

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Velká Losenice 3, 592 11 Velká Losenice,
okres Žďár nad Sázavou
IČ: 00145106, DIČ: CZ00145106

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

účetní období roku 2019

OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2019
 - 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2019
 - 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2019
 - 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
 - 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2019, předpokládaný vývoj, záměry
 - 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
 - 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
 - 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
 - 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - a/ Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií
 - 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasív, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - a/ Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
 - 12/ Zprávy o vztazích
-

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Loserice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání (kód a se od bydliště)

Velká Loserice č.3

59211 Velká Loserice

Ke dni

31.12.2019

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb. 468/2003 Sb., č.130/11 Sb.

Účetní jednotka dává účetní záznamy souladné s
obecnými účetními předpisy za rok z příjmy, lze
přikládat jinou finanční mu účtu.

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	00146126

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	510 438	-228 498	281 942	281 477
A	Pohledávky ze upsaných základem kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	424 225	-224 280	199 947	170 957
B.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	253	-253	0	0
B. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. 2.	Oceňitelná práva (ř. 07 + 08)	006	253	-253	0	0
B. 2. 1.	Software	007	253	-253	0	0
B. 2. 2.	Ostatní oceňitelná práva	008	0	0	0	0
B. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. 4.	Oceňovaný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	171 142	-224 045	-52 903	149 963
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	188 428	-87 830	100 598	103 943
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	18 481	0	18 481	18 130
B. II. 1. 2.	Stavby	017	173 005	-87 830	85 175	85 813
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	153 822	-123 340	30 482	32 243
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	20 623	-12 845	7 778	8 929
B. II. 4. 1.	Pěstební celky trvalých porodů	021	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny	022	20 623	-12 845	7 778	8 929
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	38 211	0	38 211	4 700
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	38 211	0	38 211	4 700
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 29 až 34)	027	21 655	0	21 655	20 474
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	205	0	205	1 205
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly	032	10 055	0	10 055	9 740
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	11 599	0	11 599	9 029
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	11 599	0	11 599	9 029
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 54 + 71)	037.	107 669	-1 228	106 441	110 700
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 49)	038.	61 949	0	61 949	64 947
C. I. 1.	Mazaná	039.	7 610	0	7 610	11 162
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	-2 607	0	12 607	11 487
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	26 140	0	26 140	23 493
1.	Výrobky	042.	26 140	0	26 140	23 496
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Miscí a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	13 084	0	13 084	10 900
5.	Poskytnuté záruky na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046.	34 666	-1 228	33 727	39 452
C. II. 1.	Dobrovolné pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Čištěná daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 55 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dobrovolné poskytnuté záruky	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 67)	057.	34 666	-1 228	33 727	39 452
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	15 051	-1 228	14 123	19 912
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	19 614	0	19 604	19 540
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Státní - saňové pohledávky	064.	2 974	0	2 974	1 445
4.	Krátkodobé poskytnuté záruky	065.	208	0	208	170
5.	Dohadné účty aktivní	066.	1 250	0	1 250	1 270
6.	Jiné pohledávky	067.	15 172	0	15 172	15 655
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíl - ovládaná nebo ovládaná osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071.	10 755	0	10 765	6 301
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na účtech	072.	133	0	133	206
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	10 622	0	10 632	6 095
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	1 644	0	1 644	720
D. I. 1.	Náklady z předchozího období	075.	25	0	26	27
2.	Komplexní náklady z předchozího období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy z předchozího období	077.	1 619	0	1 618	693

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 80 + 82 + 85 + 89 + 90)	078	304 942	281 477
A	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 82 + 85 + 89 + 90)	079	174 038	173 527
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	49 545	49 813
A. I. 1.	Základní kapitál	081	49 545	49 813
2.	Vlastní podíly	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kasa likvidace fondy (ř. 85 + 86)	084	0 813	7 382
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0 813	7 382
1.	Ostatní kapitálové fondy	087	4 840	4 732
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	1 865	2 650
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací	089	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	115 262	108 071
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	14 818	14 818
2.	Skladní a ostatní fondy	094	100 444	94 153
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2.	Neuhrazená zůstatka minulých let	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099	2 348	7 358
A. VI.	Rozhodnuto o zůstatcích na výplatu sociálně zisku	100	0	0
B + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	130 873	107 949
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1.	Rezerva na účinnosti a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 109 + 120)	107	130 873	107 949
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 110 až 119)	108	70 358	49 132
C. I. 1.	Výšeňé dluhopisy (ř. 110 - 111)	109	0	0
1.	Výšeňé dluhopisy	110	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	47 437	26 020
3.	Dlouhodobá přijatá záloha	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směleky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ověřená nebo ovládaná osoba	116	0	0
7.	Závazky - poctomý výe	117	0	0
8.	Oceňovací daňový závazek	118	0 119	0 426
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	18 800	14 683
1.	Závazky ze společníkům	120	0	0
2.	Účadné údy pasivní	121	0	0
3.	Jiné závazky	122	18 800	14 683

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
C. II	Krátkodobé závazky (120-127 a 129-133)	120	60 517		58 606	
C. I.	Výdaje dluhopisy (120-129)	124	0		0	
1	Výměnitelné dluhopisy	125	0		0	
2	Osobní dluhopisy	126	0		0	
3	Závazky k úvěrovým institucím	127	12 076		13 776	
4	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0		0	
5	Závazky z obchodních vztahů	129	26 700		10 491	
6	Krátkodobé smlouky k úhradě	130	0		0	
7	Závazky - ovládané nebo ovládaní osoba	131	0		0	
8	Závazky - podstatný vliv	132	0		0	
9	Závazky - ostatní (133-140)	133	37 741		26 606	
1	Závazky ke společníkům	134	4		18	
2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0		0	
3	Závazky k zaměstnancům	136	24 085		25 685	
4	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137	1 122		1 150	
5	Stát - daňové závazky a dotace	138	547		301	
6	Dohadné účty pasivní	139	0		0	
7	Jiné závazky	140	2 003		2 372	
D.	Časové rozlišení pasiv (142-143)	141	31		0	
0	1. Výdaje příštích období	142	31		0	
2.	Výnosy příštích období	143	0		0	



Handwritten signature of Pavel HRBEK

Sestaveno dne 15.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni 31.12.2019
(v tisících Kč)

Účetní jednotka dává účetní
závěrku současně s oceněním
daňového přiznání za daň z
příjmu k příslušnému fin. Úřadu

Velká Losenice č.3
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	00145106

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	126 142	137 001
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonové společnosti (ř. 04 + 05 + 06)	003	84 090	93 694
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005	69 773	58 105
	3. Služby	006	24 277	25 578
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007	1 243	9 431
C.	Aktivace	008	-7 294	-7 305
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009	42 134	42 034
D.	1. Mzdové náklady	010	30 417	30 585
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011	11 717	11 735
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	10 012	10 116
	2. Ostatní náklady	013	1 705	1 623
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 16 + 17)	014	19 828	19 176
E.	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 18 + 17)	015	19 851	18 166
	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	19 851	18 166
	2. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019	35	10
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020	36 825	35 793
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	7 113	5 547
	2. Tržby z prodaného materiálu	022	1 851	932
	3. Jiné provozní výnosy	023	27 861	29 314
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024	8 362	7 386
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	3 116	1 852
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	026	1 600	1 305
	3. Daré a poplatky	027	675	1 013
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady přístích období	028	0	0
	5. Jiné provozní náklady	029	2 871	3 422
*.	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 + 24)	030	4 446	9 172
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 53)	031	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	0
	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	0	0
F.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	043	41	1 040
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	0	0
	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	41	1 040
	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043	1 795	1 565
Z.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	0	0
	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 795	1 565
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	385	339
K.	Ostatní finanční náklady	047	68	74
	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 + 34 + 37 + 39 + 42 + 43 + 46 + 47)	048	-1 435	-260
	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049	3 011	8 812
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050	693	1 853
L.	Daň z příjmů splatná	051	0	856
	Daň z příjmů odložená	052	693	997
	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053	2 318	7 359
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 04)	065	2 318	7 359
	Ostý obrát za období (ř. 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56)	056	193 193	174 283



HRBEK

Sestaveno dne 15.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem VNFAS

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019
(sestavená podle §39 a násl.vyhlášky č.500/2002 Sb.v platném znění)

Účetní jednotka: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Obchodní jméno: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Právní forma : Družstvo

Sídlo: Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

IČO: 00145106

DIČ: CZ00145106

Kategorie účetní jednotky podle §1b zákona o účetnictví: Střední

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Vladimír Hálík
předseda představenstva

.....
Ing. Eva Vytlačilová
místopředsedkyně představenstva

Zpracoval: Ing. Jiří Pokorný



HRBEK

A. Obecné údaje

Základní údaje:

Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik předložení účetní závěrky: 15.4.2020

Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků, ostatní – viz výpis z OR

Osoby, podílejší se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

Byla provedena změna v personálním složení představenstva.

Vítková Pavlína Velká Losenice 234, člen představenstva do 21.4.2019

Štěrba Vlastimil Velká Losenice 239, člen představenstva od 21.4.2019

Organizační struktura podniku a její změny:

struktura: úseková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní. Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice. Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá účtování a evidenci a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

Personální složení představenstva a kontrolní komise

Představenstvo:

Ing. Halík Vladimír	Nové Dvory 30,	předseda představenstva
Ing. Vytlačilová Eva	Malá Losenice 118,	místopředsedkyně představenstva
Pešek Miloš	Světňov 104,	člen představenstva
Musil Roman	Pořežín 1,	člen představenstva
Fišar Zdeněk	Nové Dvory 2,	člen představenstva
Jonák Zdeněk	Žďár nad Sázavou, Dolní 1724/37,	člen představenstva
Ing. Musilová Markéta	Velká Losenice 306,	člen představenstva
Šmerous Jan	Nové Dvory 47,	člen představenstva
Vítková Pavlína	Velká Losenice 234,	člen představenstva do 21.4.2019
Štěrba Vlastimil	Velká Losenice 239,	člen představenstva od 21.4.2019

Kontrolní komise:

Šmerous Jaroslav	Nové Dvory 68	předseda KK
Lacina Zdeněk	Poččín 8	člen
Rosický Vladimír	Velká Losenice 35	člen
Urhanová Marie	Malá Losenice 49	člen
Vytlačilová Hana	Malá Losenice 9	člen

B.1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách

B.1.a. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.1.b. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.1.c. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2019.Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů u výnosů.

B.1.d.Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.1.e. Odchylky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.1.f. Opravy chyb minulých let

- nebyly uplatněny

B.1.g. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 zákona o účetnictví)

- nevyskytly se

B.1.h. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení účetní uzávěrky (§ 19/5 zákona o účetnictví)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Úč. 388000 - dohadné účty aktivní v celkové výši 1250000,-Kč.			
Dotace – zlepšení stájového prostředí v chovu dojnic ve výši 1200tis.Kč – poskytovatel SZIF			
Bonus v předpokládané výši – 50000,-Kč - poskytovatel – Sano- Moderní výživa zvířat spol. s r.o., Domažlice			

B.1.ch. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách, tedy cena pořízení + související náklady, s výjimkou cenin, které jsou oceněny jmenovitou hodnotou, a dále položek zde níže uvedených.

Způsoby ocenění

Zásoby nakoupené

oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení A

Zásoby vytvořené ve vlastní režii

jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr.režie	ano	ano	ano

Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností

Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie

Vytvořený jiný HIM vlastní činností:

nebyl vytvořen

Cenné papíry a majetkové účasti

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti.

Účet 414 vztahující se k majetkovým účastem se vyskytoval.

Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust.zákona o účetnictví v platném a účinném znění a dle vnitropodnikové směrnice bylo posouzeno provedení přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové směrnici.

Příchovky a přírůstky zvířat

Oceňeny v cenách na úrovni plánované kalkulace.
Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz výše

Reprodukční pořizovací cena
- nebyla použita

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích cen nakupovaných zásob
nakup.materiál: doprava externí
doprava vlastní
spotřební daň
ostatní související náklady

Změny způsobu oceňování a postupů odepisování a účtování

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2019 realizovány, vyjma těch, daných ze zákona.

B.2.a. Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny, případně snížené o přijatou investiční dotaci, a předpokládané doby životnosti.

B.2.b. Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2019. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

B.2c. Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

Přímé zahrnutí do nákladů
bez následné oper. evidence do 1000,- Kč

Přímé zahrnutí do nákladů
s následnou operativní evidencí do 40 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

B.2.d. Nehmotný majetek

Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

B.2.e. Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly realizovány

B.2.f. Odchytky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.2.g. Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky pouze k ohroženým pohledávkám z obchodního styku stran jejich dohytnosti

Opravné položky k jiným druhům aktiv účetní jednotka neeviduje

B.2.h. Způsob stanovení opravných položek

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově uznatelné (účinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově neuznatelné (neúčinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	vnitropodniková směrnice

B.2.ch. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč

Stanovení kurzů cizích měn

u pohledávek je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

u závazků je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto účetních jednotkách bez ohledu na výši podílu: nevyskytují se
 Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se
 Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

C.1.b. Ocenění finančního majetku tržní cenou - výsledkově

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období
--------------	-----------------	------------	---------------------------

nebylo realizováno

C.1.c. Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
---------	------------------	-------------------------	--------------	------------------

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.2. Ocenění derivátů - rozvahově

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku nejsou evidovány jakékoli opravné položky

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky		
Druh, dlužník	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Nevyskytují se		

Závazky		
Druh, věřitel	První termín splatnosti	celková výše v tis. Kč
Oprávněné osoby z tit.zák.č.42/1992sb.	30.11.2020	13800

E. Výše záloh, závdavků, zápujček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o

Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně účtovány výsledkově.

B.3. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu se používá u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fín.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladově) Situace emitenta: v likvidaci, v konkursu, příprava snížení základního kapitálu a jmenovité hodnoty akcie)

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a. Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv
výše vkladu

Název a sídlo, IČ

nominální v tis.Kč

v % na VK

AMYLEX Radešínská Svratka s.r.o.
IČ: 25348710

160

33

Obchodní družstvo Žďár
IČ: 26960478

25

50

Za účetní období roku 2019 při užití zásady zvýšené opatrnosti bylo realizováno rozvahové přecenění v souladu s vnitropodnikovou směrnicí, což uvedeno v dokladové inventuře

penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34 zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 10 zaměstnanců, jenž v dalších letech pozvolna pokračoval včetně účetního období roku 2019 až na stav k rozvahovému dni v počtu čtyř.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2019 realizovány.

F. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

F.1. Dotace

F.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
MZeČR – zl.živ.pod.dojnic	851753,00	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – pěst. konz.brambor	430520,97	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – pěstování bílk.plodin	584434,96	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – VIDJ - přežvýkavci	80086,79	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- zlepš.stáj.prostř.chov dojnic	1200000,00	dle dokladu – dohadně	dle účetní evidence
SZIF- na plochu	6359436,59	dle dokladu	dle účetní evidence
MZe ČR - sadb.brambory	319173,00	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- méně příz.oblas.	4782646,73	dle dokladu	dle účetní evidence
MZeČR - KU skotu	149371,20	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- krávy s trž.pr.mléka	2754085,08	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – ošetřování TTP	1196594,90	dle dokladu	dle účetní evidence
MZeČR – podp.jak.mléka	64210,00	dle dokladu	dle účetní evidence
MZeČR – nákazový fond	709995,00	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- zem.pojištění	353069,00	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- prům.brambory	912925,99	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – zem.půda	252094,62	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – tzv.greening	3605548,77	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – doplněk platby –fin.kázeň	199007,02	dle dokladu	dle účetní evidence
Celkem	24804953,62		
Úřad práce	127715,-	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- na úroky k bank.úvěrům	385332,00	dle dokladů	dle účetní evidence

F.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nebyly zúčtovány			

F.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
--------------------------------	------------------------	----------------------	---

k významným pojistným plněním během účetního období roku 2019 nedošlo

F.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosů či nákladů</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
--------------------------------	------------------------	----------------------	---

Jakoukoli položku výnosů či nákladů s ohledem na předmět podnikání účetní jednotky nelze označit za mimořádnou stran svého obsahu

G. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**G.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům**

<u>Subjekt ručení v podrozvaze</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen</u>
--	----------------------------	--------------	-----------------

- nejsou poskytnuta

II.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
----------------	----------------------------	--------------	-------------------------------

Nevyskytují se

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
-------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------------

Nevyskytují se

H.3. Jiné podmíněné závazky

<u>Subjekt závazku</u>	<u>Objem podm.dluhu tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
------------------------	--------------------------------	--------------	-------------------------------

Nevyskytují se

H.4. Penzijní závazky - nevyskytují se

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

<u>Emise akcií (podílu, vkladu)</u>	<u>Jmen.hodnota</u>	<u>Počet</u>	<u>Způsob splacení</u>
-------------------------------------	---------------------	--------------	------------------------

nevyskytuje se

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

<u>Emise dluhopisu</u>	<u>Jmen.hodnota</u>	<u>Počet</u>	<u>Způsob splacení</u>
------------------------	---------------------	--------------	------------------------

Nevyskytují se

7. Počet zaměstnanců a osobní náklady

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 85

<u>Osobní náklady/v tis.Kč/</u>	<u>za zaměstnance celkem</u>	<u>z toho na řídicí pracov.</u>
Mzdové náklady/ú521,522/	30417	3422
Náklady na soc.zab./ú524,525/	10012	1119
Sociální náklady/ú527,528/	1705	109

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo

Dozorčí rada

Ustanovení vyhlášky § 39b odst.6 písm.d): tyto informace nemusí být uvedeny, jestliže by se jejich uvedením umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena orgánu .

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

(úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období

Hospodářský výsledek	3011 tis.Kč
daň z příjmů PO	0 tis.Kč
zúčtovaná odložená daň	693 tis.Kč
K rozdělení :	2318 tis.Kč
Dividenda:	0 tis.Kč
Příděly fondům: FKSP	800 tis.Kč
Rezervní	1518 tis.Kč

II.5. Pohledávky a závazky vůči účetní jednotce v konsolidačním celku a přidruženým účetní jednotky

Stav k rozvahovému dni:

-nevyskytují se

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni
AMYLEX Radešínská Svratka s.r.o. IČ: 25348710	160 /33	480
Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25 /50	50

2. Subjekty, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni
--	--	-----------------------

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
--	---

nevyskytuje se

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
--	---

nevyskytuje se

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
---------	---------------	------------------------	---------------------------------

nebyly realizovány

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

nebyly realizovány

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Pozemky	13130	13481	351
Stavby	179905	173005	-6900
Hmotné movilé věci	148163	153822	5659
Ostatní dl.hmotný majetek	23498	20623	- 2875
Z toho: Dospělá zvířata	23498	20623	- 2875
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	4768	38211	33433

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	PC tis.Kč
---------	---------------	-----------

Úbytky:

V průběhu účetního období došlo k prodeji či likvidaci několika zcela morálně i fyzicky opotřebovaných strojů a zařízení s nulovou účetní zůstatkovou cenou, přičemž jakékoli z nich není možno označit za významné. Za významnou skutečnost možno považovat vyřazení demolovaných budov na základě platného demoličního výměru v areálu účetní jednotky ve Velké Losenici, a to kravína, tzv.sociálky, kolny a teletniku.

Přírůstky, jež možno označit za významné: (PC v tis.Kč)

Nákl.automobil - speciál DAF	koupě	2740,1
Sběrač kamene KIVI PEKKA	koupě	1475,3
Sazeč brambor GRIMME	koupě	1050,1
Tažený rozdrůžovač Teagle Tomahawk	koupě	818,0
Secí stroj STP 300	koupě	711,0

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	1205	205	-1000
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0

Ostatní dl. fin.majetek	19269	21310	2041
-------------------------	-------	-------	------

10.b. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)				
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	253	253	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Zálohy na dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. nehm.majetek	0	0	0	0

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka Způsob nabytí Pořizovací cena Opravná položka Změna OP za období

nebyly realizovány

	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)				
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	89089	87830	0	0
Hmotné movité věci	115919	123340	0	0
Ostatní dl.hmotný majetek	14873	12845	0	0
Z toho: Dospělá zvířata	14873	12845	0	0
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	0	0	0	0

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka Způsob nabytí PC Opravná položka Změna OP za období

nebyly realizovány

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka Způsob nabytí PC Opravná položka Změna OP za období

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba

Zápůjčky a úvěry – dtto

Podíly – podstatný vliv

Zápůjčky a úvěry – podst.vliv

Zápůjčky a úvěry – ostatní

Ostatní dl. fin. majetek

nebyly realizovány

10.c. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty úroky z úvěrů ve výši 154842,91Kč.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně:	závazek
Počáteční stav odložené daně:	8426164,-Kč

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni	9119426,-Kč
Změna odložené daně za běžné období	693262,-Kč

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
--------------	-----------------------	------------------	------------------------------	----------------------------------

nebyl pořízen

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
---------	-------------	----

nevyskytují se

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich krátkodobé či dlouhodobější nevyužití k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Josef Neubauer, Velká Losenice 353, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 14.9.2012 – roční nájemné 44tis.Kč,

Nájemce – Petr Neubauer, Velká Losenice 149, předmět nájmu – nebytové prostory – přístřešek u dílny – Nové Dvory- roční nájemné 8750,-Kč

Nájemci – Radek Píbil, Malá Losenice 89 a Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.4.2012 – roční nájemné 25200,-Kč

Nájemce – Obec Malá Losenice, Malá Losenice 30, Velká Losenice, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 27.2.2019 – roční nájemné 35350,-Kč

Nájemci – Zdeněk Závadný, Nížkov 224 a Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu –

nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenicí, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 101tis.Kč

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenicí, nájemní smlouva ze dne 18.12.2012, roční výše nájemného 835tis.Kč

12.d. Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.

12.e. Komentář k Přehledu o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo nesestavuje

12.f. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky účetní jednotky k rozvahovému dni:

Účetní jednotka uzavřela dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank, a.s. na financování svého záměru, který předpokládá realizovat a již také realizuje ve svém areálu ve Velké Losenicí a jenž je popsán v dokladové inventuře, spočívající zejména ve výstavbě nových stájí pro odchov telat a mladého dobytka včetně souvisejících nezbytně nutných staveb s celkovou velikostí dluhu 62503222,-Kč v souladu se smlouvou o dílo. Účetní jednotka uzavřela také dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank, a.s. na financování opravy střechy stáje pro odchov dobytka ve svém areálu ve Velké Losenicí s celkovou velikostí dluhu 1880tis.Kč. V případě prvním byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zákazu zcizení a zatížení č.863 19 000850.1 dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019. V případě druhém byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zákazu zcizení a zatížení č.863 19000944.1a dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019, přičemž v obou případech bylo zřízeno zástavní právo smluvní k níže uvedeným nemovitostem za účelem zajištění obou citovaných úvěrů. Předmětem zástavy jsou níže uvedené nemovitosti:

Pozemek p.č.8, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.10, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.12, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.14,
pozemek p.č.97, jehož součástí je stavba č.p.3 v části obce Velká Losenice
pozemek p.č.101,
pozemek p.č.102, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.103,
pozemek p.č.104,
pozemek p.č.105,
pozemek p.č.106,
pozemek p.č.108, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.110, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.111, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.112, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.113,

pozemek p.č.114,
pozemek p.č.116, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.117,
pozemek p.č.122,
pozemek p.č.239, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.240, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.241,
pozemek p.č.242,
pozemek p.č.243,
pozemek p.č.244,
pozemek p.č.245,
pozemek p.č.380,
pozemek p.č.381, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.382, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.383, jehož součástí je jiná stavba,
pozemek p.č.384, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.387,
pozemek p.č.388,
pozemek p.č.389/1, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.389/2,
pozemek p.č.389/3,
pozemek p.č.389/4,
pozemek p.č.392,
pozemek p.č.393, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.396,
pozemek p.č.398,
pozemek p.č.482,
pozemek p.č.483, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.484/1,
pozemek p.č.484/2,
pozemek p.č.485, jehož součástí je zemědělská stavba,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.4,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.5,
budova (garáž) na pozemku p.č.119,
budova (technická vybavenost) na pozemku p.č.120,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.389/2 a na pozemku p.č.392 a na pozemku p.č.394 a
na pozemku p.č.395 a na pozemku p.č.398
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.400 a na pozemku p.č.401,
které jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. a obec Velká Losenice.

Účetní jednotka uzavřela dne 27.6.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank,a.s. na financování svého záměru, který předpokládal realizovat pořízení strojů a technologie bramboráren v souladu se smlouvou o dílo v celkové výši 6630tis.Kč. Téhož dne byla uzavřena Zástavní smlouva k nemovitým věcem č. .863 19 001442.1 zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.7.2019 s právními účinky 1.7.2019.

Předmětem zástavy jsou níže uvedené nemovitosti:

Pozemek p.č.2037,
pozemek p.č.2147,
pozemek p.č.2172,
pozemek p.č.2209,

pozemek p.č.2221,
pozemek p.č.2222,
pozemek p.č.2248,
pozemek p.č.2249,
pozemek p.č.2263,
pozemek p.č.2335,
pozemek p.č.2361,
pozemek p.č.2367,
pozemek p.č.2368,
pozemek p.č.2402,
které jsou zapsány na I.V 37 pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

Popis majetku	Povaha a forma zajištění
Zemědělská stavba na p.č.10 k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice pozemek p.č.10	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele MONETA MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč
Budova s č.p.3, na p.č.97 včetně pozemku k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele MONETA MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč
Stavba na poz. p.č.240 včetně pozemku, p.č.113 ost.pl. , vše k.ú. a obec Velká Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele MONETA MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč
Zeměd.stavba na p.č.108 včetně pozemku k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele MONETA MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Dne 3.12.2019 v souladu se smluvními podmínkami úplně splatila KTK úvěr, sjednaný dle
Smlouvy o úvěru ze dne 7.11.2018 s Českou spořitelnou, a.s. Tato vystavila kvitance společně

s nimi návrhy na vklad dle jednotlivých katastrálních území, ale ve vztahu k nemovitostem, které sloužily také jako částečné zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 13.6.2018 a Dodatku č.1, uzavřeného dne 3.6.2019. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vše s právními účinky ke dni 9.12.2019 s datem provedení vkladu dne 7.1.2020 provedlo výmaz zástavního práva pod sp.zn. V-5978/2019-714, V-5979/2019-714, V-5980/2019-714, V-5981/2019-714, tudíž k rozvahovému dni k níže uvedeným nemovitostem již zástavní právo bylo zrušeno.

<p>Zemědělská stavba na p.č.115 včetně pozemku k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice</p>	<p>zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 7.11.2018 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč</p>
<p>Zemědělská stavba na p.st.č. 105/1,105/2,105/3 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice</p>	<p>zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 7.11.2018 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč</p>
<p>Zemědělská stavba na p.st.č.123 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice</p>	<p>zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 7.11.2018 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč</p>
<p>Stavba č.p.61 na pozemku p.č.243 včetně této parcely, p.č.232, vše pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory</p>	<p>zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna,a.s.,okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 13.6.2018 jistina úvěru 4500 tis.Kč</p>
<p>Zeměděl.stavba na pozemcích p.č.st. 143/1,143/2 a 144 vše pro k.ú. i obec Vepřová</p>	<p>zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 13.6.2018 jistina úvěru 4500 tis.Kč</p>
<p>Stavba č.p.7 na pozemku p.č.st.16 včetně této parcely pozemek č.2163 vše pro k.ú. i obec Malá Losenice</p>	<p>zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 13.6.2018 jistina úvěru 4500 tis.Kč</p>

Zeměděľ.stavba
na pozemcích p.č.st. 146,
pro k.ú. a obec
Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 13.6.2018
jistina úvěru 4500 tis.Kč

Zeměděľ.stavba
na pozemcích p.č.st. 126,
pro k.ú. a obec
Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 13.6.2018
jistina úvěru 4500 tis.Kč

12.g.Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

12.h. Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním

- nevyskytuje se

12.ch. Pohledávky určené k obchodování

- nevyskytují se

12.i. Lesní porosty nad 10ha

- účetní jednotka nevlastní

12.j. Zřizovací výdaje

- nevyskytují se

12.k. Doměrky daně z příjmu za minulé období

- nevyskytují se

12.l. Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti

z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

12.m.Rozpis bankovních úvěrů k 31.12.2019 (s debetním zůstatkem k rozvahovému dni)

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce	termín úplného splacení
Česká spořitelna, a.s.	2300,0 tis.	552,0 tis.	20.2.2024
MONETA MONEY BANK,a.s.	21593,5 tis.	0 tis.	20.5.2031
Česká spořitelna, a.s. prov.rev.	2389,8 tis.	2389,8 tis.	23.6.2020
MONETA MONEY BANK,a.s.	1692,2 tis.	201,6 tis.	20.4.2029
MONETA MONEY BANK,a.s.	2000,0 tis.	0,0 tis.	doba neurčitá
MONETA MONEY BANK,a.s.	1287,0 tis.	468,0 tis.	20.9.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	2327,3 tis.	352,0 tis.	20.12.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	808,5 tis.	294,0 tis.	20.9.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	500,3tis.	222,2 tis.	20.3.2022
MONETA MONEY BANK,a.s.	2923,3tis.	566,4 tis.	20.2.2025
UniCredit Leasing CZ,a.s.	455,3 tis.	260,4 tis.	20.8.2021
UniCredit Leasing CZ,a.s.	267,1 tis.	169,2 tis.	20.6.2021
MONETA MONEY BANK,a.s.	5610,0 tis.	660,0 tis.	20.6.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	1160,0 tis.	696,0 tis.	20.8.2021
MONETA MONEY BANK,a.s.	3315,0 tis.	140,0 tis.	20.5.2026
MONETA MONEY BANK,a.s.	2028,0 tis.	624,0 tis.	20.3.2023
MONETA MONEY BANK,a.s.	7800,0 tis.	1560,0 tis.	20.1.2024
UniCredit Leasing CZ,a.s.	231,1 tis.	231,1 tis.	20.3.2020
Česká spořitelna, a.s.	825,0 tis.	300,0 tis.	20.9.2022
celkem	59513,4 tis.	9686,7 tis.	

12.n. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

nevyskytují se

12.p. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

nevyskytuje se – účetní jednotka neužívá najatý podnik nebo jeho část

12.q. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
---------------------------	---------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích;
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby;
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů;
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů;

K rozvahovému dni ani k datu sestavení žádné účetní uzávěrky neexistují relevantní informace o existenci podmíněných závazků účetní jednotky

12.r. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace _____ v objemu Kč _____ pro termín _____

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

nebyly realizovány

13. Transakce se spřízněnou stranou

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

účetní jednotka spřízněná:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč _____

nebyly realizovány

13.b. Transakce mezi účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč _____

účetní jednotka nemá většinového vlastníka či většinové vlastníky, s ohledem na právní formu nemá jakéhokoli akcionáře

13.c. Transakce mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč _____

nebyly realizovány

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo nesestavuje

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK družstvo nesestavuje

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 657/2020

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2019

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

IČO 001 45 106

Právní forma účetní jednotky: družstvo
Příjemce zprávy: Ing. Vladimír Halík – předseda představenstva
Zpráva je určena pro: členy družstva

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Zemědělské družstvo Velká Losenice** (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **Zemědělské družstvo Velká Losenice** k 31.12.2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 1613, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 15.4.2020

Podpis auditora:



Hrbek

4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Nenastaly.

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2019, předpokládaný vývoj, záměry

Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, neustále rozšiřovala předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpisu z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické sečí stroje, spoluprovázáním jatek apod., což ve své době představovalo nemalý přínos z pohledu inkasa finančních prostředků, tvorby zisku, ale také rozložení rizik při neustálých výkyvech v oblasti realizačních cen zemědělských komodit. A pak také nesmíme opomenout zcela zásadní moment, moment existující objektivně, s nímž se však sektor zemědělství jako celek stále velmi obtížně vyrovnává, a to produkce o nízké přidané hodnotě.

V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky. Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2019, potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období. Jak je tentokrát zcela jednoznačně patrné z tab. č.1 lze hodnotit účetní období roku 2019 jako mírně podprůměrné. Když hovoříme již úvodem o obsahu tab.č.1, pak musíme mít na mysli, že faktory, které se rozhodujícím způsobem podílí na hospodářském výsledku nejsou pouze z oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a nákladů, nepochybně současně i produkce, nedokončené výroby a provozních dotací, ale také.

Pouhým základním srovnáním v oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb účetního období roku 2019 zaznamenáváme zásadní meziroční pokles, jenž má své jasné příčiny. Nejen tyto zásadní rozdíly se pokusí blíže osvětlit tato výroční zpráva.

Jistě velmi zajímavé by mohlo být srovnání míry nejistoty, kterou vždy provází zejména počáteční období roku a které pramení nejen z velkého počtu legislativních změn, jež ukládají účetní jednotce v sektoru zemědělství i mimo něj celou řadu dalších povinností, jež jim „přinášejí“ další mnohdy pro ně velmi neproduktivní náklady, a v tuto chvíli samozřejmě nelze akceptovat názor, který, žel, není zcela ojedinělý, že oblast zemědělství je natolik specifická, že se jí tyto vlivy nedotýkají, a není třeba se jejich dopadem vůbec zabývat. Kvantifikace dopadu vlivu oněch zmíněných zcela neproduktivních nákladů zejména v časové řadě by byla nepochybně velmi zajímavá, ale není úkolem této výroční zprávy. Nicméně vraťme se zpět. Za zásadní možno považovat předpokládaný vývoj cen vstupů, zejména nakoupeného materiálu, ale také realizačních cen, v dané situaci také velikosti provozních dotací. A abychom se nevyhnuli velmi zásadnímu faktoru – nesmíme opomenout vývoj počasí, zejména během vegetačního období nebo tedy výrobního cyklu v rostlinné výrobě. Minimální srážkové úhrny nepochybně ovlivňují vývoj rostlin.

O dopadech sucha nejen ve vztahu k zemědělství nelze pochybovat. Analyzovat jeho příčiny není úkolem této výroční zprávy možná s jednou drobnou poznámkou, že by možná více napomohlo věnovat úsilí oblasti hospodárnosti než vytváření teorií na hranici či za hranici reality s důsledky toho plynoucími. Nieméně stran oblastí nákladů je třeba se ještě zmínit o nákladech osobních. Ze zcela pochopitelných příčin, vyplývajících z vývoje ekonomiky, vzrůstá tlak na zvyšování mezd s dopadem do celkové velikosti osobních nákladů. O tzv. ceně práce, tedy o úrovni zatížení mzdových nákladů sociálním a zdravotním pojištěním, daňovou povinností či dalšími odvody bylo řečeno a napsáno mnoho, přičemž se snížením této vysoké úrovně zejména v krátkodobém horizontu nelze počítat.

Mnohokrát se v této výroční zprávě, a budiž konstatováno, že oprávněně, odkazujeme na tab.č.1 a čítme tak i nyní, a to z toho důvodu, abychom si uvědomili významnost tohoto ukazatele z hlediska podílu na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb. Z jiné tabulky je pak zřejmé a jasný objem produkce rostlinné výroby, a také srovnání s účetním obdobím let předcházejících. V jiné části této výroční zprávy se zmiňujeme o investicích. Zejména z výkazu rozvaha je patrné pokračování v trendu minulých účetních období v podobě investic především do polní rostlinné výroby, ale v účetním období roku 2018 navíc také budov včetně přípravy záměru výstavby nových objektů stájí s příslušenstvím pro chov telat a mladého skotu ve Velké Losenici se zahájením realizace v účetním období roku 2019. Nepochybně po všech stránkách velmi náročná akce o celkových předpokládaných investičních výdajích vyšších 80mil.Kč vykazuje k rozvahovému dni všechny předpoklady zdárného průběhu včetně termínu dokončení. Nepochybně by bylo možné popsat ji více, avšak v tuto chvíli se však zmiříme o základní myšlenke, která je součástí mnoha dílčích segmentů této výroční zprávy, a to je specializace účetní jednotky na chov skotu. V oblasti odehovu telat a mladého dobytka již stájové kapacity neodpovídaly současným požadavkům na tuto činnost navíc také stran míry opotřebení a nutnosti oprav a případných rekonstrukcí.

K financování spolu s vlastními zdroji bylo využito dlouhodobých investičních úvěrů při využití příslušných programů v souladu s podmínkami PGRLF,a.s. k dosažení poskytnutí dotace k úrokům z úvěrů. Ve vztahu k financování úvěrovými zdroji se obdobně jako v účetním období roku 2018 jednalo ještě v prvním pololetí účetního období roku 2019 o dobu relativně příznivou stran sazeb úrokové míry, která však v pozdějším období byla poměrně značně navýšena. Předpoklady byly naplněny, objem odpisů investičního majetku, uplatněný v účetnictví se zvýšil, o této skutečnosti se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Tato kategorie nákladů, ale také významnému a zásadnímu zdroji, je třeba se věnovat.

Snad ještě krátce k investičnímu majetku pro zjevnou důležitost této kategorie. O nutnosti realizovat jeho postupnou a průběžnou obměnu není sporu. V rámci jeho struktury je samostatnou kapitolou základní stádo, kde spolu s biologickými faktory schrává roli celá řada dalších činitelů. Tato oblast je věnována soustavná pozornost a bližšího komentáře vzhledem k ukazatelům, nikterak se zásadním způsobem nevymykajícím i v rámci časové řady, netřeba. Stejně tak postupné obměně strojového parku, prodeji či vyřazování zcela morálně a fyzicky opotřebeným strojům zpravidla s nulovou účetní či daňovou zůstatkovou cenou. Zde je jasným kritériem spolu s již zmíněnou mírou opotřebení také z ní vyplývající provozní spolehlivost, ale také velikost nákladů, které by bylo nutno vynaložit zejména v podobě generálních oprav na jejich provozuschopnost. Nesmíme také opomenout již zmíněný faktor opotřebení morálního, jež má povětšinou úzkou vazbu na jeho stáří. A pak také předpokládejme, že obecně konstatováno – nově pořízená investice má také vyšší provozně-ekonomické parametry, řekněme třeba s ohledem na technický vývoj a inovace. Zní to poněkud nadneseně zejména v okamžiku pohledu do výkazu rozvaha v plném rozsahu, a to do oddílu B stran dlouhodobého majetku. Zde velmi snadno zjistíme tzv.míru ošlepanosti zejména u hmotných movitých věcí a jejich souborů a porovnání stavu brutto i netto. Nejedná se o žádný „objev“. Mohli bychom v rámci časové řady tento ukazatel vždy vypočítat a více či méně se pozastavit nad tím, že se nám především nebude meziročně příliš lišit a že svou hodnotou bude

značně vysoký. Tedy obměna není na příliš dobré úrovni. Z tohoto pohledu nikoli. Sahrávají zde však roli minimálně dva momenty. Předně míra zisku a velikost přidané hodnoty, tedy vyrábět další výrobky s vyšší přidanou hodnotou, ať již v sektoru zemědělství či mimo něj, což je na samostatné pojednání nad rámec této výroční zprávy a pak také využívání investičních dotací. Mnozí „jásající“, kteří tuto dotaci obdrželi, si ne zcela vždy uvědomují, že i investiční dotace má své náklady nejen v podobě nákladů na zpracování žádosti, dodržení všemožných omezení a limitů, zpracování rozličných přehledů, dokumentů aj., ale znamenají také nižší vstupní cenu investičního majetku či jinými slovy nemohu reprodukovat to, co jsem neuhradil, což má svou logiku.

Spolu s výše uvedeným se na velikosti hospodářského výsledku odrazil objem provozních dotací. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a zúčtované částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Z hlediska položek v rámci provozních výnosů bychom měli pomýšlet na meziroční srovnání, z pohledu praktického však mnohdy pozbývá na významu. Typickým příkladem může již zmíněná dotace na kompenzaci následků sucha či dotace na plochu. Zásadnější by však mohl být výčet položek účtu dohadných ve vztahu k provozním dotacím, vyjadřující míru jistoty nebo lépe nejistoty také i k jejich velikosti. V příloze k účetní závěrce je věnována samostatná subkapitola účtům dohadným, z výkazu rozvaha v plném rozsahu je také zřejmé meziroční srovnání. Použití účtů dohadných musí jít ruku v ruce s užitím zásad zvýšené opatrnosti, individuálního přístupu s odpovídajícím vyhodnocením. Je samozřejmé, že zvolený způsob přináší s sebou odpovídající časovou náročnost, pro nezavázaného nepochybně zcela zbytečnou, přinášející však nutně velmi pozitivní výsledek v minimálně v co nejvyšší míře objektivním obrazu o stavu účetní jednotky nepochybně nezbytně nutném pro její vlastníky a spolupracující vnější prostředí. Nabízí se otázka, zda dále rozvádět. Nicméně třeba jedna z mnoha myšlenek, která nemusí každého zaujmout. Účetní jednotka, a to je zřetelné asi nejvíce z uvedené struktury z přílohy k účetní závěrce, je příjemcem dotací, tedy je příjemcem veřejných prostředků, a nepochybně i toho, kdo je poskytuje, by minimálně mohl zajímat objektivní stav účetní jednotky. O vlastnicích jsme se již zmínili, dalšími mohou být financující banky, obchodní partneři apod. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejvýhodnější si stojícím dodavatelem sahrává však klíčovou roli momentální cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole.

Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný pozitivní vývoj zejména v oblasti vlastního kapitálu a dlouhodobých i krátkodobých závazků. Tento vytvořil předpoklady pro stabilitu podniku. Při srovnání stavu velikosti dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných strojních investic a obnovou základního stáda dojníc také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku. Tuto problematiku více rozvádíme již v souvislosti s pořízením nového dlouhodobého investičního majetku. Součet obou citovaných veličin představuje částku 22977tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem. Stran meziročního srovnání byl zaznamenán nárůst o 3159tis.Kč. Příčiny jsou velice jasné a jednoznačné a zmiňujeme se o nich v jiné části této výroční zprávy.

Stav zvířat mimo zvířata základního stáda k rozvahovému dni může mít až 20% rozptyl, přičemž jakýkoli posun v tomto rozmezí může mít pouze vliv na velikost očekávaných tržeb, řekněme, v řádu týdnů. Každopádně zmiňme tři základní vlivy. Předně sahrává roli stav zvířat skotu dle jednotlivých váhových kategorií, přičemž je jasnou snahou využít v co možná největší míře kapacitní možnosti jednotlivých stájí, avšak ne na úkor prostorových možností a pohody zvířat. Dle

aktuální situace dochází k prodeji zástavového skotu, a to dle momentálních ustajovacích možností. Druhým momentem je, řekněme, „vyprodanost“ jatečných býků v rámci výkrmového cyklu a třetím pak momentální stav turnusu ve výkrmu prasat. Když se zmiňujeme ve vztahu k chovu prasat v jednotném čísle jazyka českého, pak třeba doplnit, že účetní jednotka využívá k výkrmu prasat 2 stáje, přičemž jedna z nich má zpravidla k rozvahovému dni nulový stav zvířat při turnusovém režimu.

Ještě však třeba něco málo k ukazatelům rozvahy, a to nyní zejména ke stavu zásob nakoupeného materiálu. Bez alespoň krátkého komentáře bychom mohli minimálně usuzovat o ne zcela ekonomickém chování účetní jednotky. Již po řadu let v rámci úvah o další možné optimalizaci nákladů, bylo přistoupeno k rozhodnutí zakoupit za stávající velmi výhodné podzimní a zimní ceny značnou část jarní potřeby hnojiv. Cenový vývoj prokázal vysokou efektivnost tohoto rozhodnutí, a to i za předpokladu, že tento nákup byl v převážné míře zafinancován z provozního revolvingového úvěru. Aniž bychom uváděli zcela konkrétní objemy ve finančním vyjádření pro jednotlivá účetní období, pohybuje se účetní jednotka každoročně v řádu 4 až 5 mil.Kč. O důvodech stručně níže. Předně se jedná o již zmiňovaný předpokládaný cenový nárůst, který však není a nemusí být pravidlem, dále pak dostatečný objem disponibilních prostředků pro zajištění financování a pak také celková příznivá ekonomická a finanční situace družstva. V neposlední řadě, a to vzhledem k tomu, že družstvo nedisponuje dostatečnou vhodnou skladovací kapacitou, pak také dohoda s dodavateli o náležitém bezplatném uskladnění a možnosti průběžné expedice dle aktuální potřeby v jarních měsících, což bylo součástí dodacích a platebních podmínek. S tím tedy bylo zajištěno náležité uskladnění v tomu odpovídajících podmínkách s eliminací skladovacích ztrát a jakož možného znehodnocení při vyskladňování a manipulaci. Za použití nově nakoupené techniky pak i efektivnější aplikace v polních podmínkách. Samozřejmě je možné, což je případ účetního období roku 2019, že cenový vývoj prokazuje optimálnější nákup až v průběhu ledna, tedy ledna účetního období roku 2020. K rozvahovému dni tedy tímto není zůstatek navýšen. Stav zásob nakoupeného materiálu netvoří z důvodů jasných a zřejmých pouze zásoby nakoupených hnojiv. Jejich struktura a velikost je patrna z rozvahy, resp. hlavní knihy a odpovídá struktuře výroby družstva. Další významnou jsou zásoby komponentů pro výrobu krmných směsí, o níž se z hlediska produkce, tržeb a nákladů zmiňujeme samostatně, nicméně s ohledem na velikost zásob k rozvahovému dni nutno uvést zásadní skutečnost. Období závěru roku, a účetní období roku 2019 v tomto směru nečiní žádnou výjimku, představuje období celozávodních dovolených, v důsledku toho odstávek výroby včetně dopravy nutnost poměrně velkého předzásobení na období přelomu roku tak, aby byla v plné míře zajištěna výroba krmných směsí pro vlastní potřebu i externí odběratele. Velikost produkce, jakož i základní členění, je uvedeno v jiné části této výroční zprávy.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu schrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka o průměrné velikosti 4,5 až 5,5mil.Kč. Snad pouze pro dokreslení, jak klíčovou i v tomto směru sehrává cena, uveďme, že faktura za prodané syrové kravské mléko za období prosince 2019 představuje velikost 4860tis.Kč včetně DPH. Pokud se odběratel dostane do prodlení s úhradou, které bývá, pokud nastane, v obvyklé délce několika kalendářních dnů, ovlivní tento moment stav pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni o již zmiňovanou částku, kterou není možné v relaci k celkovému objemu, přibližně 13až 16mil.Kč ve stavu netto označit za nevýznamnou. Pokles velikosti pohledávek k 31.12.2019 ve srovnání se stavem o rok zpět má však jinou příčinu, a to v pohledávkách za obchodní společností INTERSNACK, a.s. z titulu prodeje brambor ke zpracování. Aby nevznikl mylný dojem, že se jednalo o pohledávky k rozvahovému dni po splatnosti, nýbrž se splatností v období ledna až února 2019, což odběratel dodržel. V rámci srovnání tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby se zmiňujeme o vzájemně dohodnutém

termínu prodeje brambor tomuto dlouholetému smluvnímu partnerovi, které bývá obvykle v jiný termín, a to v období březen až červen roku následujícího po sklizni.

Snad ještě něco málo k pohledávkám z obchodního styku. Rozptýl v tomto ukazateli v řádu 10 až 30% k rozvahovému dni neznámá nic zásadního. Za podstatné však nutno považovat že nastalo jednoznačné zlepšení v jejich struktuře také ve vztahu k termínu jejich skutečného inkasa.

V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí byly k rozvahovému dni vytvořeny opravné položky ve výši 1228tis.Kč. Dále nutno uvést, že soustavnou prací s pohledávkami se zaměřením na jejich možnou ohroženost či nedobytnost, dochází u některých, vzniklých zejména před rokem 2000, u nichž byl mnohdy předpoklad pouze teoretické úvahy o možném termínu zaplacení, k postupné úhradě, a to v důsledku zejména exekučního řízení, které družstvo vyvolalo v rámci svých zákonných možností při vymáhání svých pohledávek. Podrobněji se ze zcela zřejmých a pochopitelných důvodů věnuje dokladová inventura, nejen ve vztahu k tvorbě a zúčtování opravných položek. Za zásadní moment je nutno považovat soustavnou práci se saldokontem, a to nejen v oblasti pohledávek z obchodního styku, ale i závazků, a to nejen v rámci účetní závěrky k rozvahovému dni, ale celoročně.

Stran velikostí pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevyovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období roku 2019. Navíc ještě vzniká rozdíl v termínu jejich faktického inkasa v průběhu měsíce prosince směřujícího do jeho samotného závěru. Pak můžeme být svědky v rámci meziročního srovnání naprosto zásadně rozdílných stavů k rozvahovému dni. V žádném případě si tato výroční zpráva neoprávněje činit kritiku tohoto systému, ke které není ve svých důsledcích důvod. Mnohdy se totiž jedná pouze o několikadenní časové posuny, které v žádném případě neovlivní ekonomickou a finanční situaci účetní jednotky. Ovlivní však velikost jednotlivých položek k rozvahovému dni. Proto také komentář, bez kterého by pak mohlo být pohlíženo na tyto velikosti zkresleným úhlem pohledu. Došlo ke zvýšení celkového stavu úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2019 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas. Příčiny, resp. příčina v podobě významných investic je patrna z jiných částí výroční zprávy. V příloze k účetní závěrce lze nalézt jejich strukturu.

Dne 20.8.1997 je zapsána do obchodního rejstříku obchodní společnost AMYLEX Radešinská Svratka s.r.o., kterou založili tři tradiční pěstitelé brambor PROAGRO Radešinská Svratka, a.s., Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě a Zemědělské družstvo Velká Losenice. Tradiční a objem velikostí pěstovaných průmyslových brambor ke zpracování na výrobu škrobu vedla nejdříve společníky prostřednictvím nově založené společnosti pronajmout si v té době nevyužitou výrobní kapacitu škrobárny v Hodíškově. Další historický exkurz, byť nepochybně velmi zajímavý ve vztahu k této investici, jež plně koresponduje minimálně s tím, co uvedeno v úvodní části této výroční zprávy – snaha účetní jednotky, a to buď sama nebo prostřednictvím jiného subjektu, vytvářet produkty s vyšší přidanou hodnotou.

Méně zasvěcený si může položit otázku, proč o se těchto skutečnostech zmínujeme v této výroční zprávě. Jedním z důvodů může být podíl účetní jednotky na vlastním kapitálu ve výši 33%, který lze velmi obtížně označit jako nevýznamný. Z toho plyne nutnost alespoň krátkého konstatování stran podnikatelské činnosti obchodní společnosti AMYLEX Radešinská Svratka s.r.o., jež vyjma nezbytně nutné správy majetku, jakoukoli podnikatelskou činnost v průběhu účetního období roku 2019 nevyvíjela. Zprávu o vztazích obou subjektů nemá z praktického hlediska význam sestavovat. Když výše hovoříme o pozitivním vývoji v oblasti vlastního kapitálu, nelze opomenout některá základní fakta, jež mají více význam v dlouhodobé časové řadě než ve vztahu k přímo hodnocenému účetnímu období.

Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky vůči osobám v pozici oprávněných osob dle zák. č.42/1992sb. V tomto

případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základe kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru dohodnuté částky. V průběhu účetního období roku 2018 došlo k celkovému snížení tohoto závazku o 893tis.Kč.

Účetní jednotka k rozvahovému dni stejně jako v časové řadě nevykázala dlouhodobé pohledávky z obchodního styku stejně jako dlouhodobé závazky z obchodního styku. Stran velikosti závazků z obchodního styku jedná se zcela jednoznačně o závazky krátkodobé a jejich velikost k rozvahovému dni třeba označit za průměrnou. Zhlédnutím saldokonta nás nečeká žádné překvapení. Předně s ním účetní jednotka nepracuje až pouze v okamžiku s blížícím se závěrem roku a logickou nutností sestavit řádnou účetní uzávěrku, což možno s jistou mírou odbočení a vědomím ztráty přehlednosti tohoto dokumentu konstatovat také ve vztahu k pohledávkám z obchodního styku. O výhodách soustavné práce se saldokontem není sporu. Jejich výčet s dalším komentářem však není úkolem této výroční zprávy. V rámci dokladové inventury bylo současně zjištěno, že žádný ze závazků není možno označit za sporný, současně také žádný z nich se stran lhůty po splatnosti či jiných podmínek nenachází v soudním či rozhodčím řízení o jeho vymáhání. Teď v rámci soustavné práce se saldokontem – opět žádné překvapení.

Dlouhodobou specializací družstva je pěstování brambor včetně množení uznané (certifikované) sadby včetně vyšších stupňů množení a chov skotu s produkcí masa a mléka.

Nyní, řekněme, drobný „historický exkurz“. Velmi nízká průměrná realizační cena syrového kravského mléka v účetním období roku 2009 na úrovni 6,26 Kč/l dokázala pokrýt pouze variabilní náklady, nikoli však umožnit reprodukci vynaložené investice včetně zvířat základního stáda. Spolu s ekonomickou recesí pak tato skutečnost, z ní navíc vyplývající značný pokles objemu tržeb za prodané syrové kravské mléko, způsobila faktickou nutnost realizovat investice v minimální nezbytně nutné výši. V průběhu účetního období roku 2010 nastává obrat ve vývoji realizační ceny za prodané syrové kravské mléko, což umožnilo dosáhnout průměrné realizační ceny na úrovni 7,63 Kč za prodaný litr. Z hlediska meziročního srovnání představuje tato skutečnost nárůst tržeb v řádu milionu Kč. Uvedený meziroční nárůst tržeb byl nepochybně pozitivní, avšak se současným konstatováním, že tato cena je však stále pod úrovní vlastních nákladů na výrobu mléka. Teď i v účetním období roku 2010 byla tato výroba pro družstvo nerentabilní. Účetní období roku 2011 lze hodnotit velmi pozitivně i v oblasti výroby mléka. Nejen vyšší průměrný stav dojnic, průměrná roční užitkovost více 7000 litrů na jeden kus, ale také průměrná realizační cena ve výši 8,36 Kč za jeden litr prodaného syrového kravského mléka umožnily po několika letech plnou rentabilitu výroby. Spolu s úhradou přímých nákladů, nákladů pomocných výrob, režie, plné amortizace investic včetně zvířat základního stáda byl vytvořen také zisk. Celková výše tržeb za prodané syrové kravské mléko činila 45065tis.Kč. V závěru účetního období roku 2011 se však již vážně objevily signály stran prognózy na následující období, týkající se poklesu realizační ceny pro toto období. Postupný pokles realizační ceny, který se v průběhu účetního období roku 2012 zastavil, aby poté nabral postupný opačný trend, přinesl průměrnou realizační cenu 7,77Kč/l. Ta spolu s výpadkem produkce zejména ve stáji Nové Dvory způsobila celkový pokles objemu tržeb za dodané syrové kravské mléko, meziročně o 4185tis.Kč. Pokud bychom měli kvantifikovat vliv obou zmíněných faktorů, které se na poklesu podílely, tak přibližně ze 75% se jedná o vliv cenového poklesu, zbylých 25% pak jde na vrub snížené velikosti produkce. Závěr účetního období roku 2012 nasvědčoval postupně zvyšující se realizační ceně, která by měla způsobit opět kladnou rentabilitu výroby, což potvrdil i vývoj v rámci účetního období roku 2013, ale také 2014, které bylo v mnoha ohledech nadprůměrné. Cenový vývoj během účetního období roku 2014 však jasně nasvědčoval negativní prognózu pro další období. Pokud bychom se věnovali zcela podrobným údajům o cenách dosažených za prodej v rámci jednotlivých měsíců v účetním období roku 2014, byl vývoj zcela jednoznačný, a to prokazatelným rozptylem jednotlivých hodnot. Průměrná realizační cena na úrovni 9,40Kč/l přinesla nejen rekordní velikost tržeb, ale také, viz výše, po dlouhých letech přiměřenou míru zisku.

	<i>účet.obd.r.2012</i>	<i>účet.obd.r.2013</i>	<i>účet.obd.r.2014</i>
Tržba v tis.Kč	40880	43726	51526
Prodané množství v litrech	5262719	5090765	5479842
Průměrná real.cena Kč/l	7,77	8,59	9,40
Průměrný stav dojníc v ks	754	734	749
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	6980	6936	7316

	<i>účet.obd.r.2015</i>	<i>účet.obd.r.2016</i>	<i>účet.obd.r.2017</i>
Tržba v tis.Kč	44420	41290	53597
Prodané množství v litrech	5778268	6103604	6284577
Průměrná real.cena Kč/l	7,69	6,77	8,53
Průměrný stav dojníc v ks	748	766	768
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	7725	7968	8183

	<i>účet.obd.r.2018</i>	<i>účet.obd.r.2019</i>	<i>2019/2018</i>
Tržba v tis.Kč	53244	50509	0,949
Prodané množství v litrech	6211503	5694879	0,917
Průměrná real.cena Kč/l	8,57	8,87	1,035
Průměrný stav dojníc v ks	753	691	0,918
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8249	8242	0,999

Byť by mohlo být namítnuto, že časovou řadu v tomto ohledu možno považovat za nadbytečnou, poskytneme vám i tato nepříliš obsáhlá tabulka základní, řekněme zásadní srovnání. Především můžeme velmi pozitivně hodnotit vývoj v oblasti produkce, resp. realizovaného objemu produkce včetně užitkovosti. Meziroční rozdíly – nárůsty jsou patrné právě z této jednoduché tabulky, a rozhodně je není možno považovat za nevýznamné. Stran účetního období roku 2019 nutno neopomenout několik základních momentů. Předně meziroční pokles prodaného syrového kravského mléka o 8,3%, způsobený celkovým poklesem průměrného stavu dojníc v důsledku zrušení stáje ve Vepřově. Stran hodnocení tohoto kroku na straně jedné bychom mohli z jednoduchého výpočtu násobením výpadku v řádu 511 tis.litrů s použitím průměrné ceny účetního období roku 2019 dospět k částce 4533 tis.Kč výpadku v tržbách. Samozřejmě jakýkoli výnos by měl porovnat s náklady, a když tak zcela přímo činit nebudeme, při průměrné realizační ceně, dosažené v účetním období roku 2019, by se jednalo o dosažení vyššího zisku z výroby. Je třeba se zmínit, a to v rámci celkového popisu nutno považovat za důležité, že z jistého pohledu mělo zrušení stáje pozitivní přínos stran uvolnění kapacity v rámci ustájení zvířat, které bylo nutno zajistit při realizaci investice v areálu účetní jednotky, o níž se zmiňuje v jiné části této výroční zprávy. Z jednoduché tabulky spolu s uvedeným lze považovat za velmi pozitivní také zachování téměř shodné velikosti prodaného množství v litrech na jednu průměrnou dojnici v rámci meziročního srovnání, a to při nepochybně vyšším než běžném pohybu – přefázení zvířat. O pozitivním hodnocení meziročního nárůstu průměrné realizační ceny o 0,30Kč/l, tedy o 3,5%, jistě není sporu.

V ostatním – zkrátka „feč“ čísel je neúprosná. Srovnáváme-li dvě období, tedy účetní období roku 2012 a účetní období roku 2019 v ukazateli, který je na vůli účetní jednotky, tedy prodané množství

syrového kravského mléka na průměrný stav dojnic nebo lépe průměrně na dojnici, pak zaznamenáme nárůst o 18,1%, což představuje průměrných 1262litrů. Z tohoto srovnání je „minimálně“ patrný ten moment, že je-li práce clevědomá a soustavná, přináší odpovídající výsledky.

Celkové srovnání delší časové řady v rámci produkce syrového kravského mléka, zcela výjimečné v rámci této výroční zprávy, představuje míru pozornosti, která je této výrobě v rámci účetní jednotky věnována. Souvisí s celkovým zaměřením podniku, které se již po dlouhou řadu let z příčin jasných a zřejmých nemění, a to je chov skotu a pěstování brambor. Uvedené konstatování je také patrné z tab.č.1, kde je struktura tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb jasný a zřejmý podíl těchto tržeb na tržbách celkových.

	úč.obd.r.2014 (tis.Kč)	úč.obd.r.2015 (tis.Kč)	úč.obd.r.2016 (tis.Kč)
Výsledek za účet.období	9025	-5044	11006
Výsledek za úč.obd.před zd.	11182	-4783	12567

	úč.obd.r.2017 (tis.Kč)	úč.obd.r.2018 (tis.Kč)	úč.obd.r.2019 (tis.Kč)
Výsledek za účet.období	11028	7359	2318
Výsledek za úč.obd.před zd.	13294	8912	3011

V relativně dostatečně míře se o velikosti hospodářského výsledku za účetní období roku 2019 zmiňujeme již v úvodní části této výroční zprávy včetně stručného, řekněme, ohlédnutí nad rámcem pouhého meziročního srovnání. Jakkoli již pohlédneme na tuto kategorii i s tím vědomím, že není možné tento ukazatel hodnotit bez dalších vazeb samostatně včetně odděleného posuzování, musíme alespoň připustit, že kladný hospodářský výsledek je jedním ze zdrojů pro další rozvoj účetní jednotky i včetně části určené v rámci rozhodnutí členské schůze k jeho spotřebě. Výše uvedená tabulka obsahuje základní údaje také účetního období roku 2014, a to pouze pro základní prosté srovnání šesti účetních období let. Jednotlivé rozdíly jsou z této tabulky patrné a při tentokrát, připusťme, průměrných znalostech je dokážeme vyčíslit, vždyť se jedná o pouhý rozdíl čísel. Co si však zaslouží komentář je rozdílná velikost výsledku za účetní období a výsledku za účetní období před zdaněním v případě účetního období roku 2019. Částka ve výši 693tis.Kč je tzv.odloženou daní, kterou je povinná účetní jednotka kvantifikovat a poté o ní účtovat. Byť můžeme na tento ukazatel mít zcela rozdílný názor o jeho úloze a smyslu, nečiní si právě tato výroční zpráva hlubší ambice o dalším komentáři. Účetní jednotka samozřejmě zhotovila přiznání k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019, ze kterého vyplývá, daňová povinnost ve výši 0tis.Kč.

Z tab.č.1 je patrné srovnání tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a rozhodujících ukazatelů nákladů. V oblasti zmíněných tržeb za prodej vlastních výrobků je zřejmý meziroční pokles o 10962tis.Kč, což představuje v relativním vyjádření 8,1%, přičemž je nutno zdůraznit, že je porovnání činěno ve vztahu ke zcela nadprůměrnému účetnímu období roku 2018. Základní srovnání je samozřejmě patrné z tab.č.1 a pokud bychom vyhodnocovali tento souhrnný ukazatel v časové řadě, což však není úkolem této výroční zprávy, nemohli bychom tuto velikost označit jinak než průměrnou. V samostatné části, týkající se právě této oblasti, se zmiňujeme o základních vlivech, bez jejichž kvantifikace by hodnocení účetního období roku 2019 nemohlo být kompletní. Je však ještě třeba konstatovat dva základní momenty. Předně velikost tohoto ukazatele je třeba vždy v daném roce považovat za klíčovou nepochybně v mnoha ohledech, a pak také hovoříme o

vlastních výrobcích, zvířatech mimo zvířata základního stáda, tedy jednoznačná vazba na velikost produkce s dopady také do účetního období roku následujícího.

Z hlediska struktury nákladů představuje velmi výraznou položku spotřeba nakoupeného materiálu. Zde ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího byl zaznamenán nárůst, a to o 1867 tis.Kč, což představuje 2,9 %. Zecla záměrně v níže uvedené tabulce také ponecháváme základní údaje účetního období roku 2017, abychom mohli konstatovat, že meziroční rozdíl v řádu 3% je významný, avšak při struktuře spotřebovaného nakoupeného materiálu s ohledem zejména na cenové vlivy, není meziroční rozptyl ve výši 2mil.Kč ničím neobvyklým.

Významné položky dle analytiky účtu 501(tis.Kč.)

<i>Položka</i>	<i>účet.obd.r.2017</i>	<i>účet.obd.r.2018</i>	<i>účet.obd.r.2019</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	7736	6507	6981
spotř.nakoup.hnojiv	6665	7288	8217
spotřeba PHM	5227	5600	5989
spotř.chem.ochr.prostř.	8108	6718	7995
spotř.nakoup.krmiv	30605	30316	30771
spotř.náhradních dílů	5149	5489	3483
celkem účet 501	67372	65302	67169

Spotřeba nakoupeného materiálu je významnou položkou nákladů. Zecla jistě se tudíž nemůže obejít bez přiměřeného komentáře. Lze jej zahájit na úvod spotřebou nakoupených PHM s meziročním nárůstem 6,9%. Vyloučíme-li ze srovnání zcela nevýznamnou spotřebu benzínu, jež se každoročně pohybuje ve výši 15až20tis.Kč, a stále meziročně nepatrně snižuje, pak se jedná zcela vylučně o spotřebu motorové nafty o velikosti po zúčtování uplatněné tzv.zelené nafty spotřebované v rostlinné a živočišné výrobě. Tedy zcela jednoduše. Na uvedeném celkovém nárůstu spotřeby se podílí vyšší spotřeba o 6,3% při celkovém snížení průměrné ceny, a to nutno zdůraznit, a to o 1,2% a nárůstu úhrady z částečné vratky spotřební daně, tedy tzv.zelené nafty o 3,9%.

Pouze tato oblast by mohla být komentována podstatně obsáhleji, nicméně alespoň stručně. Především, byl zpočátku, a to také vlivem poměrně značně nejednoznačného výkladu, mohlo být uvažováno o poměrně nepatrném dopadu změn v uplatnění uvedené vratky ve vztahu k účetní jednotce. Zejména pak úpravou, účinnou od 1.7.2017, kdy byla sjednocena sazba vratky spotřební daně pro oblast rostlinné i živočišné výroby pro subjekty s významným zatížením živočišné výroby, tedy „zvýhodněny“ chovatelé skotu, nabývá tato záležitost daleko většího významu. Samozřejmě zdaleka ne veškerá spotřeba jde na vrub tzv.rostlinné či živočišné prvovýroby.

Meziroční srovnání v oblasti spotřeby nakoupených osiv a sadby s nárůstem o 7,3% je dán nejen rozdílem cen, ale nákupem uznané sadby brambor, také využitím tzv.farmářského osiva. Kombinace těchto tří základních faktorů pak vytvoří celkovou spotřebu ve finančním vyjádření, pohybující se v rozptylu 10 až 15% od velikosti 7000tis.Kč ročně.

Budeme-li hodnotit spotřebu ostatního nakoupeného materiálu, kterou jsme z hlediska významnosti nezařadili v rámci výše uvedené tabulky pak zde dochází k meziročnímu nárůstu z velikosti 1970tis.Kč na velikost 2056tis.Kč, přičemž struktura je velmi bohatá, a to od spotřeby materiálu na truhlářskou zakázkovou výrobu přes kancelářské potřeby až po spojovací materiál, svářeči elektrody, různé profily ze železa a oceli, plechy, fetězy, ložiska a drobné ruční nářadí a

také elektromateriál či materiál pro truhlářskou výrobu. Spotřeba jednotlivých segmentů z hlediska meziročního srovnání nemá praktický význam a zpravidla se v celkovém součtu za účetní období příliš neodchyluje od velikosti 1800 až 2000 tis.Kč. Činit jakoukoli hlubší analýzu nemá žádný zásadní praktický význam možná pouze s jediným konstatováním jasné vazby na objem zakázkové truhlářské výroby nebo lépe truhlářské dílny s vazbou také na vlastní spotřebu účetní jednotky. Velmi významnou položkou je však spotřeba nakoupených krmiv. Z rozboru produkce krmných směsí, jejich užití, tedy pro prodej externím odběratelům či vlastní spotřebu, což činíme v oblasti tržeb, vyplývá, že dochází, a to i přes níže uvedené cenové vlivy, k jistému relativně velmi mírnému snížení spotřeby krmných směsí. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů. V rámci spotřeby komponentů hrají při meziročním srovnání obrovskou roli již zmíněné cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Soustavným jednáním s dodavateli dochází k jejich částečné eliminaci. Dále pak nutno konstatovat, že výroba krmných směsí probíhá i ve prospěch externích odběratelů, meziroční srovnání objemu tržeb je patrný z tab.č.1 a zmíníme se o něm v subkapitole tržeb. Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se mění složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubývá podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsí, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou hodnotu a představuje vcelku nový trend, který není možné opomenout či ignorovat. V jiných kapitolách této výroční zprávy se zmiňujeme o stavech zvířat, ať již k rozvahovému dni či průměrných, a právě jejich velikost pak podmiňuje celkovou spotřebu.

Spotřeba chemických ochranných prostředků, sloužících zejména k využití v rostlinné polní výrobě, je dána velikostí ploch jednotlivých plodin, ale také průběhem počasí, které do velké míry ovlivňuje potřebu jednotlivých zásahů v hubení plevelů či dalších škodlivých činitelů. Meziroční rozdíly nebývají zpravidla dramaticky odlišné, pokud nedojde také k navýšení cen. Součástí této položky jsou také konzervanty, sloužící pro výrobu zejména travních senáží, jež bylo se zřetelem na kvalitu vynaloženo meziročně více. Značná nestabilita počasí a mnohdy naprosto nestandardní podmínky nebyly při provádění těchto prací v rámci účetního období roku 2019 žádnou výjimkou. V neposlední řadě nepochybně důležitá informace – opět v rámci účetního období roku 2019 byl vybrán na základě předložených nabídek jediný dodavatel, a to ten, jehož nabídka byla nejvýhodnější a s ním pak pro dané období uzavřena kupní smlouva. Po jejím vyhodnocení v závěru účetního období roku 2019 bylo konstatováno vzájemné dodržení jednotlivých smluvních ujednání a účetní jednotce v souladu s ní poskytnut bonus v řádu 1mil.Kč, který však z hlediska metodiky účtování nemohl snížit spotřebu nakoupených chemických ochranných prostředků, ale byl zúčtován ve prospěch ostatních provozních výnosů a je nedílnou součástí provozního hospodářského výsledku.

Z hlediska spotřeby nakoupených hnojiv byl zaznamenán významný nárůst, a to o 12,7%. V jiné části této zprávy se zmiňujeme o nákupu velké části objemu zejména dusíkatých hnojiv v mimosezónním období, což je činěno již po několik let. Navýšení v rámci krátkého komentáře způsobila také spotřeba tzv. zásobního hnojení, tedy hnojiva s obsahem draslíku a fosforu, ale také aplikace dolomitického vápence.

I přes jistě nezanedbatelné investice, které účetní jednotka realizovala a stále realizuje, je průměrně stáří strojového parku nesporné. A navíc i v případě strojů a zařízení relativně mladších je nutno pořizovat běžně opotřebitelné náhradní díly. Tato spotřeba má navíc vazbu na objem oprav zajišťovaných externími dodavateli, o níž se zmiňujeme v jiné části. Stejně jako v období předchozího roku nebyly vytvářeny jakékoli nadbytečné skladové zásoby, a pokud došlo k nákupu jakéhokoli materiálu na sklad, a zde je třeba se zmínit o nakoupených hnojivech, pak jedinou příčinou byla jejich aktuální cena, jež byla nepoměrně nižší než došlo-li by k nákupu v průběhu období jejich spotřeby. O možném nákupu hnojiv na sklad se podrobně zmiňujeme v jiné části této zprávy. Těto možnosti však s ohledem na finanční situaci není využíváno samozřejmě ze 100% předpokládané roční potřeby, navíc také s ohledem na tu skutečnost, že vývoj cen zejména pro

podzimní období lze v počátku daného roku velmi obtížně odhadnout a u některých hnojiv dochází přechodně vlivem výkyvů ke snížení jejich ceny. Typickým příkladem, kdy nelze ovlivnit stran termínu nákupu cenu jsou PHM, konkrétně motorová nafta. Samozřejmě i v tomto případě je třeba výběr optimálního dodavatele, ale vzhledem k tomu, že na její spotřebu má obrovský vliv sezónní charakter zemědělské výroby, a tento moment také ovlivňují do velké míry omezené odpovídající vlastní skladovací kapacity. Tedy nutno konstatovat, že její cena vykazuje, až na jisté výjimky např. v průběhu účetního období roku 2009, ale také účetního období roku 2013 či účetního období roku 2015 a 2016, ale také účetní období roku 2018, značné meziroční nárůsty, negativně projevují na čerpání nákladů. Mohli bychom také v této výroční zprávě analyzovat velikosti spotřeby např. tuhých paliv. Podíl zmiňovaných na celkové spotřebě nakoupeného materiálu se zpravidla pohybuje v relativním vyjádření do 1%. Stejně jako u spotřeby DKP, léků a desinfekčních prostředků či pracovních oděvů spolu s celkovým v časové řadě trvale nevýznamným podílem na celkové spotřebě nakoupeného materiálu nevykazují zpravidla také významné rozdíly v jejich roční spotřebě snad s jedinou výjimkou. Jedná se spotřebu lehkého topného oleje, jenž slouží v rámci posklizňové linky ve Velké Losenicí k dosoušení zrnin na optimální vlhkost, o čemž se tentokrát mimořádně nezmiňujeme. Příčinou je relativně nevýznamná spotřeba ve finančním vyjádření, jak v účetním období roku 2019, tak v účetním období roku předcházejícího. Na mnoha místech této výroční zprávy se zmiňujeme o významném vlivu průběhu počasí na převažující předmět podnikání účetní jednotky, přičemž průběh prací při sklizni zrnin nepochybně lze zařadit mezi ně. V případě dosoušení zrnin za použití lehkého topného oleje platí stále možnost nebo lépe řečeno právo účetní jednotky uplatnit vratku spotřební daně, jež představuje značnou část vstupní ceny.

U spotřeby elektrické energie došlo k meziročnímu poklesu o 101 tis.Kč. Významnost této položky není možné považovat za příliš velkou, spotřeba za účetní období roku 2019 činila 2412 tis.Kč, tedy ve srovnání s kupř. spotřebou nakoupených PHM, hnojiv či chemických ochranných prostředků je tento moment jasný a zřejmý. Nicméně i této položce nákladů je věnována náležitá pozornost, a to zejména sjednáním dlouhodobě výhodných podmínek odběru s dodavatelem, a pak také spotřebě stran elektrické energie náročných provozů – dojírců, bramboráren či mícháren krmiv včetně obilných sil.

V rámci oprav budov a staveb nutno konstatovat, že v účetním období roku 2019 byly prováděny v omezeném rozsahu o celkové velikosti 2527 tis.Kč, přičemž v účetním období roku předchozího pak v celkové výši 3929 tis.Kč, přičemž součástí celkové výše jsou také jednotlivá technická zhodnocení na jednom majetku během celého účetního období roku 2019 nepřesahující 40 tis.Kč v každém jednotlivém případě. Výčet jednotlivých položek by tentokrát nebyl až tak příliš dlouhý, nejvýznamnější z nich byla oprava střechy stáje ve Velké Losenicí s vynaloženými náklady 1880 tis.Kč. Konkrétní srovnání a analýzu příčin, proč bylo v nedávných letech vynakládáno podstatně více, činit nebudeme. Nicméně se samozřejmě může nabízet příčin více. Rozsáhlé investice, relativně nepříliš pozitivně se vyvíjející rok po stránce ekonomické apod. Na každý pád pro oživení je možno nahlédnout do výkazu rozvahy, kde je rozsah majetku v segmentu budov a staveb jasně a srozumitelně definován. Stran oprav strojů, prováděných externími dodavateli, je celkový objem dán četností a závažností poruch a závad, které nutno odstranit. Účetní období roku 2019 lze označit v tomto ohledu za relativně nesrovnatelné s účetním obdobím roku předcházejícího, a to nárůstem z částky 2555 tis.Kč na velikost 4385 tis.Kč. Toto srovnání by mohlo vzbudit dojem o realizaci několika málo značně velkých oprav v účetním období roku 2019, ale opak je pravdou. Položkovým členěním lze velmi snadno zjistit, že stěžejním vlivem je velká četnost.

Z tab.č. 1 je patrný pokles spotřeby nakoupených služeb o 8,3%. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné, pachtovné za pronajatou zemědělskou půdu, přičemž za účetní období roku 2018 zaujímá 40% podíl (7427 tis.Kč), za účetní období roku 2019 pak 37,7% podíl o své velikosti 6424 tis.Kč. Vzhledem k ekonomické situaci bylo rozhodnuto, že nebude na rozdíl od účetního

období roku předcházejícího stejně jako účetního období roku 2017, vyplacen příplatek k pachtovnému ve výši 1 mil.Kč.

Struktura nakoupených služeb, zúčtovaných na účtu 518 s analytikou, se v rámci nejen po sobě jdoucích dvou účetních období let, tedy v našem případě 2018 a 2019, ale v širší časové řadě, prakticky nemění. Tato výroční zpráva si rozhodně nečiní ambice stát se součástí asi „věčně“ polemiky o tom, zda je vždy za jakékoli okolnosti ekonomicky výhodné objednávat na tu či onu činnost, kterou potřebují v rámci účetní jednotky vykonat, externího dodavatele. Významnou položkou vedle sklizňových prací, kdy svou nepochybnou úlohu sehrává také optimální doba realizace zpravidla velmi sezónními jednoúčelovými mechanizačními prostředky, jsou, a z pohledu výrobního zaměření účetní jednotky jistě žádné překvapení, veterinární a plemenářské služby o velikosti 3390tis.Kč v relativní vyjádření 19,9% (13,8% +6,1%) ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího zde ve výši 3989tis.Kč a podílem v relativním vyjádření 21,5% (15,5% + 6,0%) Jednotlivými rozdíly nemá význam se z hlediska jejich podílu zabývat neb bychom zcela jistě dospěli k vlivům v podobě zdravotního stavu zvířat či jejich počtu v rámci plemenářské služby.

Tak, jak v uplynulých letech, použijme konstatování, že meziroční srovnání u těch ostatních z hlediska jejich významnosti nemá praktické opodstatnění i s tím vědomím, že zdvížený ukazovák velmi pečlivě účetní či neúčetní naznačuje, že velké částky jsou součtem těch menších či malých. Jistě pravdivé léty prověřené tvrzení, které, stejně jako jakékoli jiné, má svůj jemný protiklad. Pro soustu malého neviděl to velké. Nicméně, a tento pohled by měl spolu s jinými stále zachovávan, a zdaleka není použitelný pouze pro sektor zemědělství, aby zejména stát svým „působením“ do podnikatelského prostředí nevytvářel soustavně další a další povinnosti, které přinášejí a budou přinášet další komplikace nejen v podobě zcela zbytečně vynaložených nákladů. Mnoho příkladů bychom jistě našli v současnosti, mnoho jich zřejmě očekáváme. Smyslem této výroční zprávy jistě není jejich výčet, ale, řekněme, drobné zamýšlení neb jistě nepochybnitelně významnou je pro každou účetní jednotku oblast nákladů.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán pokles objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 0,6%, který při poklesu průměrného počtu zaměstnanců řádově o 2,5% zabezpečil nárůst průměrné měsíční mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance. V souvislosti s ekonomickým vývojem účetní jednotky v průběhu účetního období roku 2019 pak na rozdíl od minulých účetních období let nebyly zúčtovány a vypláceny ve větším objemu prémie.

Významnou nákladovou položkou jsou také účetní odpisy IM včetně zvířat základního stáda o velikosti 19861 tis.Kč, které jsou současně významnou položkou z hlediska investičních potřeb firmy. V rámci meziročního srovnání vzrostly o 1695tis. V jiných kapitolách této výroční zprávy se odpisům věnujeme v dalších souvislostech. Na jejich celkové velikosti za účetní období roku 2019 se nepochybně odráží jeden základní moment, o kterém jsme se již zmínili. Značné investice v průběhu účetního období roku 2019, jakož i předchozích období, v něm také stabilní ve svém průměru neklesající stav základního stáda, ke kterému došlo až vlivem zrušení stáje pro chov dojnic ve Vepřové v účetním období roku 2019, o čemž se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. A pak také, a dochází k tomu postupně a účetní období roku 2019 nepochybně není výjimkou, jsou „doodepisovány“ některé budovy a stavby, ale stroje a zařízení. Možná pro méně zasvěceného, z praktického hlediska to nepředstavuje žádný problém. Tyto nemovitosti z hlediska svého stavebně – technického určení mohou i nadále sloužit svému účelu – výrobě při současném konstatování, že je odpovídajícím způsobem kladen zřetel na opravy a udržování. Vždy v období, kdy to ekonomická a finanční situace dovolovala, byly věnovány nemalé prostředky zejména na opravy střešních částí budov obdobně jako u staveb opravou vnějšího pláště, a to v případě silážních či senážních jam. Je zcela nepochybné, obdobně jako v jiných oblastech, že se musí jednat o činnost soustavnou a nepřetržitou. Jak se již zmiňujeme, objem oprav a udržování v účetním

období běžného roku není dán pouze aktuálními potřebami, ale také zdroji a prostředky, které lze použít. Takovým příkladem je jistě účetní období roku 2019.

V účetním období roku 2019 nebyla realizována tvorba rezerv na opravy investičního majetku. V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladů úroky z úvěrů včetně úroku z výpůjčkovny v celkové výši 1795 tis.Kč. Meziroční nárůst objemu úroku, a to o 230tis.Kč, nutno spatřovat v celkově průměrně vyšším čerpání úvěrů včetně úvěru kontokorentního. Stále je třeba mít na paměti velmi příznivé období úrokových sazeb, tedy obecně, jehož trvání možno počítat na měsíce a roky a které v poslední dekádě účetního období roku 2018 nepochybně skončilo. Vývoj úrokových sazeb v průběhu účetního období roku 2019 nebyl nejen ve vztahu k účetní jednotce příznivý, i když nutno konstatovat zásadní skutečnost. S ohledem na dlouhodobě stabilní relativně vyrovnané a příznivé ekonomické a finanční ukazatele měla možnost účetní jednotka sjednat úvěr i tak za relativně velmi dobrých podmínek. A abychom neopomenuli provozní financování neb nesmíme pominout stěžejní předmět podnikání účetní jednotky, kterým je zemědělská výroba se všemi svými specifiky. Považujeme za zbytečné je nyní detailním způsobem rozehírat včetně vlivů makroekonomického prostředí. Nicméně nelze zcela odhlédnout od specifík nejen stran vlivu průběhu počasí, ale také pracovního a výrobního cyklu. Ten s sebou přináší nutnost existence zásob, vytvořených vlastní činností, ať již nedokončené výroby, vlastních výrobků či zvířat včetně zvířat základního stáda, ale v menší míře i zásob nakoupených.

K profinancování výroby je třeba dostatek zdrojů a je logické, pokud nejsou k dispozici v ten či jiný moment vlastní, pak nutno využít úvěru. Pro tento případ byly připraveny v účetním období roku 2019 spolu s hojně využívaným kontokorentním úvěrem, kdy pouhou poznámkou, přičemž více pojednáno zejména v dokladové inventuře, došlo ke změně bankovního ústavu, také dva provozní úvěry revolvingové, kdy čerpání těchto obou zmíněných s ohledem na situaci možno považovat za značně významnější než v předcházejícím období. I přesto však musí být účetní jednotka dostatečným způsobem připravena na situaci, a fekněme přechodnou, kdy by mohlo dojít k jejímu zhoršení. Když hovoříme o úvěrech, máme vždy na mysli úvěry bankovní, kdy smluvním partnerem účetní jednotky je banka, výjimečně její dceřinná společnost. U nebankovních úvěrů by bylo velmi obtížné lze dohodnout z pohledu účetní jednotky optimálních sazeb navíc by mohla být vystavena celá řadě potenciálních rizik. V souladu s příslušnými programy PGRLF je u všech bankovních úvěrů, kde to je možné, poskytována dotace úroku, jejichž výše zúčtovaná v účetním období roku představuje částku 385tis.Kč. Na každý pád je třeba si uvědomit a pro další období počítat s nárůstem objemu úroků, a to nejen ve vztahu k předpokládaným investicím. Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů. Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 2748tis.Kč představuje 96,6% pojistné včetně POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu. Hovoříme-li o pojistném a v jiné části této výroční zprávy zejména v souvislosti s velikostí oprav také o pojistném plnění, nemůžeme opomenout nikoli výjimečný názor porovnávat a vyhodnocovat v časové řadě velikost pojistného a pojistného plnění a dovozovat z aktuálních částek jakési další závěry o tom, jak se účetní jednotce úhrada pojistného „vyplácí“. Odmyslíme-li si, že u POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu si takové, pokud nemá být zcela zřejmé, srovnání nelze vůbec představit, pak ale chápání pojistného jako jakousi investici nelze přijmout. Od počátku vzniku pojištění před již dlouhou řádkou let je jistě chápáno jako rozložení míry rizika při případném vzniku škody mezi pojištěného a pojišťovnu.

Jak je patno z tabulky č.1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby k poklesu, a to o 10962 tis.Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Opět s odkazem na obsah a zejména strukturu tab.č.1 zvolíme poměrně stručný komentář. Stěžejní je pokles tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby, a to meziročně o 13236tis.Kč při současném snížení tržeb za prodej vlastních výrobků živočišné výroby při nárůstu tržeb za prodej zvířat mimo zvířata základního stáda.

Stran srovnání tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby se předně na poklesu podílí, viz níže, nižší tržby za prodej řepky ozimé, a to v důsledku nižší průměrné produkce na hektar téměř o 30% při současném konstatování, že průměrná produkce dosažená v účetním období roku 2018 byla značně nadprůměrná. Snad možná mělo být ještě uvedeno výše s jistým zdůrazněním, že na objemu produkce polních plodin v obou letech, tedy účetního období roku 2019, jakož i předcházejícím, podepsal průběh počasí s nízkými srážkovými úhrny během vegetačního období. Druhým momentem je pak vzájemně dohodnutý jiný termín prodeje brambor dlouholetému smluvnímu partnerovi, které bývá obvykle v jiném období, a to v období března až června roku následujícího po sklizni. Tentokrát došlo výjimečně k prodeji v měsících listopad až prosinec 2018 v celkové výši 7841 tis.Kč s jasným dopadem do tržeb za prodej vlastních výrobků, které pak nebyly logicky realizovány v účetním období roku 2019. Tedy tržby za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby za účetní období roku 2018 v sobě obsahují zcela výjimečně tržby za prodej brambor ke zpracování ze sklizně účetního období roku 2017, ale také ze sklizně realizované v účetním období roku 2018. A abychom srovnání dokončili, pak třeba konstatovat, že v účetním období roku 2019 ze sklizně téhož roku byla v této oblasti realizována tržba ve výši 2166tis.Kč. Při dosaženém objemu produkce, viz níže, je předpoklad při zabezpečení výhodné smluvní ceny, solidního objemu tržeb v jarních měsících účetního období roku 2020.

Komodita	účet.obd.r.2015 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2016 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2017 tržba tis.Kč
řepka ozimá	6884	5591	4669
brambory průmysl	2161	2877	2970
brambory konzum + zprac.	10713	6090	15805
brambory sadba	4872	4786	4829
celkem za vl.výrobky RV	39202	29058	37161

Komodita	účet.obd.r.2018 tržba tis.Kč	účet.obd.r.2019 tržba tis.Kč
řepka ozimá	6593	4620
brambory průmysl	2458	3058
brambory konzum + zprac.	21745	1856+2166 celkem 4022
brambory sadba	5183	5045
celkem za vl.výrobky RV	45275	32039

Nyní alespoň krátké srovnání stran produkce výrobků rostlinné výroby jako celku, tedy i včetně netržních plodin, určených ke spotřebě v živočišné výrobě, kterou provozuje tradičně účetní jednotka ve značném rozsahu, a jak je patrné i z jiných částí této výroční zprávy, se specializací na chov skotu. Zde je třeba zdůraznit jejich nepopiratelný význam, tedy jinými slovy řečeno, tržby jsou ukazatelem velmi důležitým neméně však také produkce, je-li řádně a efektivně užitá. Ve vztahu k účetnímu období roku 2019 je však velmi důležité konstatování stran objemu produkce rostlinné, z tohoto důvodu i níže presentované srovnání. Velikost produkce rostlinné výroby dosažená za účetní období roku 2018 skutečně poznamenal nepříznivý vývoj počasí během vegetačního období, tedy značný srážkový deficit, o čemž se zmiňujeme v mnoha jiných částech této výroční zprávy, o něco méně intenzivně však i účetní období roku 2019. Kdybychom byli ještě ve stručnosti poněkud konkrétnější, pak spolu s meziročním propadem produkce řepky ozimé, viz

výše, můžeme naopak vyjádřit jistou míru spokojenosti s objemem produkce ozimého obilí či obilí jako celku a kukuřice, částečně brambor.

**Komodita produkce plocha produkce na plochu
(hl.+vedl.výr.)**

	<i>účet.obd. r.2015 (tis.Kč)</i>	<i>účet.obd. r.2015 (ha)</i>	<i>účet.obd. r.2015 (Kč/ ha)</i>
pšenice ozimá	7558	313,82	24084
ječmen ozimý	2052	83,14	24681
ječmen jarní	5376	319,89	16806
oves	1621	82,68	19606
hrách jedlý	127	10,00	12700
řepka ozimá	5636	160,55	35104
brambory prům.	2438	42,00	58047
brambory konz.+zprac.	5415	100,20	54042
brambory sadba	4611	36,40	126676
kukuřice	3621	197,00	18381
luskoob.směska	984	113,34	8682
jetel.trav.směs	636	125,54	5066
louky	481	416,80	1154
celkem	40556		

**Komodita produkce plocha produkce na plochu
(hl.+vedl.výr.)**

	<i>účet.obd. r.2016 (tis.Kč)</i>	<i>účet.obd. r.2016 (ha)</i>	<i>účet.obd. r.2016 (Kč/ ha)</i>
pšenice ozimá	5878	227,37	25852
ječmen ozimý	2282	87,39	26113
ječmen jarní	4480	268,84	16664
oves	1492	74,72	19968
triticale	1232	63,15	19509
hrách jedlý	301	15,00	20067
řepka ozimá	4573	163,17	28026
brambory prům.	2635	35,00	75286
brambory konz.-zprac.	12708	109,38	116182
brambory sadba	5410	39,30	137659
kukuřice	4480	229,45	19525
luskoob.směska	1240	149,61	8288
jetel.trav.směs	1548	113,34	13658
ost.víceleté píceiny	172	19,57	8789
louky	706	399,00	1769
celkem	49137		

**Komodita produkce plocha produkce na plochu
(hl.+vedl.výr.)**

	<i>účet.obd. r.2017 (tis.Kč)</i>	<i>účet.obd. r.2017 (ha)</i>	<i>účet.obd. r.2017 (Kč/ ha)</i>
pšenice ozimá	5237	210,98	24822
ječmen ozimý	3217	141,55	22727
ječmen jarní	3618	221,71	16319
oves	903	50,31	17949
triticale	1560	86,12	18114
hrách setý	290	12,70	22835

řepka ozimá	3658	157,30	23255
brambory prům.	3081	34,20	90088
brambory konz.+zprac.	15656	122,40	127908
brambory sadba	5212	39,40	132284
kukuřice	5517	219,76	25105
luskoob.směska	686	118,76	5776
jetel.trav.směs	1480	150,52	9833
ost.víceleté píceiny	216	19,57	11037
louky	490	399,00	1228
celkem	50821		

**Komodita produkce plocha produkce na plochu
(hl.+vedl.výr.)**

	<i>účet.obd. r.2018</i>	<i>účet.obd. r.2018</i>	<i>účet.obd. r.2018</i>
	<i>(tis.Kč)</i>	<i>(ha)</i>	<i>(Kč/ ha)</i>
pšenice ozimá	5763	242,28	23787
ječmen ozimý	2818	147,32	19128
ječmen jarní	3959	212,96	18590
oves	916	45,11	20306
triticale	1581	83,11	19023
hrách setý	229	14,20	16127
hořčice	106	3,50	30286
řepka ozimá	5763	160,63	35877
brambory prům.	2400	34,53	69505
brambory konz.-zprac.	7125	100,60	70825
brambory sadba	5297	38,30	138303
kukuřice	4416	217,39	20314
luskoob.směska	1246	138,30	9009
jetel.trav.směs	959	120,13	7983
ost.víceleté píceiny	80	10,62	7532
louky	346	417,26	829
celkem	43004		

**Komodita produkce plocha produkce na plochu
(hl.+vedl.výr.)**

	<i>účet.obd. r.2019</i>	<i>účet.obd. r.2019</i>	<i>účet.obd. r.2019</i>
	<i>(tis.Kč)</i>	<i>(ha)</i>	<i>(Kč/ ha)</i>
pšenice ozimá	5504	225,00	24462
žito na zeleno	107	24,36	4392
ječmen ozimý	2864	118,11	24249
ječmen jarní	2969	163,52	18157
oves	1306	54,51	23959
triticale	1459	77,76	18763
hrách setý	250	14,30	17483
hořčice	66	4,00	16500
řepka ozimá	3958	157,00	25210
brambory prům.	3159	38,85	81312
brambory konzurn na zprac.	6797	85,29	79693
brambory konz	1297	13,40	96791
brambory sadba	7343	41,20	178228
kukuřice	6611	214,00	30893

luskoob.směska	1258	121,02	10395
jetel.trav.směs	917	138,49	6621
ost.víceleté.pícniny	256	40,27	6357
louky	520	411,29	1264
celkem	46641	1942,37	

Zcela záměrně, a jistě to není ojedinělé, se výroční zpráva více věnuje produkci syrového kravského mléka, resp. tržbám za prodej. Zejména z tab.č.1 jsou jasné a zřejmé příčiny této pozornosti, tedy významnost z hlediska podílu těchto tržeb na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb, tedy také, řekněme, „drobné retro“ stran průměrných realizačních cen, tedy: Průměr účetního období roku 2009 - 6,26 Kč/l, průměr účetního období roku 2010 - 7,63 Kč/l, průměr účetního období roku 2011 - 8,36 Kč/l, průměr účetního období roku 2012 - 7,77Kč/l, průměr účetního období roku 2013 - 8,59Kč/l, průměr účetního období roku 2014 - 9,40Kč/l, průměr účetního období roku 2015 - 7,69Kč/l, průměr účetního období roku 2016 - 6,77Kč/l a průměr účetního období roku 2017 - 8,53Kč/l, průměr účetního období roku 2018 - 8,57Kč/l, průměr účetního období roku 2019 - 8,87Kč/l V jiné subkapitole této výroční zprávy, kde se zabýváme jednotlivými zásadními vlivy na velikost hospodářského výsledku, je pojednáno detailněji. O významnosti vývoje právě těchto tržeb jistě není sporu. Je to patrné z tab.č.1, z celkového srovnání podílu na tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb.

Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán relativně významný pokles, a to o 2735tis.Kč, přičemž analýzu činíme v jiné části této výroční zprávy. I přes zmíněné meziroční snížení možno hodnotit výrobu mléka v účetním období roku 2019 za velmi úspěšnou.

Již počátkem roku 2010 bylo přijato opatření vedoucí ke zrušení chovu selat, a to s ohledem na dlouhodobou zirákovost této výroby. Dopad do celkové ekonomiky družstva je však nepatrný, chováno bylo přibližně 50 produkčních prasnic a odchov selat s ohledem na kapacitní možnosti stále nepokrýval potřeby produkčních stájí pro výkrm prasat. Navíc v rámci výkrmny prasat ve Velké Losenicí byla realizována změna systému výkrmu, a to z důvodů zooveterinárních, z kontinuálního naskladňování na tunusový. Výkrm prasat probíhá i nadále. Nákup selat je zajišťován od dodavatele AGROFARM, a.s. Žďár nad Sázavou. Zde je realizováno dobrých výsledků, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována dlouhodobě nepříznivými realizačními cenami, což je patrné z tab.č.1 v rámci meziročního srovnání. V průběhu účetního období roku 2019 nastala v této oblasti zásadní změna a v rámci meziročního srovnání tak, jak opět stran velikosti tržeb v tab.č.1, se na celkovém nárůstu o 2593tis.Kč podílí povýšení realizovaného objemu o 35435 kg (253614kg vers.218179kg), ale také nárůst průměrné prodejní ceny z 25,16Kč/kg na 31,87Kč/kg, což představuje zásadní rozdíl, povýšení o 26,7%.

Dále asi nemá příliš význam činit podrobnější analýzu se současným konstatováním, že obě produkční stáje skýtají možnosti přiměřených osobních a dalších nákladů, při dostatečné produkci krmného obilí a vlastní míchárně krmiv pak lze tuto velikost ovlivnit i v této oblasti. Dalším jasným předpokladem je nákup zástavu prošlechtěných plemen, skýtajících záruky dobrých výsledků v chovu stejně jako při zatřídění v rámci prodeje.

V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstku u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno také velmi dobrých realizačních cen, což se odrazilo v celkové velikosti tržeb za prodaná zvířata mimo zvířat základního stáda, ale i za prodej zvířat základního stáda. Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej počtu březích jalovic, který je nutno realizovat z kapacitních důvodů. Není pravidlem, že by byl prodáván zástavový skot. Pokud

ano, pak z kapacitních důvodů a za realizační cenu nad úroveň vlastních nákladů. Meziroční nárůst tržeb, patrný z tab.č.1, jde zcela jasně ve vztahu k vyššímu počtu prodaných kusů.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - velikost dosažených externích tržeb v tom či onom účetním období roku je dána požadavky na tyto práce či výrobky v rámci účetní jednotky včetně nemocnosti několika málo zaměstnanců – průměrný počet přepočtených zaměstnanců – 3,5 či jejich využívání na jinou práci v rámci sezony. Meziroční rozdíl o velikosti 20% v tomto ohledu nelze hodnotit jinak. Jedná se o zakázkovou výrobu podle poptávky zákazníka a jeho individuálních požadavků, z hlediska objemu tržeb o činnost doplňkovou, na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků za účetní období roku 2019 se podílí 1,0%. I když celkový význam této činnosti pro účetní jednotku jde nad rámec podílu na celkových tržbách, není nutno této oblasti věnovat více pozornosti. Možná snad pouze krátký komentář k meziročnímu významnému poklesu. Tržby, dosažené v účetním období roku 2018, na úrovni 1643tis.Kč byly na velmi nadprůměrné úrovni.

Výsevní sekce - trvalý útlum výroby s tím, že výroba již prakticky neprobíhá neb secí stroje, pro něž výsevní sekce byly vyráběny, jsou již v zemědělské praxi minimálně využívány. Jakékoli srovnání v rámci časové řady do minulosti nemá pro účetní období roku 2018 žádný význam snad s jedinou poznámkou, že tržby za tyto vlastní výrobky se v minulosti podílely na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků v řádu procent. Spolu s prodejem náhradních dílů či secích strojů jako takových v podobě prodeje nakoupeného materiálu byly velmi zajímavou doplňkovou činností s vysokou mírou přidané hodnoty.

Výroba krmných směsí představuje velmi významnou činnost účetní jednotky. Předně umožňuje dosahování úspor v rámci živočišné výroby, ale představuje značnou část objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, v rámci účetního období roku 2019 v relativním vyjádření 14,8%. Na jejich velikosti ve finančním vyjádření se nepochybně podílí objem výroby, ale také cenové vlivy, o nichž se dostatečným způsobem zmiňujeme v části věnované materiálovým vstupům. Nicméně níže alespoň základní srovnání, z něhož je patrný vyšší podíl vlastní spotřeby ve srovnání s prodejem externím odběratelům, dosažený v účetním období roku 2019. Snad ještě krátce ke struktuře odběratelů, která je stran spektra již dlouhodobě velmi pestrá. Stěžejní jsou samozřejmě stáří odběratelů s pravidelnými měsíčními obraty, ale také celá řada drobných odběratelů, třeba i s nepravidelnými jednorázovými nákupy v drobném množství. Aby byl vývoj v této oblasti patrný komplexněji, jsou v níže uvedené tabulce ponechány skutečnosti účetního období roku 2016 až 2018 včetně účetního období roku předcházejícího a doplněny poměrné ukazatele pro základní rozčlenění:

	úč.obd. r.2016		úč.obd. r.2017		úč.obd.2018		úč.obd.2019	
	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%
Produkce	32101	100,0	34729	100,0	34065	100,0	33323	100,0
Prodej	15541	48,4	17978	51,8	18299	53,7	18488	55,5
Vlastní spotřeba	16560	51,6	16751	48,2	15766	46,3	14835	44,5

Časová řada je ponechána ještě minimálně ze dvou důvodů. Předně nám jasně zobrazuje objem produkce ve finančním vyjádření, ale také její užití. Na vlastní spotřebě krmných směsí se odrazily početní stavy chovaných zvířat včetně výkrmu jatčných prasat, o čemž se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy.

Práce a služby – meziroční nárůst o 1,1%. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,4 až 0,6%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost. Z tohoto důvodu nemá význam zabývat se vývojem v časové řadě. Jedná se především o využití dílenských kapacit či

mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období se zdůrazněním doplňkovosti této činnosti.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných subkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k účetní závěrce.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2018 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2019 v tis.Kč	2019/2018
spotř.nakoupeného materiálu	65302	67169	1,029
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	18582	17040	0,917
mzdové náklady	30595	30417	0,994
tržby za vl.výrobky	135832	124870	0,919
RV	45275	32039	0,708
ŽV	53244	50509	0,949
jateč.zviřata/mimo z.sl./	17424	22568	1,295
z toho: jateční vepř	5489	8082	1,472
jatečný skot	11935	14486	1,214
nez.výroba	19890	19754	0,993
z toho: kovovýroba	0	0	0,000
dřevovýroba	1643	1306	0,795
výroba krmných směsí	18247	18448	1,011
tržby za služby	1259	1273	1,011

Předpokládaný vývoj, záměry

a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, píceňin a silážní kukurice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejní pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 180 ha ročně s tím, že přibližně z 20% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrůdovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend stabilní užitkovosti s roční dojivostí nad 8000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici se zabezpečením kvality s co možná nejefektivnější vynaloženými náklady.

V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užitkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících v obnově a modernizaci strojového parku, ale také budov a staveb. Tento moment by měl umožnit další snížení nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení. Zejména v posledním období s ohledem na stáří a opotřebením stáří jsou problémem podmínky chovu telat a mladého skotu. Tak, aby došlo k významnému zlepšení v této oblasti, byla přijata realizace záměru modernizace střediska živočišné výroby ve Velké Losenici, který by měl být uskutečněn v období let 2019 až 2021 a v účetním období roku 2019 došlo k jeho praktickému zahájení s vytvořením veškerých předpokladů pro dodržení parametrů včetně časového termínu dokončení.

c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality.

Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období, pokud je to prakticky možné.

6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblastí výzkumu a vývoje.

7/ Aktivity v oblasti životního prostředí

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity

nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, který představuje zemědělská výroba, kdy nemůže být sebemenších pochyb o spolupráci s přírodou, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.

8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnici.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

a/ Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií
Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasív, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a/ Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

V průběhu účetního období roku 2005 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2005, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2019, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2019 nedošlo.

Ve Velké Losenicí dne 15.4.2020



HRBEK