 v části obce Velká Losenice

pozemek p.č.101,

pozemek p.č.102, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.103,

pozemek p.č.104,

pozemek p.č.105,

pozemek p.č.106,

pozemek p.č.108, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.110, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.111, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.112, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.113,

pozemek p.č.114,

pozemek p.č.116, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.117,

pozemek p.č.122,

pozemek p.č.239, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.240, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.241,

pozemek p.č.242,

pozemek p.č.243,

pozemek p.č.244,

pozemek p.č.245,

pozemek p.č.380,

pozemek p.č.381, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.382, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.383, jehož součástí je jiná stavba,

pozemek p.č.384, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.387,

pozemek p.č.388,

pozemek p.č.389/1, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.389/2,

pozemek p.č.389/3,

pozemek p.č.389/4,

pozemek p.č.392,

pozemek p.č.393, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.396,

pozemek p.č.398,

pozemek p.č.482,

pozemek p.č.483, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.484/1,
pozemek p.č.484/2,
pozemek p.č.485, jehož součástí je zemědělská stavba,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.4,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.5,
budova (garáž) na pozemku p.č.119,
budova (technická vybavenost) na pozemku p.č.120,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.389/2 a na pozemku p.č.392 a na pozemku p.č.394 a
na pozemku p.č.395 a na pozemku p.č.398
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.400 a na pozemku p.č.401,
které jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. a obec Velká Losenice.

Účetní jednotka uzavřela dne 27.6.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank,a.s. na financování svého záměru, který předpokládal realizovat pořízení strojů a technologie bramboráren v souladu se smlouvou o dílo v celkové výši 6630tis.Kč. Téhož dne byla uzavřena Zástavní smlouva k nemovitým věcem č. .863 19 001442.1 zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.7.2019 s právními účinky 1.7.2019.

Předmětem zástavy jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemky – katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory:

P.č.2037, p.č.2147, p.č.2172, p.č.2209, p.č.2221, p.č.2222, p.č.2248, p.č.2249, p.č.2263, p.č.2335, p.č.2361, p.č.2367, p.č.2368, p.č.2402,

přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

S bankou MONETA Money Bank,a.s. uzavřela účetní jednotka dne 22.5.2020 Smlouvu o revolvingovém úvěru za podmínek v ní uvedených, přičemž byla uzavřena zástavní smlouva k níže uvedeným nemovitým věcem:

1/ Pozemky – katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou, obec Sázava:

P.č.218/34,p.č.222/4, p.č.269/44,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.36 pro obec Sázava a k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

2/ Pozemky – katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

P.č. 568/2,p.č. 651,p.č. 656, p.č. 661, p.č. 706,p.č. 707,p.č. 708, p.č. 765, p.č. 767, p.č. 768,

přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro obec Velká Losenice a k.ú. Pořežín.

3/ Pozemky – katastrální území Velká losenice, obec Velká Losenice:

P.č.4067, p.č.4103, p.č 4106, p.č 4366, p.č 4738, p.č 4749, p.č 4763, p.č 4783, p.č 4785, p.č 4811,

p.č 5055, p.č 5061, p.č 5104, p.č 5145, p.č 5228, p.č 5366, p.č 5436 p.č 5451 p.č 5478,

přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú.a obec Velká Losenice.

S bankou MONETA Money Bank,a.s. uzavřela účetní jednotka dne 22.5.2020 Smlouvu o úvěru na financování svého investičního záměru, a to výstavby objektu novostavby odchovny jalovic ve Velké Losenici za podmínek v ní uvedených, přičemž byla uzavřena zástavní smlouva k níže uvedeným nemovitým věcem:

1/ Pozemky – katastrální území Velká losenice, obec Velká Losenice:

P.č.4067, p.č.4103, p.č 4106, p.č 4366, p.č 4738, p.č 4749, p.č 4763, p.č 4783, p.č 4785, p.č 4811,

p.č 5055, p.č 5061, p.č 5104, p.č 5145, p.č 5228, p.č 5366, p.č 5436 p.č 5451 p.č 5478,

přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú.a obec Velká Losenice.

2/ Pozemky – katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

P.č. 568/2, p.č. 651, p.č. 656, p.č. 661, p.č. 706, p.č. 707, p.č. 708, p.č. 765, p.č. 767, p.č. 768, přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro obec Velká Losenice a k.ú. Pořežín.

3/ Pozemky – katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou, obec Sázava:

P.č.218/34, p.č.222/4, p.č.269/44,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.36 pro obec Sázava a k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

4/ Pozemky – katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory:

P.č.225, p.č.227, p.č.232, p.č.233, p.č.243 včetně stavby č.p.61, p.č.251, p.č.2037, p.č.2147, p.č.2172, p.č.2209, p.č.2221, p.č.2222, p.č.2248, p.č.2249, p.č.2263, p.č.2335, p.č.2361, p.č.2367, p.č.2368, p.č.2402,

kteřé jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

5/ Pozemky – katastrální území Vepřová a obec Vepřová:

P.č.PK 240 , p.č.PK 241, p.č.PK 317, p.č.PK 390, p.č.PK 391, p.č.PK 392, p.č.PK 397, p.č.PK 404/1, p.č.PK 438 ,p.č.PK 439, p.č.PK 441 ,p.č.PK 442/1, p.č.PK 442/2 , p.č.PK 514/1, p.č.PK 660, p.č.PK 661, p.č.PK 675, p.č.PK 778, p.č.PK 803/1, p.č.PK 803/2, p.č.PK 804/1, p.č.PK 804/2, p.č.PK 805, p.č.PK 806, p.č.PK 900, p.č.PK 909, p.č.PK 1120, p.č.PK 1124, p.č.PK 1125, p.č.PK 1126, p.č.PK 1130 , p.č.PK 1131/1, p.č.PK 1131/2, p.č.PK 1131/3, p.č.PK 1132, p.č.PK 1133, p.č.PK 1135, p.č.PK 1385, p.č.PK 1387, p.č.PK 1388, p.č.PK 1396 , p.č.PK 1398, p.č.PK 1441, p.č.PK 1614/2,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.26 pro obec a k.ú. Vepřová.

6/ Pozemky – katastrální území Malá Losenice a obec Malá Losenice:

P.č. 291, p.č. 713/4, p.č. 713/23, p.č. 820/6, p.č. 820/7, p.č. 832, p.č. 971/2, p.č. 971/12, p.č. 1150, p.č. 1222, p.č. 1225/7, p.č. 1239/2, p.č. 1408/2, p.č. 1491, p.č. 1492, p.č. 1510/13, p.č. 1567, p.č. 1578/19, p.č. 1578/20, p.č. 1578/48, p.č. 1655, p.č. 1740/10, p.č. 1740/31, p.č. 1782/7, p.č. 2000/2, všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.230 pro obec a k.ú. Malá Losenice.

12.g.Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

12.h. Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním

- nevyskytuje se

12.ch. Pohledávky určené k obchodování

- nevyskytují se

12.i. Lesní porosty nad 10ha

- účetní jednotka nevlastní

12.j. Zřizovací výdaje

- nevyskytují se

12.k. Doměrky daně z příjmu za minulé období

- nevyskytují se

12.l. Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

12.m. Rozpis bankovních úvěrů k 31.12.2021 (s debetním zůstatkem k rozvahovému dni)

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce	termín úplného splacení
MONETA MONEY BANK,a.s.	5500,0 tis.	0,0 tis.	doba neurčitá
MONETA MONEY BANK,a.s.	55,8tis.	55,8 tis.	20.3.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	4680,0 tis.	1560,0 tis.	20.1.2024
MONETA MONEY BANK,a.s.	351,0 tis.	351,0 tis.	20.9.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	220,5 tis.	220,5 tis.	20.9.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	1790,5 tis.	566,4 tis.	20.2.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	3570,0 tis.	1020,0 tis.	20.6.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	1559,3 tis.	384,0 tis.	20.12.2025
Česká spořitelna, a.s.	1196,0 tis.	552,0 tis.	20.2.2024
Česká spořitelna, a.s.	225,0 tis.	225,0 tis.	20.9.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	56503,2 tis.	6000,0 tis.	20.5.2031
MONETA MONEY BANK,a.s.	1289,0 tis.	201,6 tis.	20.5.2028
MONETA MONEY BANK,a.s.	290,0 tis.	290,0 tis.	20.3.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	1672,7 tis.	1005,6 tis.	20.3.2023
MONETA MONEY BANK,a.s.	2050,2 tis.	410,4 tis.	20.12.2026
MONETA MONEY BANK,a.s.	1640,0 tis.	480,0 tis.	20.5.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	21420,0 tis.	2570,4 tis.	20.4.2030
MONETA MONEY BANK,a.s.	956,3 tis.	50,0 tis.	20.12.2024
MONETA MONEY BANK,a.s.	824,0 tis.	33,0 tis.	20.12.2026
celkem	105793,5 tis.	15975,7 tis.	

12.n. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

nevyskytují se

12.p. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku Roční nájemné v tis.Kč Smluvní doba nájmu

nevyskytuje se – účetní jednotka neužívá najatý podnik nebo jeho část

12.q. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky Odhad výše v tis.Kč

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

K rozvahovému dni ani k datu sestavení řádné účetní uzávěrky neexistují relevantní informace o existenci podmíněných závazků účetní jednotky

12.r. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace v objemu Kč pro termín

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

nebyly realizovány

13. Transakce se spřízněnou stranou**13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek**

účetní jednotka spřízněná:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

nebyly realizovány

13.b. Transakce mezi účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

účetní jednotka nemá většinového vlastníka či většinové vlastníky, s ohledem na právní formu nemá jakéhokoli akcionáře

13.c. Transakce mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

nebyly realizovány

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo nesestavuje

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK družstvo nesestavuje

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 672/2022

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2021

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

IČO 001 45 106

Právní forma účetní jednotky: družstvo
Příjemce zprávy: Ing. Vladimír Halík – předseda představenstva
Zpráva je určena pro: členy družstva

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Zemědělské družstvo Velká Losenice** (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **Zemědělské družstvo Velká Losenice** k 31.12.2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

b e z v ý h r a d .

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 26.4.2022

Podpis auditora:



4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Nenastaly.

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2021, předpokládaný vývoj, záměry

Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, neustále rozšiřovala předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpisu z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické secí stroje, spoluprovázáním jatek apod., což ve své době představovalo nemalý přínos z pohledu inkasa finančních prostředků, tvorby zisku, ale také rozložení rizik při neustálých výkyvech v oblasti realizačních cen zemědělských komodit. A pak také nesmíme opomenout zcela zásadní moment, moment existující objektivně, s nímž se však sektor zemědělství jako celek stále velmi obtížně vyrovnává, a to produkce o nízké přidané hodnotě.

V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky. Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2021, potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období, patrný pak v celkovém součtu z tab. č.1 za celé účetní období roku. Jako podprůměrný pak můžeme hodnotit hospodářský výsledek za to období dosažený. Když hovoříme již úvodem o obsahu tab.č.1, pak musíme mít na mysli, že faktory, které se rozhodujícím způsobem podílí na hospodářském výsledku nejsou pouze z oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a nákladů, nepochybně současně i produkce, nedokončené výroby a provozních dotací, ale také. Nesmíme také opomenout odpisy investičního majetku, které jsou nákladem, ale také zdrojem, a výdaje vynaložené na opravy majetku. Tedy nejen investice, a nutno konstatovat, že účetní jednotka úspěšně uvedla v průběhu účetního období do provozu druhou etapu rozsáhlé investiční akce v podobě odchovny mladého dobytka a navazujících zejména staveb, ale ještě před tímto dokončením bylo nutno přistoupit k rozhodnutí, zda nerealizovat opravu hnojiště v Malé Losenici. V čase, kdy bylo více než jasné, že období hospodářského růstu, a to nejen vlivem pandemie, dávno již minulo, a projevy hospodářské recese doznávaly stále jasnou konkrétnější podobu. Nicméně neprovést rychle a účinně tuto rozsáhlou opravu by bylo krokem jistě možným, skýtajícím však značná rizika v mnoha ohledech včetně dramatického nárůstu cen staveních prací, jakož i materiálu, což by nepochybně přinesl odklad provedení. Byť ve velmi obtížném období bylo přijato v dané chvíli po všech stránkách nejoptimálnější řešení, opravu provést co možná nejdříve za pomoci odborně zdatného a zkušeného zhotovitele a v období z hlediska průběhu počasí co nejlépe vyhovujícím stavebním pracem. Účetní jednotka tedy vynaložila částku téměř 4,5mil.Kč.

Pouhým základním srovnáním v oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb účetního období roku 2021 zaznamenáváme relativně významný pokles, jenž má své jasné příčiny. Nejen tyto zásadní rozdíly se pokusí blíže osvětlit tato výroční zpráva.

Jistě velmi zajímavé by mohlo být srovnání míry nejistoty, kterou vždy provází zejména počáteční období roku a které pramení nejen z velkého počtu legislativních změn, jež ukládají účetní jednotce v sektoru zemědělství i mimo něj celou řadu dalších povinností, jež jim „přinášejí“ další mnohdy pro ně velmi neproduktivní náklady, a v tuto chvíli samozřejmě nelze akceptovat názor, který, žel, není zcela ojedinělý, že oblast zemědělství je natolik specifická, že se jí tyto vlivy nedotýkají, a není třeba se jejich dopadem vůbec zabývat. Kvantifikace dopadu vlivu oněch zmíněných zcela neproduktivních nákladů zejména v časové řadě by byla nepochybně velmi zajímavá, ale není úkolem této výroční zprávy. Stejně tak existence zcela mimořádných opatření vyplývajících z nouzového stavu přetrvávajícího značnou část účetního období roku 2021, což jsme však již, žel, zaznamenali během účetního období roku předcházejícího. Nicméně vraťme se zpět. Za zásadní možno považovat předpokládaný vývoj cen vstupů, zejména nakoupeného materiálu, ale také realizačních cen, v dané situaci také velikosti provozních dotací. A abychom se nevyhnuli velmi zásadnímu faktoru – nesmíme opomenout vývoj počasí, zejména během vegetačního období nebo tedy výrobního cyklu v rostlinné výrobě. Minimální srážkové úhrny nepochybně ovlivňují vývoj rostlin, rozložení srážek během vegetačního období rovněž.

Nicméně stran oblasti nákladů je třeba se ještě zmínit o nákladech osobních. Ze zcela pochopitelných příčin, vyplývajících z vývoje ekonomiky, vzrůstá tlak na zvyšování mezd s dopadem do celkové velikosti osobních nákladů. O tzv. ceně práce, tedy o úrovni zatížení mzdových nákladů sociálním a zdravotním pojištěním, daňovou povinností či dalšími odvody bylo řečeno a napsáno mnoho. Zcela specifickou situaci přinesla do ekonomiky tzv. protipandemická opatření, která se primárně zejména v oblasti osobních nákladů dotkla účetní jednotky v účetním období roku 2021 zcela minimálně.

Mnohokrát se v této výroční zprávě, a budiž konstatováno, že oprávněně, odkazujeme na tab.č.1 a číňme tak i nyní, a to z toho důvodu, abychom si uvědomili významnost tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby z hlediska podílu na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb. Z jiné tabulky je pak zřetelný a jasný objem produkce rostlinné výroby, a také srovnání s účetním obdobím let předcházejících.

V jiné části této výroční zprávy se zmiňujeme o investicích. Zejména z výkazu rozvaha je patrné pokračování v trendu minulých účetních období v podobě investic především do polní rostlinné výroby, ale v účetním období roku 2021 také zdárné dokončení s uvedením do provozu druhé etapy výstavby nových objektů stájí s příslušenstvím pro chov telat a mladého skotu ve Velké Losenici se zahájením realizace v účetním období roku 2020. Nepochybně by bylo možné v tuto chvíli popsat více, avšak v tuto chvíli se však zmiňme o základní myšlence, která je součástí mnoha dílčích segmentů této výroční zprávy, a to je specializace účetní jednotky na chov skotu. V rámci tzv. druhé etapy bylo vynaloženo více než 27mil.Kč zejména v tomto případě na výstavbu stáje samotné. V oblasti odchovu telat a mladého dobytka již stájové kapacity neodpovídaly současným požadavkům na tuto činnost navíc také stran míry opotřebení a nutnosti oprav a případných rekonstrukcí. Mimo uvedené v účetním období roku 2021 prakticky nedošlo k pořízení investic strojních.

K financování spolu s vlastními zdroji bylo využito dlouhodobých investičních úvěrů při využití příslušných programů v souladu podmínkami PGRLF,a.s. k dosažení poskytnutí dotace k úrokům z úvěrů. Předpoklady byly naplněny, objem odpisů investičního majetku, uplatněný v účetnictví, je tvořen v odpovídající výši tak, aby, mimo jiné, představoval významný zdroj. Této kategorii nákladů, ale také významnému a zásadnímu zdroji, je třeba se věnovat.

Snad ještě krátce k investičnímu majetku pro zjevnou důležitost této kategorie. O nutnosti realizovat jeho postupnou a průběžnou obměnu není sporu. V rámci jeho struktury je samostatnou kapitolou základní stádo, kde spolu s biologickými faktory sehrává roli celá řada dalších činitelů. Této oblasti je věnována soustavná pozornost a bližšího komentáře vzhledem k ukazatelům, nikterak se zásadním způsobem nevymykajícím i v rámci časové řady, netřeba. Stejně tak postupné obměně strojového parku, prodeji či vyřazování zcela morálně a fyzicky opotřebovaným strojům zpravidla

s nulovou účetní či daňovou zůstatkovou cenou. Zde je jasným kriteriem spolu s již zmíněnou mírou opotřebením také z ní vyplývající provozní spolehlivost, ale také velikost nákladů, které by bylo nutno vynaložit zejména v podobě generálních oprav na jejich provozuschopnost. Nesmíme také opomenout již zmíněný faktor opotřebením morálního, jež má povětšinou úzkou vazbu na jeho stáří. A pak také předpokládejme, že obecně konstatováno – nově pořízená investice má také vyšší provozně-ekonomické parametry, řekněme třeba s ohledem na technický vývoj a inovace. Zní to poněkud nadneseně zejména v okamžiku pohledu do výkazu rozvaha v plném rozsahu, a to do oddílu B stran dlouhodobého majetku. Zde velmi snadno zjistíme tzv. míru odepsanosti zejména u hmotných movitých věcí a jejich souborů a porovnání stavu brutto i netto. Nejedná se o žádný „objev“. Mohli bychom v rámci časové řady tento ukazatel vždy vypočítat a více či méně se pozastavit nad tím, že se nám především nebude meziročně příliš lišit a že svou hodnotou bude značně vysoký. Tedy obměna není na příliš dobré úrovni. Z tohoto pohledu nikoli. Sehrávají zde však roli minimálně dva momenty. Předně míra zisku a velikost přidané hodnoty, tedy vyrábět další výrobky s vyšší přidanou hodnotou, ať již v sektoru zemědělství či mimo něj, což je na samostatné pojednání nad rámec této výroční zprávy a pak také využívání investičních dotací. Mnozí „jásající“, kteří tuto dotaci obdrželi, si ne zcela vždy uvědomují, že i investiční dotace má své náklady nejen v podobě nákladů na zpracování žádosti, dodržení všemožných omezení a limitů, zpracování rozličných přehledů, dokumentů aj., ale znamenají také nižší vstupní cenu investičního majetku čili jinými slovy nemohu reprodukovat to, co jsem neuhradil, což má svou logiku.

Spolu s výše uvedeným se na velikosti hospodářského výsledku odrazil objem provozních dotací. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a zúčtované částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Zásadnější by však mohl být výčet položek účtu dohadných ve vztahu k provozním dotacím, vyjadřující míru jistoty nebo lépe nejistoty také i k jejich velikosti. V příloze k účetní závěrce je věnována samostatná subkapitola účtům dohadným, z výkazu rozvaha v plném rozsahu je také zřejmé meziroční srovnání. Použití účtů dohadných musí jít ruku v ruce s užitím zásad zvýšené opatrnosti, individuálního přístupu s odpovídajícím vyhodnocením. Je samozřejmé, že zvolený způsob přináší s sebou odpovídající časovou náročnost, pro nezasvěceného nepochybně zcela zbytečnou, přinášející však nutně velmi pozitivní výsledek v minimálně v co nejvyšší míře objektivním obrazu o stavu účetní jednotky nepochybně nezbytně nutném pro její vlastníky a spolupracující vnější prostředí. Nabízí se otázka, zda dále rozvádět. Nicméně třeba jedna z mnoha myšlenek, která nemusí každého zaujmout. Účetní jednotka, a to je zřetelné asi nejvíce z uvedené struktury z přílohy k účetní závěrce, je příjemcem dotací, tedy je příjemcem veřejných prostředků, a nepochybně i toho, kdo je poskytuje, by minimálně mohl zajímat objektivní stav účetní jednotky. O vlastnicích jsme se již zmínili, dalšími mohou být financující banky, obchodní partneři apod. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejvýhodněji si stojícím dodavatelem sehrává však klíčovou roli momentální cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole.

Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný pozitivní vývoj zejména v oblasti vlastního kapitálu a dlouhodobých i krátkodobých závazků. Tento vytvořil předpoklady pro stabilitu podniku. Při srovnání stavu velikosti dlouhodobých závazků, dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných stavebních a strojních investic a také obnovou základního stáda dojníc také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku. Tuto problematiku více rozvádíme již v souvislosti s pořízením nového dlouhodobého investičního majetku. Součet obou citovaných

veličin představuje částku 22184tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem.

Stav zvířat mimo zvířata základního stáda k rozvahovému dni může mít až 20% rozptyl, přičemž jakýkoli posun v tomto rozmezí může mít pouze vliv na velikost očekávaných tržeb, řekněme, v řádu týdnů. Každopádně zmiňme tři základní vlivy. Předně sehrává roli stav zvířat skotu dle jednotlivých váhových kategorií, přičemž je jasnou snahou využít v co možná největší míře kapacitní možnosti jednotlivých stájí, avšak ne na úkor prostorových možností a pohody zvířat. Dle aktuální situace dochází k prodeji zástavového skotu, a to dle momentálních ustajovacích možností. Druhým momentem je, řekněme, „vyprodanost“ jatečných býků v rámci výkrmového cyklu a třetím pak momentální stav turnusu ve výkrmu prasat.

Ještě však třeba něco málo k ukazatelům rozvahy, a to nyní zejména ke stavu zásob nakoupeného materiálu. Bez alespoň krátkého komentáře bychom mohli minimálně usuzovat o ne zcela ekonomickém chování účetní jednotky. Již po řadu let v rámci úvah o další možné optimalizaci nákladů, bylo přistoupeno k rozhodnutí zakoupit za stávající velmi výhodné podzimní a zimní ceny značnou část jarní potřeby hnojiv. Cenový vývoj prokázal vysokou efektivnost tohoto rozhodnutí, a to i za předpokladu, že tento nákup byl v převážné míře zafinancován z provozního revolvingového úvěru či úvěru kontokorentního. Aniž bychom uváděli zcela konkrétní objemy ve finančním vyjádření pro jednotlivá účetní období, pohybuje se účetní jednotka každoročně v řádu 4 až 5 mil.Kč. O důvodech stručně níže. Předně se jedná o již zmiňovaný předpokládaný cenový nárůst, který však není a nemusí být pravidlem, dále pak dostatečný objem disponibilních prostředků pro zajištění financování a pak také celková příznivá ekonomická a finanční situace družstva. V neposlední řadě, a to vzhledem k tomu, že družstvo nedisponuje dostatečnou vhodnou skladovací kapacitou, pak také dohoda s dodavateli o náležitém bezplatném uskladnění a možnosti průběžné expedice dle aktuální potřeby v jarních měsících, což bylo součástí dodacích a platebních podmínek. S tím tedy bylo zajištěno náležité uskladnění v tomu odpovídajících podmínkách s eliminací skladovacích ztrát a jakož možného znehodnocení při vyskladňování a manipulaci. Za použití nově nakoupené techniky pak i efektivnější aplikace v polních podmínkách. Samozřejmě je možné, že cenový vývoj prokazuje optimálnější nákup převážné potřeby či pouze její části až v průběhu ledna. K rozvahovému dni tedy tímto není zůstatek zcela navýšen, meziroční srovnání stavů k rozvahovému dni je mnohdy velmi obtížné. Stav zásob nakoupeného materiálu netvoří z důvodů jasných a zřejmých pouze zásoby nakoupených hnojiv. Jejich struktura a velikost je patrna z rozvahy, resp. hlavní knihy a odpovídá struktuře výroby družstva. Další významnou jsou zásoby komponentů pro výrobu krmných směsí, o níž se z hlediska produkce, tržeb a nákladů zmiňujeme samostatně, nicméně s ohledem na velikost zásob k rozvahovému dni nutno uvést zásadní skutečnost. Období závěru roku, a účetní období roku 2021 v tomto směru nečiní žádnou výjimku, představuje období celozávodních dovolených, v důsledku toho odstávek výroby včetně dopravy nutnost poměrně velkého předzásobení na období přelomu roku tak, aby byla v plné míře zajištěna výroba krmných směsí pro vlastní potřebu i externí odběratele. Velikost produkce, jakož i základní členění, je uvedeno v jiné části této výroční zprávy.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu sehrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka o průměrné velikosti 4,5 až 5,5mil.Kč. Pokud se odběratel dostane do prodlení s úhradou, které bývá, pokud nastane, v obvyklé délce několika kalendářních dnů, ovlivní tento moment stav pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni o již zmiňovanou částku, kterou není možné v relaci k celkovému objemu, přibližně 13až 16mil.Kč ve stavu netto označit za nevýznamnou. V rámci srovnání struktury pohledávek k 31.12.2020 a k rozvahovému dni, pak nutno konstatovat, že v obou případech prodlení uvedeného odběratele nenastalo. Pokles velikosti pohledávek k 31.12.2021 ve srovnání se stavem o rok zpět má však jinou příčinu, a to v pohledávkách za obchodní společností

INTERSNACK, a.s. z titulu prodeje brambor ke zpracování s tím, že expedice poměrně významného množství nastala ještě v průběhu měsíce ledna 2022.

Snad ještě něco málo k pohledávkám z obchodního styku. Rozptýl v tomto ukazateli v řádu 10 až 30% k rozvahovému dni tedy neznamená nic zásadního. Za podstatné však nutno považovat že nastalo jednoznačné zlepšení v jejich struktuře také ve vztahu k termínu jejich skutečného inkasa.

V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí byly k rozvahovému dni evidovány vytvořené opravné položky ve výši 651 tis.Kč. Dále nutno uvést, že soustavnou práci s pohledávkami se zaměřením na jejich možnou ohroženost či nedobytnost, dochází u některých, vzniklých zejména před rokem 2000, u nichž byl mnohdy předpoklad pouze teoretické úvahy o možném termínu zaplacení, k postupné úhradě, a to v důsledku zejména exekučního řízení, které družstvo vyvolalo v rámci svých zákonných možností při vymáhání svých pohledávek. Podrobněji se ze zcela zřejmých a pochopitelných důvodů věnuje dokladová inventura, nejen ve vztahu k tvorbě a zúčtování opravných položek. Za zásadní moment je nutno považovat soustavnou práci se saldokontem, a to nejen v oblasti pohledávek z obchodního styku, ale i závazků, a to nejen v rámci účetní závěrky k rozvahovému dni, ale celoročně.

Stran velikosti pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevypovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období roku 2021. Navíc ještě vzniká rozdíl v termínu jejich faktického inkasa v průběhu měsíce prosince směřujícího do jeho samotného závěru. Pak můžeme být svědky v rámci meziročního srovnání naprosto zásadně rozdílných stavu k rozvahovému dni. V žádném případě si tato výroční zpráva neopravňuje činit kritiku tohoto systému, ke které není ve svých důsledcích důvod. Mnohdy se totiž jedná pouze o několikadenní časové posuny, které v žádném případě neovlivní ekonomickou a finanční situaci účetní jednotky. Ovlivní však velikost jednotlivých položek k rozvahovému dni. Proto také komentář, bez kterého by pak mohlo být pohlíženo ne tyto velikosti zkresleným úhlem pohledu. Došlo ke zvýšení celkového stavu úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2021 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas. Příčiny, resp. příčina v podobě významných investic je patrna z jiných částí výroční zprávy. V příloze k účetní závěrce lze nalézt jejich strukturu.

Dne 20.8.1997 je zapsána do obchodního rejstříku obchodní společnost AMYLEX Radešínská Svatka s.r.o., kterou založili tři tradiční pěstitelé brambor PROAGRO Radešínská Svatka, a.s., Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě a Zemědělské družstvo Velká Losenice. Tradice a objem velikosti pěstovaných průmyslových brambor ke zpracování na výrobu škrobu vedla nejdříve společníky prostřednictvím nově založené společnosti pronajmout si v té době nevyužitou výrobní kapacitu škrobárny v Hodíškově. Další historický exkurz, byť nepochybně velmi zajímavý ve vztahu k této investici, jež plně koresponduje minimálně s tím, co uvedeno v úvodní části této výroční zprávy – snaha účetní jednotky, a to buď sama nebo prostřednictvím jiného subjektu, vytvářet produkty s vyšší přidanou hodnotou.

Méně zasvěcený si může položit otázku, proč o se těchto skutečnostech zmiňujeme v této výroční zprávě. Jedním z důvodů může být podíl účetní jednotky na vlastním kapitálu ve výši 33%, který lze velmi obtížně označit jako nevýznamný. Z toho plyne nutnost alespoň krátkého konstatování stran podnikatelské činnosti obchodní společnosti AMYLEX Radešínská Svatka s.r.o., jež vyjma nezbytně nutné správy majetku, jakoukoli podnikatelskou činnost v průběhu účetního období roku 2021 nevyvíjela. Zprávu o vztazích obou subjektů nemá z praktického hlediska význam sestavovat. Když výše hovoříme o pozitivním vývoji v oblasti vlastního kapitálu, nelze opomenout některá základní fakta, jež mají více význam v dlouhodobé časové řadě než ve vztahu k přímo hodnocenému účetnímu období.

Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky vůči osobám v pozici oprávněných osob dle zák. č.42/1992sb.V tomto případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základe kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru dohodnuté částky.V průběhu účetního období roku 2020 došlo k celkovému snížení tohoto závazku o 735tis.Kč.

Účetní jednotka k rozvahovému dni stejně jako v časové řadě nevykázala dlouhodobé pohledávky z obchodního styku stejně jako dlouhodobé závazky z obchodního styku. Stran velikosti závazků z obchodního styku jedná se zcela jednoznačně o závazky krátkodobé a jejich velikost k rozvahovému dni třeba označit za průměrnou. Zhlédnutím saldokonta nás nečeká žádné překvapení. Předně s ním účetní jednotka nepracuje až pouze v okamžiku s blížícím se závěrem roku a logickou nutností sestavit řádnou účetní uzávěrku, což možno s jistou mírou odbočení a vědomím ztráty přehlednosti tohoto dokumentu konstatovat také ve vztahu k pohledávkám z obchodního styku. O výhodách soustavné práce se saldokontem není sporu. Jejich výčet s dalším komentářem však není úkolem této výroční zprávy. V rámci dokladové inventury bylo současně zjištěno, že žádný ze závazků není možno označit za sporný, současně také žádný z nich se stran lhůty po splatnosti či jiných podmínek nenachází v soudním či rozhodčím řízení o jeho vymáhání. Tedy v rámci soustavné práce se saldokontem – opět žádné překvapení.

Drobný „historický exkurz“ stran vývoje realizační ceny za prodané syrové kravské mléko tentokrát vynecháme. Důvodem není změna názoru na významnost tohoto ukazatele pro ekonomiku účetní jednotky, ale možná jistá ztráta přehlednosti a také ten moment, že nehodnotíme časovou řadu, ale účetní období roku 2021.

	<i>účet.obd.r.2017</i>	<i>účet.obd.r.2018</i>	<i>účet.obd.r.2019</i>
Tržba v tis.Kč	53597	53244	50509
Prodané množství v litrech	6284577	6211503	5694879
Průměrná real.cena Kč/l	8,53	8,57	8,87
Průměrný stav dojnic v ks	768	753	691
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8183	8249	8242

	<i>účet.obd.r.2020</i>	<i>účet.obd.r.2021</i>	<i>2021/2020</i>
Tržba v tis.Kč	44483	45586	1,025
Prodané množství v litrech	5139316	5016065	0,976
Průměrná real.cena Kč/l	8,66	9,09	1,050
Průměrný stav dojnic v ks	639	620	0,970
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8043	8090	1,005

Byd' by mohlo být namítnuto, že časovou řadu v tomto ohledu možno považovat za nadbytečnou, poskytne nám i tato nepříliš obsáhlá tabulka základní, řekněme zásadní srovnání. Především můžeme velmi pozitivně hodnotit vývoj v oblasti produkce, resp. realizovaného objemu produkce včetně užítkovosti. Meziroční rozdíly – nárůsty jsou patrný právě z této jednoduché tabulky, a rozhodně je není možno považovat za nevýznamné. Stran účetního období roku 2021 nutno neopomenout několik základních momentů. Předně meziroční pokles prodaného syrového kravského mléka o 2,4%, způsobený celkovým poklesem průměrného stavu dojnic v důsledku zrušení stáje ve Vepřové, při nárůstu tržeb o 2,5% a vyšší průměrné realizační ceně o 5,0%.

	úč.obd.r.2017 (tis.Kč)	úč.obd.r.2018 (tis.Kč)	úč.obd.r.2019 (tis.Kč)
Výsledek za účet.období	11028	7359	2318
Výsledek za úč.obd.před zd.	13294	8912	3011

	úč.obd.r.2020 (tis.Kč)	úč.obd.r.2021 (tis.Kč)
Výsledek za účet.období	843	- 2778
Výsledek za úč.obd.před zd	671	- 2249

V relativně dostatečné míře se o velikosti hospodářského výsledku za účetní období roku 2021 zmiňujeme již v úvodní části této výroční zprávy včetně stručného, řekněme, ohlédnutí nad rámec pouhého meziročního srovnání. Jakkoli již pohlížíme na tuto kategorii i s tím vědomím, že není možné tento ukazatel hodnotit bez dalších vazeb samostatně včetně odděleného posuzování, musíme alespoň připustit, že z hlediska velikosti hospodářského výsledku za účetní období roku 2021 před zdaněním byl tento dosažen na podprůměrné úrovni. Výše uvedená tabulka obsahuje základní údaje také účetního období roku 2017, a to pouze pro základní prosté srovnání pěti účetních období let. Jednotlivé rozdíly jsou z této tabulky patrné a při tentokrát, připuštěme, průměrných znalostech je dokážeme vyčíslit, vždyť se jedná o pouhý rozdíl čísel. Co si však zaslouží komentář je rozdílná velikost výsledku za účetní období a výsledku za účetní období před zdaněním v případě účetního období roku 2021. Částka ve výši 529tis.Kč je tzv.odloženou daní, kterou je povinná účetní jednotka kvantifikovat a poté o ní účtovat. Byť můžeme na tento ukazatel mít zcela rozdílný názor o jeho úloze a smyslu, nečiní si právě tato výroční zpráva hlubší ambice o dalším komentáři. Účetní jednotka samozřejmě zhotovila přiznání k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2021, ze kterého vyplývá nulová daňová povinnost.

Z tab.č.1 je patrné srovnání tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a rozhodujících ukazatelů nákladů. V oblasti zmíněných tržeb za prodej vlastních výrobků je zřejmý meziroční pokles o 6754tis.Kč, což představuje v relativním vyjádření 5,3%. Základní srovnání je samozřejmě patrné z tab.č.1 a pokud bychom vyhodnocovali tento souhrnný ukazatel v časové řadě, což však není úkolem této výroční zprávy, nemohli bychom tuto velikost označit jinak než průměrnou.

V samostatné části, týkající se právě této oblasti, se zmiňujeme o základních vlivech, bez jejichž kvantifikace by hodnocení účetního období roku 2021 nemohlo být kompletní.

Z hlediska struktury nákladů představuje velmi výraznou položku spotřeba nakoupeného materiálu. Zcela záměrně v níže uvedené tabulce také ponecháváme základní údaje účetního období roku 2017, abychom mohli konstatovat, že meziroční rozdíl v řádu 3% je významný, avšak při struktuře spotřebovaného nakoupeného materiálu s ohledem zejména na cenové vlivy, není meziroční rozptyl ve výši 2mil.Kč ničím neobvyklým.

Významné položky dle analytiky účtu 501(tis.Kč.)

<i>Položka</i>	<i>účet.obd.r.2017</i>	<i>účet.obd.r.2018</i>	<i>účet.obd.r.2019</i>	<i>účet.obd.r.2020</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	7736	6507	6981	7365
spotř.nakoup.hnojiv	6665	7288	8217	7903
spotřeba PHM	5227	5600	5989	4939
spotř.chem.ochr.prostř.	8108	6718	7995	8860
spotř.nakoup.krmiv	30605	30316	30771	29512
spotř.náhradních dílů	5149	5489	3483	4101
celkem účet 501	67372	65302	67169	67182

<i>Položka</i>	<i>účet.obd.r.2021</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	6974
spotř.nakoup.hnojiv	6518
spotřeba PHM	6368
spotř.chem.ochr.prostř.	7949
spotř.nakoup.krmiv	34015
spotř.náhradních dílů	4715
celkem účet 501	71678

Spotřeba nakoupeného materiálu je významnou položkou nákladů. Zcela jistě se tudíž nemůže obejít bez přiměřeného komentáře. Celkový meziroční nárůst o 4496tis.Kč nutno označit za významný, v relativním vyjádření o 6,7%. Navíc i v rámci časové řady je celková velikost nadprůměrná.

Meziroční srovnání v oblasti spotřeby nakoupených osiv a sadby s poklesem o 5,3% je dán nejen rozdílem cen, ale nákupem uznané sadby brambor, také využitím tzv.farmářského osiva.

Kombinace těchto tří základních faktorů pak vytvoří celkovou spotřebu ve finančním vyjádření, pohybující se v rozptylu 10 až 15% od velikosti 7000tis.Kč ročně.

Z hlediska spotřeby nakoupených hnojiv byl zaznamenán zásadní pokles, a to o 17,5%.V jiné části této zprávy se zmiňujeme o nákupu velké části objemu zejména dusíkatých hnojiv v mimosezónním období, čili tzv.předkupu, což je činěno již po několik let z důvodu nižších cen. Nyní se musíme zmínit o jedné zásadní skutečnosti. V závěru účetního období roku 2020 byly zaznamenány v důsledku vlivu vnějšího prostředí zcela podprůměrné ceny tohoto segmentu hnojiv, což při řádově srovnatelném množství umožnilo dosažení značné úspory v rámci spotřeby v účetním období roku 2021.

Spotřeba chemických ochranných prostředků, sloužících zejména k využití v rostlinné polní výrobě, je dána velikostí ploch jednotlivých plodin, ale také průběhem počasí, které do velké míry ovlivňuje potřebu jednotlivých zásahů v hubení plevelů či dalších škodlivých činitelů. Meziroční rozdíly nebývají zpravidla dramaticky odlišné, pokud nedojde také k navýšení cen. Součástí této položky jsou také konzervanty, sloužící pro výrobu zejména travních senáží, jež bylo se zřetelem na kvalitu vynaloženo meziročně více. Značná nestabilita počasí a mnohdy naprosto nestandardní podmínky nebyly při provádění těchto prací v rámci účetního období roku 2021 žádnou výjimkou. V neposlední řadě nepochybně důležitá informace – opět v rámci účetního období roku 2021 byl vybrán na základě předložených nabídek jediný dodavatel, a to ten, jehož nabídka byla nejvýhodnější a s ním pak pro dané období uzavřena kupní smlouva. Po jejím vyhodnocení v závěru účetního období roku 2021 bylo konstatováno vzájemné dodržení jednotlivých smluvních ujednání a účetní jednotce v souladu s ní poskytnut bonus v řádu 1mil.Kč, který však z hlediska metodiky účtování nemohl snížit spotřebu nakoupených chemických ochranných prostředků, ale byl zúčtován ve prospěch ostatních provozních výnosů a je nedílnou součástí provozního hospodářského výsledku.

Spotřeba nakoupených PHM zaznamenala značný meziroční nárůst o 28,9%. Vyloučíme-li ze srovnání téměř nulovou spotřebu benzínu, pak se jedná zcela výlučně o spotřebu motorové nafty o velikosti po zúčtování uplatněné tzv.zelené nafty spotřebované v rostlinné a živočišné prvovýrobě. Hovoříme-li o značném vlivu vnějšího prostředí na ceny v rámci spotřeby nakoupených hnojiv, pak u ceny motorové nafty se tento moment odrazil v rámci účetního období roku 2020, kdy tato byla zcela podprůměrná. Další komentář vzhledem k dominanci tohoto vlivu nemá význam v tomto případě činit.

Budeme-li hodnotit spotřebu ostatního nakoupeného materiálu, kterou jsme z hlediska významnosti nezařadili v rámci výše uvedené tabulky pak zde dochází k meziročnímu nárůstu z velikosti 2722tis.Kč na velikost 3276tis.Kč, přičemž struktura je velmi bohatá, a to od spotřeby materiálu na truhlářskou zakázkovou výrobu přes kancelářské potřeby až po spojovací materiál, svářecí elektrody, různé profily ze železa a oceli, plechy, řetězy, ložiska a drobné ruční nářadí a také elektromateriál či materiál pro truhlářskou výrobu. Činit jakoukoli hlubší analýzu nemá žádný zásadní praktický význam možná pouze s jediným konstatováním jasné vazby na objem zakázkové truhlářské výroby, přičemž meziroční nárůst je zcela patrný z tab.č.1.

Velmi významnou položkou je však spotřeba nakoupených krmiv s meziročním nárůstem o 4503tis.Kč, což představuje v relativním vyjádření 15,3%. Z rozboru produkce krmných směsí, jejich užití, tedy pro prodej externím odběratelům či vlastní spotřebu, což činíme v oblasti tržeb, vyplývá, že dochází, a to i přes níže uvedené cenové vlivy, k jistému relativně velmi mírnému snížení spotřeby krmných směsí. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů. V rámci spotřeby komponentů hrají při meziročním srovnání obrovskou roli již zmíněné cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Soustavným jednáním s dodavateli dochází k jejich částečné eliminaci. Již na sklonku prvního čtvrtletí účetního období roku 2021 však byly zaznamenány jasné signály, že dojde k celkovému vzrůstu cen ve všech segmentech potřeby v celkovém měřítku, což se potvrdilo během dalšího období. Dále pak nutno konstatovat, že výroba krmných směsí probíhá i ve prospěch externích odběratelů, meziroční srovnání objemu tržeb je patrný z tab.č.1 a zmíníme se o něm v subkapitole tržeb. Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se mění složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubývá podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsi, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou hodnotu a představuje vcelku nový trend, který není možné opomenout či ignorovat. V jiných kapitolách této výroční zprávy se zmiňujeme o stavech zvířat, ať již k rozvahovému dni či průměrných, a právě jejich velikost pak podmiňuje celkovou spotřebu. V tomto směru jistě nelze pominout stále ještě v průměru nižší průměrný stav zvířat v některých kategoriích v účetním období roku 2021 ve srovnání ne tak s účetním obdobím roku předcházejícího, ale zejména let 2016 až 2019 předně v důsledku prováděné rozsáhlé výstavby nových objektů nepochybně také v souvislosti se zrušením stáje pro chov dojníc ve Vepřově. Z tab.č.1 je patrný pokles spotřeby nakoupených služeb o 1,8%. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné, pachtovné za pronajatou zemědělskou půdu, přičemž za účetní období roku 2020 zaujímá 36,3% podíl (6447tis.Kč), za účetní období roku 2021 pak 36,8% podíl o své velikosti 6432tis.Kč.

Struktura nakoupených služeb, zúčtovaných na účtu 518 s analytikou, se v rámci nejen po sobě jdoucích dvou účetních období let, tedy v našem případě 2021 a 2020, ale v širší časové řadě, prakticky nemění. Tato výroční zpráva si rozhodně nečiní ambice stát se součástí asi „věčné“ polemiky o tom, zda je vždy za jakékoli okolnosti ekonomicky výhodné objednávat na tu či onu činnost, kterou potřebuji v rámci účetní jednotky vykonat, externího dodavatele. Významnou položkou vedle sklizňových prací, kdy svou nepochybnou úlohu sehrává také optimální doba realizace zpravidla velmi sezónními jednoúčelovými mechanizačními prostředky, jsou, a z pohledu výrobního zaměření účetní jednotky jistě žádné překvapení, veterinární a plemenářské služby o velikosti 3668tis.Kč v relativní vyjádření 21,0% (14,8% +6,2%) ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího – zde ve výši 3652tis.Kč a podílem v relativním vyjádření 20,5% (14,1% + 6,4%) Jednotlivými rozdíly nemá význam se z hlediska jejich podílu zabývat neb bychom zcela jistě dospěli k vlivům v podobě zdravotního stavu zvířat či jejich počtu v rámci plemenářské služby.

Tak, jak v uplynulých létech, použijme konstatování, že meziroční srovnání u těch ostatních z hlediska jejich významnosti nemá praktické opodstatnění i s tím vědomím, že zdvižený ukazovák velmi pečlivě účetní či neúčetní naznačuje, že velké částky jsou součtem těch menších či malých.

Jistě pravdivé léty prověřené tvrzení, které, stejně jako jakékoli jiné, má svůj jemný protiklad. Pro soustu malého neviděl to velké. Nicméně, a tento pohled by měl spolu s jinými stále zachovávan, a zdaleka není použitelný pouze pro sektor zemědělství, aby zejména stát svým „působením“ do podnikatelského prostředí nevytvářel soustavně další a další povinnosti, které přinášejí a budou přinášet další komplikace nejen v podobě zcela zbytečně vynaložených nákladů. Mnoho příkladů bychom jistě našli v současnosti, mnoho jich zřejmě očekáváme. Smyslem této výroční zprávy jistě není jejich výčet, ale, řekněme, drobné zamyšlení neb jistě nezpochybnitelně významnou je pro každou účetní jednotku oblast nákladů.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán pokles objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 1,1%, který při poklesu průměrného počtu zaměstnanců řádově o 1,0% zabezpečil nárůst průměrné měsíční mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance. V souvislosti s ekonomickým vývojem účetní jednotky v průběhu účetního období roku 2021 pak na rozdíl od minulých účetních období let nebyly zúčtovány a vypláceny ve větším objemu prémie.

O významnosti velikosti účetních odpisů IM včetně zvířat základního stáda se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Tentokrát ponecháme další komentář stranou, snad pouze, že jejich velikost za účetní období roku 2021 činí 20935tis.Kč.

Významnou nákladovou položkou jsou také opravy a udržování majetku. O rozsáhlé opravě hnojště v Malé Losenici jsme se již zmínili. Spolu s celou řadou běžných oprav a udržovacích prací bylo třeba současně provést také generální opravy traktorů včetně samojízdné řezačky v celkové částce téměř 2300tis.Kč.

V účetním období roku 2021 nebyla realizována tvorba rezerv na opravy investičního majetku.

V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladu úroky z úvěrů včetně úroku z výpůjčovny v celkové výši 3966 tis.Kč. Meziroční nárůst objemu úroku, a to o 1741tis.Kč, nutno spatřovat v celkově průměrně vyšším čerpání úvěrů včetně úvěru kontokorentního a také je třeba stále mít na paměti vývoj v oblasti úrokových sazeb. Tento by si jistě zasluhoval hlubší komentář, který však jde nad rámec této výroční zprávy. Tedy snad jen krátce v tom smyslu, že nárůst objemu úroků by byl jistě nepochybně vyšší, kdyby ze strany účetní jednotky nebylo využito velmi výhodných fixací sazeb. A pak také s ohledem na dlouhodobě stabilní relativně vyrovnané a příznivé ekonomické a finanční ukazatele měla možnost účetní jednotka a stále mám sjednat úvěr i tak za relativně velmi dobrých podmínek. A abychom neopomenuli provozní financování neb nesmíme pominout stěžejní předmět podnikání účetní jednotky, kterým je zemědělská výroba se všemi svými specifiky. Považujeme za zbytečné je nyní detailním způsobem rozebírat včetně vlivů makroekonomického prostředí. Nicméně nelze zcela odhlédnout od specifík nejen stran vlivu průběhu počasí, ale také pracovního a výrobního cyklu. Ten s sebou přináší nutnost existence zásob, vytvořených vlastní činností, ať již nedokončené výroby, vlastních výrobků či zvířat včetně zvířat základního stáda, ale v menší míře i zásob nakoupených.

K profinancování výroby je třeba dostatek zdrojů a je logické, pokud nejsou k dispozici v ten či jiný moment vlastní, pak nutno využít úvěru. Pro tento případ byl připraven v účetním období roku 2020 spolu s hojně využívaným kontokorentním úvěrem také úvěr revolvingový. Když hovoříme o úvěrech, máme vždy na mysli úvěry bankovní, kdy smluvním partnerem účetní jednotky je banka, výjimečně její dceřinná společnost. U nebankovních úvěrů by bylo velmi obtížné lze dohodnout z pohledu účetní jednotky optimálních sazeb navíc by mohla být vystavena celá řadě potenciálních rizik. Rizikem by také nepochybně byla spolupráce s bankou, jejíž, řekněme, struktura vlastníků neskýtá v současnosti dostatečné záruky stran bezproblémové budoucí spolupráce.

V souladu s příslušnými programy PGRLF je u všech bankovních úvěrů, kde to je možné, poskytována dotace úroku, jejichž výše zúčtovaná v účetním období roku představuje částku 2040tis.Kč. Na každý pád je třeba si uvědomit a pro další období počítat s nárůstem objemu úroků, a to nejen ve vztahu k předpokládaným a již realizovaným investicím.

Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů. Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 3003tis.Kč představuje 94,8% pojistné včetně POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu. Hovoříme-li o pojistném a v jiné části této výroční zprávy zejména v souvislosti s velikostí oprav také o pojistném plnění, nemůžeme opomenout nikoli výjimečný názor porovnávat a vyhodnocovat v časové řadě velikost pojistného a pojistného plnění a dovozovat z aktuálních částek jakési další závěry o tom, jak se účetní jednotce úhrada pojistného „vyplácí“. Odmyslíme-li si, že u POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu si takové, pokud nemá být zcela zcestné, srovnání nelze vůbec představit, pak ale chápání pojistného jako jakousi investici nelze přijmout. Od počátku vzniku pojištění před již dlouhou řádkou let je jistě chápáno jako rozložení míry rizika při případném vzniku škody mezi pojištěného a pojišťovnu. Jak je patrné z tabulky č.1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby k poklesu, a to o 7104 tis.Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Opět s odkazem na obsah a zejména strukturu tab.č.1 zvolíme poměrně stručný komentář. Stěžejní je pokles tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby, a to meziročně o 10832tis.Kč při současném zvýšení tržeb za prodej vlastních výrobků živočišné výroby a také poklesu tržeb za prodej zvířat mimo zvířata základního stáda.

Zásadním momentem v rámci meziročního srovnání je pak vzájemně dohodnutý jiný termín prodeje brambor dlouholetému smluvnímu partnerovi, který býval sjednán obvykle v období březen až červen roku následujícího po sklizni. Tentokrát došlo výjimečně k prodeji v měsících listopad až prosinec 2018 v celkové výši 7841tis.Kč s jasným dopadem do tržeb za prodej vlastních výrobků, které pak nebyly logicky realizovány v účetním období roku 2019. Tedy tržby za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby za účetní období roku 2018 v sobě obsahují zcela výjimečně tržby za prodej brambor ke zpracování ze sklizně účetního období roku 2017, ale také ze sklizně realizované v účetním období roku 2018. A abychom srovnání dokončili, pak třeba konstatovat, že v účetním období roku 2019 ze sklizně téhož roku byla v této oblasti realizována tržba ve výši 2166tis.Kč. V účetním období roku 2020 pak došlo k prodeji produkce ze sklizně roku 2019 a také v měsících listopad až prosinec roku 2020 k prodeji ze sklizně roku 2020, vše v celkovém objemu tržeb, viz níže 19022tis.Kč. Tento moment zcela zásadním způsobem ovlivnil velikost tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby v účetním období let 2019, 2020, rovněž tak 2021. Zcela záměrně zde ponecháváme tržby za prodej stěžejních komodit za uplynulá účetní období let, přičemž srovnání účetního období roku 2021 s účetním obdobím roku předcházejícího provedeme podrobněji.

Komodita	účet.obd.r.2015 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2016 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2017 tržba tis.Kč
řepka ozimá	6884	5591	4669
brambory průmysl	2161	2877	2970
brambory konzum + zprac.	10713	6090	15805
brambory sadba	4872	4786	4829
celkem za vl.výrobky RV	39202	29058	37161

Komodita	účet.obd.r.2018 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2019 tržba tis.Kč
řepka ozimá	6593	4620
brambory průmysl	2458	3058
brambory konzum + zprac.	21745	1856+2166 celkem 4022
brambory sadba	5183	5045
celkem za vl.výrobky RV	45275	32039

Komodita	účet.obd.r.2020 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2021 tržba tis.Kč
pšenice ozimá	3960	2242
ječmen ozimý	380	2588
ječmen jarní	3774	3548
oves	1594	2304
triticale	67	42
hrách jedlý	3	165
řepka ozimá	6747	7314
brambory průmysl	2543	2670
brambory na zprac.	19022	6571
brambory konzum	1692	1635
brambory sadba	6807	6678
celkem za vl.výrobky RV	46589	35757

Příčina meziročního poklesu tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby je jasná a zřejmá. Jedná se o prodej brambor určených ke zpracování – v účetním období roku 2020 byly v jarních měsících prodány ze sklizně roku 2019, v podzimních měsících pak přibližně do 20. prosince ty ze sklizně roku 2020. V účetním období roku 2021 byly prodány, a to ne zcela, neboť expedice probíhala ještě do 20.ledna 2022, ze sklizně roku 2021. V tomto ohledu je tedy meziroční srovnání velmi obtížné, co je však nutno považovat za zásadní, že kvalita prodávaných brambor včetně množství umožnilo dosáhnout velmi dobré realizační ceny a celkového objemu tržeb. V rámci tržeb za zrniny dosažené za účetní období roku 2021 se již projevil také celkový nárůst realizačních cen.

Komodita, produkce, plocha, produkce na plochu

(hl.+vedl.výr.)	účet.obd. r.2020 (tis.Kč)	účet.obd. r.2020 (ha)	účet.obd. r.2020 (Kč/ ha)
pšenice ozimá	6229	282,82	22025
ječmen ozimý	2096	127,37	16456
ječmen jarní	3763	196,34	19166
oves	1013	44,28	22877
triticale	755	51,94	14536
hrách setý	316	15,41	20506
hořčice	45	3,26	13804
řepka ozimá	5488	170,65	32159
brambory prům.	2714	35,14	77233
brambory konzum na zprac.	7724	97,86	78929
brambory konz	1725	18,22	94676
brambory sadba	7002	38,40	182344
kukuřice	5224	173,29	30146
luskoob.směska	1390	126,80	10962
jetel.trav.směs	1337	124,23	10762
ost.víceleté pícniny	162	12,04	13455
louky	1258	407,86	3084
celkem	48241		

Komodita, produkce, plocha, produkce na plochu

<i>(hl.+vedl.výr.)</i>	<i>účet.obd. r.2021</i>	<i>účet.obd. r.2021</i>	<i>účet.obd. r.2021</i>
	<i>(tis.Kč)</i>	<i>(ha)</i>	<i>(Kč/ ha)</i>
pšenice ozimá	5169	190,79	27093
ječmen ozimý	2910	131,02	22210
ječmen jarní	4837	272,94	17722
oves	1539	66,11	23279
triticale	633	25,19	25129
hrách setý	205	10,73	19105
řepka ozimá	5791	171,78	33712
brambory prům.	2855	36,42	78391
brambory konzum na zprac.	9707	95,68	101453
brambory konz	1610	14,00	115000
brambory sadba	7052	37,88	186167
kukuřice	6895	210,23	32797
luskoob.směska	986	106,59	9250
jetel.trav.směs	1088	119,43	9110
louky	1283	416,93	3077
celkem	51951		

Zcela záměrně, a jistě to není ojedinělé, se výroční zpráva více věnuje produkci syrového kravského mléka, resp.tržbám za prodej. Zejména z tab.č.1 jsou jasné a zřejmé příčiny této pozornosti, tedy významnost z hlediska podílu těchto tržeb na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb.

Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán nárůst, a to o 1103tis.Kč, přičemž analýzu činíme v jiné části této výroční zprávy. Výrobu mléka možno v účetním období roku 2021 hodnotit jako velmi úspěšnou.

Již počátkem roku 2010 bylo přijato opatření vedoucí ke zrušení chovu selat, a to s ohledem na dlouhodobou ztrátovost této výroby.Dopad do celkové ekonomiky družstva je však nepatrný, chováno bylo přibližně 50 produkčních prasnic a odchov selat s ohledem na kapacitní možnosti stáje nepokrýval potřeby produkčních stájí pro výkrm prasat. Navíc v rámci výkrmny prasat ve Velké Losenici byla realizována změna systému výkrmu, a to z důvodů zooveterinárních, z kontinuálního naskladňování na turnusový. Výkrm prasat probíhá i nadále. Nákup selat je zajišťován od dodavatele AGROFARM, a.s. Žďár nad Sázavou. Zde je realizováno velmi dobrých výsledků, jak z hlediska průměrného denního přírůstku, spotřeby krmiv a také úhynu, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována velmi negativně dlouhodobě nepříznivými realizačními cenami, což je patrné z tab.č.1.

V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstku u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno cen úměrných situaci účetního období roku 2021.Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej počtu březích jalovic, který je nutno realizovat z kapacitních důvodů. Není pravidlem, že by byl prodáván zástavový skot. Pokud ano, pak z kapacitních důvodů a za realizační cenu nad úroveň vlastních nákladů. V průběhu účetního období roku 2021, jakož i roku předchozího, byly dána do provozu nové moderní stáje, jejichž efekt se projevuje v rámci jednotlivých ukazatelů v chovu telat a odchovu mladého dobytka.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - velikost dosažených externích tržeb v tom či onom účetním období roku je dána požadavky na tyto práce či výrobky v rámci účetní jednotky včetně nemocnosti několika málo

zaměstnanců – průměrný počet přepočtených zaměstnanců – 4,5 či jejich využívání na jinou práci v rámci sezony. Velmi významný meziroční nárůst o velikosti 39% v tomto ohledu nelze hodnotit jinak. Jedná se o zakázkovou výrobu podle poptávky zákazníka a jeho individuálních požadavků, z hlediska objemu tržeb o činnost doplňkovou, na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků za účetní období roku 2021 se podílí 2,4%. I když celkový význam této činnosti pro účetní jednotku jde nad rámec podílu na celkových tržbách, není nutno této oblasti věnovat více pozornosti. Výroba krmných směsí představuje velmi významnou činnost účetní jednotky. Předně umožňuje dosahování úspor v rámci živočišné výroby, ale představuje značnou část objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, v rámci účetního období roku 2021 v relativním vyjádření 18%. Na jejich velikosti ve finančním vyjádření se nepochybně podílí objem výroby, ale také cenové vlivy, o nichž se dostatečným způsobem zmiňujeme v části věnované materiálovým vstupům. Nicméně níže alespoň základní srovnání, z něhož je patrný vyšší podíl vlastní spotřeby ve srovnání s prodejem externím odběratelům, dosažený v účetním období roku 2021. Snad ještě krátce ke struktuře odběratelů, která je stran spektra již dlouhodobě velmi pestrá. Stěžejní jsou samozřejmě stálí odběratelé s pravidelnými měsíčními obraty, ale také celá řada drobných odběratelů, třeba i s nepravidelnými jednorázovými nákupy v drobném množství. Aby byl vývoj v této oblasti patrný komplexněji, jsou v níže uvedené tabulce ponechány skutečnosti účetního období roku 2016 až 2020 včetně účetního období roku předcházejícího a doplněny poměrné ukazatele pro základní rozčlenění:

	úč.obd. r.2016		úč.obd. r.2017		úč.obd.2018		úč.obd.2019	
	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%
Produkce	32101	100,0	34729	100,0	34065	100,0	33323	100,0
Prodej	15541	48,4	17978	51,8	18299	53,7	18488	55,5
Vlastní spotřeba	16560	51,6	16751	48,2	15766	46,3	14835	44,5

	úč.obd. r.2020		úč.obd. r.2021	
	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%
Produkce	33318	100,0	37823	100,0
Prodej	18759	56,3	21850	57,8
Vlastní spotřeba	14559	43,7	15973	42,2

Časová řada je ponechána ještě minimálně ze dvou důvodů. Předně nám jasně zobrazuje objem produkce ve finančním vyjádření, ale také její užití. Na vlastní spotřebě krmných směsí se odrazily početní stavy chovaných zvířat včetně výkrmu jatečných prasat, o čemž se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy.

Práce a služby – meziroční nárůst o 32,6%. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,7 až 1,5%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost, přičemž zejména z tohoto důvodu její objem v rámci meziročního srovnání značně kolísá. Z tohoto důvodu nemá význam zabývat se vývojem v časové řadě. Jedná se především o využití dílenských kapacit či mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období se zdůrazněním doplňkovosti této činnosti.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných subkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k účetní závěrce.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2021 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2020 v tis.Kč	2021/2020
spotř.nakoupeného materiálu	71678	67182	1,067
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	17457	17779	0,982
mzdové náklady	30945	31282	0,989
tržby za vl.výrobky	119795	126899	0,944
RV	35757	46589	0,767
ŽV	45586	44483	1,025
jateč.zvířata/mimo z.st./	14090	15057	0,936
z toho: jateční vepři	4466	5311	0,841
jatečný skot	9624	9746	0,987
nez.výroba	24362	20770	1,173
z toho:			
dřevovýroba	2841	2038	1,394
výroba krmných směsí	21521	18732	1,149
tržby za služby	1422	1072	1.326

Předpokládaný vývoj, záměry

a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, pícnin a silážní kukuřice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejní pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 150 ha ročně s tím, že přibližně z 20% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrůdovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend stabilní užitkovosti s roční dojitostí nad 8000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici se zabezpečením kvality s co možná nejefektivněji vynaloženými náklady.

V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užitkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících v obnově a modernizaci strojového parku, ale také budov a staveb. Tento moment by měl umožnit další snížení nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení. Zejména v posledním období s ohledem na stáří a opotřebením stájí jsou problémem podmínky chovu telat a mladého skotu. Tak, aby došlo k významnému zlepšení v této oblasti, byla přijata realizace záměru modernizace střediska živočišné výroby ve Velké Losenici, který byl uskutečňován v období let 2019 až 2021.

c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality.

Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období, pokud je to prakticky možné.

6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblasti výzkumu a vývoje.

7/ Aktivity v oblasti životního prostředí

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, kterým

je zemědělská výroba, kdy nemůže být sebemenších pochyb o spolupráci s přírodou, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.

8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnici.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

V průběhu účetního období roku 2021 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2021, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2021, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2021 nedošlo.

Ve Velké Losenici dne 26.4.2022

