

Zemědělské družstvo Velká Losenice

592 11 Velká Losenice, okres Žďár nad Sázavou
IČ: 145106, DIČ: CZ00145106

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

účetní období roku 2012

OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2012
- 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2012
- 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2012
- 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2012, předpokládaný vývoj, záměry
- 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
- 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
- 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
- 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
- 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
- 12/ Zprávy o vztazích

(01)

ROZVAHA

Rozvaha v plném rozsahu

k 31.12.12

(v tis. Kč)

podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Čís. Řád.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	12	12	00145106

Název a sídlo účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice
Velká Losenice 3
59211 Velká Losenice

IČO: 00145106

označ.	A K T I V A	řád.	Běžné úč. obd.		Min. úč. obd.	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	426141	-176940	249201	253976
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	331126	-176078	155048	158998
B.I.	Dlouh.nehmot.majetek	004	60	-60		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouh.nehm.majetek	010	60	-60		
B.I.7.	Nedokonč.dlouh. nehmot.majetek	011				

označ.	A K T I V A	řád.	Běžné úč. obd.		Min. úč. obd.	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dl.nehmot.maj.	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	312957	-176018	136939	139319
B.II.1.	Pozemky	014	4130		4130	4130
B.II.2.	Stavby	015	174389	-69089	105300	109953
B.II.3.	Samost.movité věci a soub.mov.věcí	016	112469	-93868	18601	16243
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Zákl.stádo a tažná zvířata	018	21969	-13061	8908	8969
B.II.6.	Jiný dlouh.hmotný majetek	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouh.hmotný majetek	020				25
B.II.8.	Poskyt.zál.na dlouh.hmot.majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabyt.maj.	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	18109		18109	19679
B.III.1.	Podíly v ovlád.a říz.osobách	024				26
B.III.2.	Podíly v úč.jedn. pod podst.vl.	025	45		45	45
B.III.3.	Ost.dlouh. cen.pap. a podíly	026	9741		9741	9730
B.III.4.	Půjčky a úvěry-ovl.a říd.os.,p.vl.	027				
B.III.5.	Jiný dlouh.finanč.majetek	028	8323		8323	9878
B.III.6.	Pořizovaný.dl.fin. majetek	029				
B.III.7.	Poskyt.zál.na dl.fin.maj.	030				
C.	Oběžná aktiva	031	94835	-862	93973	94849
C.I.	Zásoby	032	70068		70068	67237
C.I.1.	Materiál	033	9085		9085	3781
C.I.2.	Nedokon.výr.a polotovary	034	8633		8633	7675
C.I.3.	Výrobky	035	33467		33467	35781
C.I.4.	Zvířata	036	18769		18769	19904
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zál.na zásoby	038	115		115	96

označ.	A K T I V A	řád.	Běžné úč. obd.		Min. úč. obd.	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obch.vztahů	040				
C.II.2.	Pohledávky-ovlád.a říd.osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky-podst.vliv	042				
C.II.4.	Pohled.za společ., čl.dr.a úč.sdruž.	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	24399	-862	23537	26007
C.III.1.	Pohledávky z obchod.vztahů	049	16393	-862	15531	15936
C.III.2.	Pohledávky-ovlád.a říd.osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podst.vliv	051				
C.III.4.	Pohl.za spol., čl.druž.a za úč.sd.	052				137
C.III.5.	Soc.zabezpeč.a zdr.pojištění	053				
C.III.6.	Stát-daň.pohledávky	054	4677		4677	6502
C.III.7.	Krátkodobé poskyt.zálohy	055				
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	852		852	709
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	2477		2477	2723
C.IV.	Krátkodobý fin.majetek	058	369		369	1605
C.IV.1.	Peníze	059	113		113	60
C.IV.2.	Účty v bankách	060	255		255	1545
C.IV.3.	Krátk.cen.papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požiz.krátk.fin.majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	179		179	129
D.I.1.	Náklady příšt.období	064	33		33	28
D.I.2.	Komplex.nákl.příšt.období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066	146		146	101

označ.	P A S I V A	řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	249201	253976
A.	Vlastní kapitál	068	141424	135818
A.I.	Základní kapitál	069	50895	51246
A.I.1.	Základní kapitál	070	50895	51246
A.I.2.	Vlastní akcie a vl.obch.podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	071		
A.II.	Kapitálové fondy	072		
A.II.1.	Emisní ažio	073	3069	2582
A.II.2.	Ost.kapitálové fondy	074		
A.II.3.	Oceň.roz.z přeceň.maj.a záv.	075	3760	3478
A.II.4.	Oceň.roz.z přeceň.při přem.	076	-691	-897
A.III.	Rez.fondy,něděl. fond a ost.fondy ze zisku	077		
A.III.1.	Zákonný rez.fond/Neděl.fond	078	80828	71596
A.III.2.	Statutární a ostat.fondy	079	14800	14800
A.IV.	Výsledek hosp. min.let	080	66027	56795
A.IV.1.	Nerozdělený zisk min.let	081		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta min.let	082		
A.V.	Výsl.hospod.běž.úč. obd.(+/-)	083		
B.	Cizí zdroje	084	6633	10395
B.I.	Rezervy	085	107777	118158
B.I.1.	Rezervy podle zvl.práv.předp.	086		
B.I.2.	Rezerva na důchody a pod.záv.	087		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu	088		
B.I.4.	Ostatní rezervy	089		
B.II.	Dlouhodobé závazky	090		
B.II.1.	Závazky z obch.vztahů	091	32493	33309
B.II.2.	Závazky-ovlád.a říd.osoba	092		
B.II.3.	Závazky-podst.vliv	093		
B.II.4.	Záv.ke spol.,čl.druž.a k úč.sd.	094		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	096		
B.II.7.	Dlohodobé směnky k úhradě	097		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	098		
B.II.9.	Jiné závazky	099		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	100	26235	27326
B.III.	Krátkodobé závazky	101	6258	5984
		102	35106	39892

označ.	P A S I V A	řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulé účetním obdob
a	b	c	5	6
B.III.1.	Závazky z obchod.vztahů	103	10592	13524
B.III.2.	Závazky-ovl.a říd.osoba	104		
B.III.3.	Závazky-podst.vliv	105		
B.III.4.	Záv.ke společ., čl.dr.a k úč.sdr.	106	70	22
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	21609	21151
B.III.6.	Záv.ze soc.zab.a zdr.poj.	108	1002	1183
B.III.7.	Stát-daň.závazky a dotace	109	203	2132
B.III.8.	Krátk.přijaté zálohy	110		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112		
B.III.11.	Jiné závazky	113	1630	1880
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	40177	44957
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	33783	38357
B.IV.2.	Krátkod.bankovní úvěry	116	6394	6600
B.IV.3.	Krátkodobé finan.výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
C.I.2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO 592 11 VELKÁ LOSENICE okres Zďár nad Sázavou
Právní forma	Předmět podnikání

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

Hrbek

(02)

VÝSLEDOVKA

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

k 31.12.12

(v tis. Kč)

podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Čís. Řád.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	12	12	00145106

Název a sídlo účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice
Velká Losenice 3
59211 Velká Losenice

IČO: 00145106

označ.	T E X T	Číslo řád.	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Nákl.vynalož. na prod.zb.	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	116429	126232
II.1.	Tržby za prod.vl.výr.a sl	005	115964	117564
II.2.	Změna st.zásob.vl.činnosti	006	-5404	2807
II.3.	Aktivace	007	5869	5861
B.	Výkonová spotřeba	008	79026	82735
B.1.	Spotřeba mater.a energie	009	62856	67011
B.2.	Služby	010	16169	15724
+	Přidaná hodnota	011	37403	43497

označ.	T E X T	Číslo řád. c	Skutečnost v sledovaném	Skutečnost v účetním období minulém
a	b	c	1	2
C.	Osobní náklady	012	35087	34049
C.1.	Mzdové náklady	013	24898	24297
C.2.	Odměny čl.org.spol.a dr.	014	150	
C.3	Náklady na soc.zab.a zdr.poj.	015	8468	8297
C.4.	Sociální náklady	016	1571	1455
D.	Daně a poplatky	017	1144	1096
E.	Odpisy dlouh.nehm.a hmot.majetku	018	14874	12527
III.	Tržby z prod.dl.maj.a mater.	019	7469	5393
III.1.	Tržby z prodeje dl.majetku	020	4455	2972
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021	3013	2420
F.	Zúst.cena prod.dl.maj. a mater.	022	5605	4155
F.1.	Zúst.cena prod.dl.majetku	023	3175	1905
F.2.	Prodaný materiál	024	2430	2250
G.	Změna stavu rezerv a op.pol.v pr.ob.a	025	-104	-125
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	20159	19961
H.	Ostatní provozní náklady	027	2413	2268
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	6012	14880
VI.	Tržby z prod.cen.p.a pod.	031	3470	
J.	Prodané cen.pap.a podíly	032	220	
VII.	Výnosy z dl.fin.majetku	033		
VII.1.	Výn.z pod.v ov.a říz.os.a v ÚJ	034		
VII.2.	Výn.z ost.dl.cen.p. a pod	035		
VII.3.	Výnosy z ost.dl.fin.maj.	036		
VIII.	Výnosy z krátk.fin.maj.	037		
K.	Náklady z fin.majetku	038		
IX.	Výnosy z přec.c.pap.a deriv.	039		
L.	Náklady z přec.c.pap.a deriv.	040		

označ.	T E X T	Číslo řád.	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	1	2
			sledovaném	minulém
M.	Změna stavu rezerv a op.pol.ve fin.oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	162	198
N.	Nákladové úroky	043	2724	2662
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	758	647
O.	Ostatní finanční náklady	045	173	255
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	1273	-2072
Q.	Daň z příjmů za běž.činnost	049	652	2413
Q.1.	- splatná	050	375	2057
Q.2.	- odložená	051	277	356
**	Výsledek hosp.za běž.činnost	052	6633	10395
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimoř.činn.	055		
S.1.	- splatná	056		
S.2.	- odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodař.	058		
T.	Převod pod.na výs.hosp.spol.	059		
***	Výsledek hosp.za úč.období (+/-)	060	6633	10395
****	Výsledek hosp.před zdaněním	061	7285	12808

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou ZEMĚLÉSKÉ DRUŽSTVO 592 11 VELKÁ LOSENICE okres Žďár nad Sázavou
Právní forma	Předmět podnikání

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

Hrbek

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012
(sestavená podle §39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Účetní jednotka: ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSENICE

Obchodní jméno: ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSENICE

Sídlo: Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

IČ: 00145106

DIČ: CZ00145106

I. OBECNÉ ÚDAJE

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1a/ Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2012

1b/ Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků

1c/ Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

1d/ Změny a dodatky v obchodním rejstříku:
neuskutečnily se

1e/ Organizační struktura podniku a její změny:
struktura: středisková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní. Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice.

Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá zúčtování a evidenci a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

1f/ Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo:

Ing. Halík Vladimír	RČ:6305050620	Nové Dvory 30	předseda představenstva
Ing. Sobotková Ludmila	RČ:5651222225	Velká Losenice 11	místopředsedkyně představenstva
Pešek Miloš	RČ:7506074774	Světnov 104	člen představenstva
Ondráček Josef	RČ:5812160915	Vepřová 7	člen představenstva
Neubauer Miloslav	RČ:6105050622	Vepřová 53	člen představenstva
Koubek Vladimír	RČ:5702232184	Malá Losenice 109	člen představenstva
Fišar Vítězslav	RČ:6906244807	Velká Losenice 18	člen představenstva
Zach Vladimír	RČ:5901111414	Malá Losenice 113	člen představenstva
Zych František	RČ:530118202	Vepřová 14	člen představenstva

Kontrolní komise:

Čumpl Jan	RČ:511005073	Velká Losenice 13	předseda KK
Rosecký Luboš	RČ:5907081411	Velká Losenice 46	člen
Jacháčková Věra	RČ:6058252123	Malá Losenice 106	členka
Lacina Zdeněk	RČ:6209150563	Požezín 8	člen
Musil Roman	RČ:7512232981	Požezín 1	člen

2/ SUBJEKTY, V NÍCHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA JEJICH VLASTNÍM KAPITÁLU:

Název a sídlo, IČ	výše vkladu nominální v tis.Kč	v % na VK
AMYLEX Radešínská Svatka s.r.o. IČ: 25348710	2 360	33
Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25	50
LOSENICKO s.r.o. IČ: 27702677 do 14.9.2012	200	100

21. září 2006 došlo k založení obchodní společnosti LOSENICKO s.r.o., IČ: 27702677, jejímž jediným společníkem je Zemědělské družstvo Velká Losenice se 100% podílem na VK společnosti. S ohledem na zpětné vyřazení této obchodní společnosti ze strany SZIF ze seznamu odbytových organizací nebyl naplněn původně předpokládaný hospodářský výsledek za účetní období let 2006 až 2011 rovněž tak i 2012. Rozhodování jediného společníka této obchodní společnosti dospělo k jednoznačnému jedinému ekonomickému závěru – prodeji obchodního podílu, a to Smlouvou o úplatném převodu obchodního podílu ze dne 14.9.2012. Majetková účast (vklad) družstva v této obchodní společnosti vykazovala k rozvahovému dni nulovou velikost.

3/ POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 92

Osobní náklady/v tis.Kč/	za zaměstnance celkem	z toho na řídící pracov.
Mzdové náklady/ú521,522/	24 898	2 501
Náklady na soc.zab./ú524,525/	8 468	850
Sociální náklady/ú527,528/	1 571	109
Odměny - představenstvo + kontrolní komise		150

4/ PŮJČKY, ÚVĚRY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ ČLENŮM
STATUTÁRNÍCH A ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ /I BÝVALÝM/, AKCIONÁŘŮM, ČLENŮM
DRUŽSTVA A SPOLEČNÍKŮM

Od počátku účetního období roku 2009 bylo započato s realizací manažerského kapitálového životního pojištění pro členy představenstva a technickohospodářské pracovníky vybraných funkcí, kteří o nabídku projeví zájem, s dobou pojištění 4 kalendářní roky s měsíční hromadnou úhradou pojistného družstvem a částečnou spoluúčástí pojištěných. S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34 zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 9 zaměstnanců.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2012 realizovány.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

1/ ZPŮSOBY OCENĚNÍ

1a1/ Zásoby nakoupené
oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení A

1a2/ Zásoby vytvořené ve vlastní režii
jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně
podílu provozní režie.

Druhy nákladů - viz oddíl 3b/

Ocenění hlavních vlastních výrobků - viz příloha č.1 -Ceník

1b/ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK VYTVOŘENÝ VLASTNÍ ČINNOSTÍ

1b1/ Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních
nákladů včetně podílu provozní režie

1b2/ Vytvořený jiný HIM vlastní činností:
nebyl vytvořen

1c/ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové
účasti.

1c1/ Účet 415 vztahující se k majetkovým účastem se nevyskytoval.

1c2/ Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust.zákona o účetnictví v platném znění, zejména v souvislosti s jeho novelou, a dle vnitropodnikové směrnice, bylo provedeno přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové směrnici.

1d/ PŘÍCHOVKY A PŘÍRŮSTKY ZVÍŘAT

Oceněny v cenách na úrovni plánované kalkulace.

Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz oddíl 3b/

Ocenění hlavních vlastních výrobků - viz příloha č.1 – Ceník

2/ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENA

- nebyla použita

3/ DRUHY NÁKLADŮ ZAHRNOVANÝCH DO CEN ZÁSOB

3a/ Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích cen nakupovaných zásob

nakup.materiál: doprava externí

doprava vlastní

spotřební daň

ostatní související náklady

3b/ Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr.režie	ano	ano	ano

4/ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPŮ ODEPISOVÁNÍ A ÚČTOVÁNÍ

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2012 realizovány.

5/ ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	20-100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

6/ ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO IM

6a/ Základní principy účetního odpisového plánu

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2012.

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

6b/ Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do	500,- Kč
Přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí	do	40 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

6c/ Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

7/ ZPŮSOB PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA KČ

7a/ Stanovení kurzů cizích měn

- u pohledávek je používán:
- aktuální denní kurz ČNB
- u závazků je používán:
- aktuální denní kurz ČNB

7b/ Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně účtovány výsledkově.

8/ INFORMACE, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

nevyskytují se

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1/ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZŮ, PODSTATNÉ PRO HODNOCENÍ POZICE PODNIKU

1a/ Doměrky daně z příjmu za minulé období
nevyskytují se

1b/ Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

1c/ Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2012

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce
GE MONEY BANK,a.s.	85,0 tis.	0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	728,0 tis.	348,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	598,9 tis.	83,8 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	4780,9 tis.	1148,4 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	790,0 tis.	396,0 tis.
Česká spořitelna, a.s.	14261,5 tis.	2852,4 tis.
Deutsche Leasing ČR, spol.s.r.o.	408,0 tis.	150,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	794,0 tis.	324,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	2489,0 tis.	904,8 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	3300,0 tis.	240,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	808,0 tis.	192,0 tis.
GE MONEY BANK,a.s.	3840,0 tis.	240,0 tis.

1d/ Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Poskytovatel	Účel	Přijatá výše
SZIF	provozní- na plochu	11002007,75 Kč
MZeČR	provozní - VDJ -zúčt.dohadně	500000,-Kč
SZIF	provozní - meziplodiny-zúčt.dohadně	302387,- Kč
SZIF	provozní - méně příz.oblas.	1341283,84 Kč
SZIF	provozní - agroenv.op.TP	967787,36 Kč
MZeČR	provozní - KU skotu	100583,60 Kč
SZIF	provozní - krávy s trž.pr.mléka	1015483,39 Kč
MZeČR	provozní - sadba brambor	670720,- Kč
PGRLF	provozní - zem.pojištění	203801,48 Kč
SZIF	provozní - prům.brambory	396158,24 Kč
PGRLF	dotace na úroky k bank.úvěrům	757914,- Kč

1e/ Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku se nevyskytly.

2/ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI NASTALÉ MEZI DATEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DATEM PŘEDÁNÍ VÝKAZŮ

nenastaly

3.1/ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

3.1a/ ROZPIS HLAVNÍCH SKUPIN MOVITÉHO IM /účet 022 - v tis. Kč/

	PC	Oprávky	ZC
Stroje,přístroje,zařízení	82 970	70 762	12 208
Dopravní prostředky	29 499	23 106	6 393
Celkem	112 469	93 868	18 601

3.1b/ ROZPIS NEHMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU

V únoru 2006 byla pořízena mléčná kvóta v objemu 10 000 l za cenu 60 tis.Kč se zúčtováním pořizovací ceny na účet 019000 a oprávek na účet 079000 s dobou životnosti 60 kalendářních měsíců a lineárním měsíčním odepisováním.

3.1c/ HIM POŘIZOVANÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

Nevyskytuje se.

3.1d/ TITULY PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ IM DLE HLAVNÍCH SKUPIN

POČ.STAV A PŘÍRŮSTKY /tis.Kč/

Skupiny IM	Poč.stav	Poč.stav	Nákup	Vl.výr.
	PC	ZC	PC	PC
Budovy,haly,stavby/021/	177 301	109 953	-	-
Samostat.mov.věci/022/	115 114	16 243	9 849	-
Základní stádo/026/	22 057	8 969	-	5 844

ÚBYTKY /tis.Kč/

Skupiny IM	Prodej	Prodej	Vyřazení	Vyřazení
	PC	ZC	PC	ZC
Budovy,haly,stavby/021/	2 912	1 156	-	-
Samostat.mov.věci/022/	7 525	39	4 969	-
Základní stádo/026/			5 932	1 808

REKAPITULACE A KONEČNÝ STAV /tis.Kč/

Skupiny IM	Přírůstky PC	Úbytky PC	Úbytky ZC	Kon.stav PC	Kon.stav ZC
Budovy,haly,stavby/021/	-	2 912	1 156	174 389	105 300
Samost.mov.věci/022/	9 849	12 494	39	112 469	18 601
Základní stádo/026/	5 844	5 932	1 808	21 969	8 908

3.1e/ SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V PC

1/ Hmotný majetek, nehmotný majetek - nevyskytuje se

2/ Účetní jednotka obdržela od SZIF individuální referenční množství mléka ve výši 5 572 339 kg.

3.1f/ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM k 31.12.2012

Popis majetku	Povaha a forma zajištění
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.295 včetně pozemku k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 16.1.2012 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.351 k.ú.Velká Losenice obec Velká Losenice pozemek p.č.st.351	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele GE MONEY BANK, a.s. z titulu částečného zajištění dlouhodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008 úvěrový rámec 4 500 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č. 105/1,105/2,105/3 k.ú.Malá Losenice obec Malá Losenice	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S. z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 16.1.2012 úvěrový rámec 4 000 tis.Kč
Zemědělská hospodář. budova na p.st.č.123	zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká Spořitelna, a.s.,okr.pob.Žďár n.S.

k.ú.Malá Losenice
obec Malá Losenice

z titulu částečného zajištění KTK úvěru dle smlouvy
o úvěru ze dne 16.1. 2012
úvěrový rámec 4 000 tis.Kč

Zemědělská usedlost
č.p.3,č.st. 17/2
včetně pozemku
k.ú.Velká Losenice
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK, a.s.
z titulu částečného zajištění
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Zemědělská usedlost
č.p.3,p.č.st. 17/2
včetně pozemku
k.ú.Velká Losenice
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK,a.s.
z titulu částečného zajištění hypotečního úvěru
dle smlouvy o hypotečním úvěru na
financování zemědělské půdy ze dne 21.12.2005
jistina úvěru 1 171,3 tis. Kč

Stavba na poz.
p.č.st. 230/2
(síla na obilí)
včetně tohoto pozemku,
pozemková parcela
2719/12,ostatní plocha
vše k.ú. i obec
Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK, a.s.
z titulu částečného zajištění
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Zeměd.hosp.budova
na p.st.č.284
včetně pozemku
k.ú.Velká Losenice
obec Velká Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele GE MONEY BANK, a.s.
z titulu částečného zajištění
dlouhodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 29.2.2008
úvěrový rámec 4 500 tis.Kč

Budova č.p.61 na
pozemku p.č.st.54
včetně této parcely,
PK 964/4,KN 979/9
vše pro k.ú. Nové Dvory
u Velké Losenice a obec
Nové Dvory

zástavní právo ve prospěch zástavního
věřitele Česká spořitelna,a.s.,okr.pob.Žďár n/S
z titulu částečného zajištění
krátkodobého provozního revolvingového úvěru
dle smlouvy o úvěru ze dne 26.6.2012
jistina úvěru 5 000 tis.Kč

Obytný dům č.p.21 na pozemku p.č.st.18 včetně této parcely, pozemek p.č.973/19 vše pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory

zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 26.6.2012 jistina úvěru 5 000 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova na pozemcích p.č.st. 143/1,143/2 a 144 vše pro k.ú. i obec Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 26.6.2012 jistina úvěru 5 000 tis.Kč

Budova č.p.7 na pozemku p.č.st.16 včetně této parcely pozemek č.2163 vše pro k.ú. i obec Malá Losenice

zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 26.6.2012 jistina úvěru 5 000 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova na pozemcích p.č.st. 146, pro k.ú. a obec Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 26.6.2012 jistina úvěru 5 000 tis.Kč

Zeměděl.hosp.budova na pozemcích p.č.st. 126, pro k.ú. a obec Vepřová

zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., okr.pob.Žďár n/S z titulu částečného zajištění krátkodobého provozního revolvingového úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 26.6.2012 jistina úvěru 5 000 tis.Kč

Dne 30.3.2007 byla uzavřena Smlouva o úvěru č.742/07/LCD, na základě které poskytne, resp.poskytla Česká spořitelna, a.s. účetní jednotce za podmínek zde uvedených dlouhodobý investiční úvěr o jistině 45000tis.Kč k financování projektu – rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu – farmy dojníc v obci Nové Dvory. Dne 30.3.2007 rovněž došlo k uzavření Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/742/07/LCD, na základě které jsou předmětem zástavního práva níže uvedené nemovitosti:

Pozemky, a to p.č.st. 93/1, p.č.st.93/2, p.č.st.93/3, p.č.st.93/4, p.č.st.94/1, p.č.st.94/2, p.č.st.94/3, p.č.st.94/4, p.č.st.94/5, p.č.st.94/6, p.č.st. 94/7, p.č.st. 95/1, p.č.st.95/2, p.č.st.96/1, p.č.st.96/2, p.č.st.96/3, p.č.st.122/1, p.č.st. 122/2, p.č.st.122/3, p.č.st. 122/4, p.č.st.122/5, dále pak pozemkové parcely – č.178/4, č.178/5, č.178/12, č.178/18, č.178/19, č.178/20, č.178/21, č.178/22, č.178/23, č.178/24, č.178/25, č.178/26, č.178/27, č.178/28, č.178/29, č.178/30, č.178/31, č.178/36, č.178/37, č.178/38, č.178/39, č.178/40, č.178/41, č.178/43, č.178/44, č.178/45, č.178/46, č.178/47, č.178/48, č.178/49, č.178/50, č.178/51, č.178/52, č.178/53, č.178/54, č.178/55, č.178/56, č.178/57, č.178/58, č.178/59, č.178/60,

dále pak budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.93/1, p.č.st.93/2, p.č.st.93/3, p.č.st.93/4, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.94/1, p.č.st.94/2, p.č.st.94/3, p.č.st.94/4, p.č.st.94/5, p.č.st.94/6, p.č.st.94/7, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.95/1 a p.č.st.95/2, budova – zemědělská stavba na pozemcích p.č.st.96/1, p.č.st.96/2, p.č.st.96/3 vše shora uvedené zapsáno na LV č.37 pro katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

Poté, co byl naplněn nezbytný předpoklad rozestavěnosti, došlo v souladu s uzavřenými smluvními dokumenty po zaměření staveniště geometrem k zápisu geometrického plánu do KN a dne 10.7.2007 k uzavření Smlouvy o zastavení nemovitosti č.ZN2/742/07/LCD, přičemž bylo zřízeno touto smlouvou ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k níže uvedeným nemovitostem:

Budova rozestavěná na p.č.st.146, budova rozestavěná na p.č.st.147, budova na pozemcích p.č.st.122/1, p.č.st.122/2, p.č.st.122/3, p.č.st.122/4, p.č.st.122/5

vše shora uvedené zapsáno na LV č.37 pro katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

Zemědělská půda

Dle Smlouvy o hypotečním úvěru na financování zemědělské půdy ze dne 21.12.2005 GE Money Bank, reg.č.sml. 863 05 2133, ke kterému byla družstvu poskytnuta dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru č.56/2006/1, byla nakoupena zemědělská půda, kterou účetní jednotka obhospodařovala na základě nájemních smluv s prodávajícími. Na základě uzavřených kupních smluv byla realizována úhrada 10% kupní ceny z prostředků kupujícího, tedy družstva, 90% kupní ceny bylo zapláceno z poskytnutého hypotečního úvěru na financování zemědělské půdy. Nakoupená půda je zatížena hypotečním zástavním právem. Jistina úvěru 1171,3tis.Kč, konečná splatnost úvěru – 20.2.2020.

Členění pozemků zatížených zástavním právem:

Katastrální území Velká Losenice, obec Velká Losenice:

PK č. 2047 o výměře 3154m²,
PK č.2048 o výměře 6540m²,
PK č. 2049 o výměře 7830m²,
PK č.2050 o výměře 3525m²,
PK č.2283 o výměře 1436m²,
PK č.2284 o výměře 410m²,
PK č.2285 o výměře 3093m²,
PK č.2327 o výměře 1546m²,
PK č.2328 o výměře 6629m²,
PK č.301 o výměře 5298m²,
PK č.730 o výměře 2392m²,
PK č.731 o výměře 8927m²,
PK č.1046 o výměře 6841m²,
PK č.1084 o výměře 7413m²,
PK č.1597 o výměře 7168m².

Zapsáno na LV č.37.

Za katastrální území Velká Losenice celkem: 72202 m²

Katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

PK č.370 o výměře 3054m²,
PK č.371 o výměře 3025m²,
PK č.414 o výměře 187m²,
PK č.415 o výměře 2075m²,
PK č.416 o výměře 324m²,
PK č.417 o výměře 1680m²,
PK č.418 o výměře 557m²,
PK č.419 o výměře 2701m²,
PK č.449 o výměře 3309m²,
PK č.450 o výměře 392m².

Zapsáno na LV č.37.

Za katastrální území Pořežín celkem: 17304 m²

Katastrální území Malá Losenice, obec Malá Losenice:

PK č.1239/2 o výměře 8721m²,
PK č.1241/2 o výměře 2909m²,
PK č.832 o výměře 144m²,
PK č.833 o výměře 18649m²,
PK č.1220 o výměře 2730m²,
PK č.1221 o výměře 10574m²,
PK č.1222 o výměře 14214m²,
PK č.1770 o výměře 1248m²,
PK č.1771 o výměře 6136m²,
PK č.1492 o výměře 6726m²,
PK č.1493 o výměře 101m²,
p.č.1408/2 o výměře 1010m², kultura - trvalý travní porost,
p.č.1491 o výměře 1446m², kultura – trvalý travní porost.

Zapsáno na LV č.230.

Za katastrální území Malá Losenice celkem: 74608 m²

Katastrální území Vepřová, obec Vepřová:

PK č.514/1 o výměře 8423m²,
PK č.438 o výměře 76m²,
PK č.439 o výměře 2352m²,
PK č.441 o výměře 3931m²,
PK č.442/1 o výměře 1449m²,
PK č.442/2 o výměře 863m²,
PK č.675 o výměře 1493m²,
PK č.778 o výměře 3651m²,
PK č.1120 o výměře 388m²,
PK č.1124 o výměře 10499m²,
PK č.1125 o výměře 4303m²,
PK č.1126 o výměře 2028m²,
PK č.1130 o výměře 2158m²,
PK č.1131/1 o výměře 1291m²,
PK č.1131/2 o výměře 1396m²,
PK č.1131/3 o výměře 1593m²,
PK č.1132 o výměře 291m²,
PK č.1133 o výměře 10582m²,
PK č.1135 o výměře 281m²,

PK č.1614/2 o výměře 5101m².

Zapsáno na LV č. 26.

Za katastrální území Vepřová celkem: 62149m²

Katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice, obec Nové Dvory:

PK č.93 o výměře 1327m²,
PK č.94 o výměře 299m²,
PK č.95 o výměře 52756m²,
PK č.313 o výměře 9747m²,
PK č.324 o výměře 694m²,
PK č.325 o výměře 3384m²,
PK č.326 o výměře 7805m²,
PK č.363 o výměře 2683m²,
PK č.406 o výměře 17517m²,
PK č.462 o výměře 8254m²,
PK č.463 o výměře 2525m²,
PK č.464 o výměře 4057m²,
PK č.537 o výměře 6276m²,
PK č.538 o výměře 1773m²,
PK č.539 o výměře 3410m²,
PK č.542 o výměře 2697m²,
PK č.543 o výměře 4320m²,
PK č.597 o výměře 5394m²,
PK č.598 o výměře 11409m²,
PK č.622/1 o výměře 878m²,
PK č.622/2 o výměře 5472m²,
PK č.697 o výměře 1057m²,
PK č.698 o výměře 2100m²,
PK č.699 o výměře 284m²,
PK č.812 o výměře 2059m²,
PK č.912/2 o výměře 331m²,
PK č.342 o výměře 4413m²,
PK č.343 o výměře 5503m²,
PK č.344 o výměře 5654m²,
PK č.345 o výměře 4787m².

Zapsáno na LV č. 37.

Celkem za katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice: 178865m²

Celkem výměra dle shora uvedené specifikace: 405128m².

3 .1.g/ MAJETEK S TRŽNÍM OCENĚNÍM VÝRAZNĚ VYŠŠÍM NEŽ ÚČETNÍM
- nevyskytuje se

3 .1.h/ POHLEDÁVKY určené k obchodování
- nevyskytují se

3 .1.ch/ LESNÍ POROSTY nad 10ha
- účetní jednotka nevlastní

3 .1.i/ ZŘIZOVACÍ VÝDAJE
- nevyskytují se

3 .1.j/ PRONÁJEM MAJETKU

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich nevyužití, byť v některých případech přechodné, k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Miroslav Neubauer, Velká Losenice 51, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.2.1996 – roční nájemné 44tis.Kč, z důvodu náhlého úmrtí nájemce v měsíci září 2012, od 20.9.2012 – nový nájemce: Josef Neubauer, Trnková 1179/9, Žďár nad Sázavou, roční nájemné ve shodné výši

Nájemci – Zdeněk Závodný, Nížkov 224 a Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu – nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 120tis.Kč

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 8.12.2003 včetně jejich dodatků, roční výše nájemného 835tis.Kč

3 .1.k/ CIZÍ MAJETEK neuvedený v rozvaze

- nevyskytuje se

3 .1.k/ CELKOVÉ NÁKLADY za účetní období na auditorské služby

- povinný audit – 24220,-Kč

- daňové poradenství 15000,-Kč

- jiné ověřovací služby + jiné neauditorské služby – nejsou realizovány- náklady nebyly vynaloženy

3 .1.m/ VYHODNOCENÍ principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.

3 .1.n/ KOMENTÁŘ k Přehledu o peněžních tocích

Analýzou jednotlivých ukazatelů Přehledu o peněžních tocích lze mít za to, že se stran své velikosti nikterak nevymykají míře obvyklé ve vztahu k účetní jednotce, jejich vazba na rozvahu je v plné míře zajištěna, a tudíž si nevyžadují jakýkoli speciální komentář s výjimkou stavu peněžních prostředků na počátku účetního období, jenž je ovlivněn nižší mírou inkasa provozních dotací v průběhu měsíce prosince 2011 ve srovnání se stejným obdobím roku předchozího stejně jako pohledávek z obchodního styku a také velikostí hospodářského výsledku po zdanění, kterému je, stejně jako dalším významným ukazatelům nákladů, výnosů, pasiv i aktiv věnován odpovídající prostor ve výroční zprávě

3 .1.o/ CELKOVÉ VÝDAJE vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

3 .1.p/ PENZIJNÍ ZÁVAZKY

- neexistují

3 .1.q/ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY se splatností delší než 5 let (k rozvahovému dni)

-nevyskytují se s výjimkou, a to částka ve výši 26235tis.Kč představuje majetkový podíl oprávněných osob vypočtený v souladu s ustanoveními zák.č.42/1992sb. Postupná úhrada

dle jednotlivých smluv s oprávněnými osobami představuje snížení dlouhodobých závazků o řádově 1100 tis.Kč ročně.

- 3 .1.t/ ZÁVAZKY vyplývající z leasingových smluv
- nevyskytují se
- 3 .1.s/ ZÁVAZKY vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích
- nevyskytují se
- 3 .1.t/ ZÁVAZKY vyplývající z ručení za jiné osoby
- nevyskytují se
- 3 .1.u/ ZÁVAZKY vyplývající z probíhajících soudních sporů
- nevyskytují se
- 3 .1.v/ ZÁVAZKY vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů
- nevyskytují se
- 3 .1.w/ TRANSAKCE uzavřené se spřízněnými osobami
- viz Zpráva(y) o vztazích mezi propojenými osobami

3.2.POHLEDÁVKY stav netto

- a/ Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 332 tis.Kč
- b/ Pohledávky k podnikům ve skupině: 2726 tis.Kč
- c/ Pohledávky kryté podle zástavního práva
či jinak zajištěné: nevyskytují se
- d/ Pohledávky nezachycené v rozvaze: nevyskytují se

3.3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.3a/ Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Složka VK	Poč.stav tis.Kč	+/-změna tis.Kč	Kon.stav tis.Kč
základní jmění	51246	- 351	50895
ost.kap.fondy	3478	282	3760
oceň.rozdíly	- 897	206	- 691
nedělitelný fond	14800	0	14800
restituční rezerva	15366	0	15366
HV běžného období	10395	-3762	6633

3.3b/ ROZDĚLENÍ ZISKU

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období	
Hospodářský výsledek	7285 tis.Kč
daň z příjmů PO	375 tis.Kč
zúčtovaná odložená daň	277 tis.Kč
K rozdělení :	6633 tis.Kč
F K S P	1000 tis.Kč
výplata dividend	570 tis.Kč
rezervní fond	5063 tis.Kč

3.3c/ ZÁKLADNÍ JMĚNÍ

Výše členských vkladů zapsaná do obchod.rejstříku:	20000000 Kč
Výše vkladů nezapsaná do obchod.rejstříku:	30895000 Kč
Počet členů družstva ke dni účetní závěrky:	374

3.4. ZÁVAZKY

a/ Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	0 tis Kč
b/ Závazky k podnikům ve skupině:	929 tis.Kč
c/ Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné	nevyskytují se
d/ Závazky nezachycené v rozvaze:	nevyskytují se

3.5. ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Účetní jednotka tvoří dle zákona o rezervách 593/92 Sb. tyto zákonné rezervy

a/ na opravy hmotného majetku s dobou odpis.větší než 5 let
nebyly tvořeny, nebyly čerpány

b/ na pohledávky za dlužníky

Účetní jednotka vytváří opravné položky na pohledávky v souladu s ust.par.8,8a,8c zákona o rezervách a vnitropodnikovou směrnici /daňově uznatelné/.

c/ na pohledávky za dlužníky

Účetní jednotka vytváří opravné položky na pohledávky v souladu s vnitropodnikovou směrnici /daňově neuznatelné/.

3.6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Hlavní činnosti /tis.Kč/	celkem
-----	-----
Rostlinná výroba	37932
Živočišná výroba	61424

Prodej služeb	1042
Jiné výr.činnosti	15566
Ostatní tržby/materiál,IM/	7469
Ostatní provozní výnosy	20159
Finanční výnosy	4390

Celkem	147982

Z celkových výnosů z běžné činnosti je realizováno 100% v rámci ČR.

3.7. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- nebyly vynaloženy

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

viz. příloha č.2 - CASH FLOW

Ve Velké Losenicí dne

Zpracoval:

17/11

Podpis statutár.orgánu:

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

Hrbek

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

Hrbek

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ceník zúčtovací cen pro zúčtování zemědělské produkce v roce 2012

	MJ	zúčtovací cena Kč
pšenice jar.	t	2 900,-
pšenice oz.	t	2 900,-
žito	t	2 900,-
ječmen ozim.	t	2 900,-
ječmen jarní	t	2 900,-
oves	t	2 900,-
řepka ozim.	t	8 000,-
brambory sadba SE -> E	t	7 000,-
sadba E -> A	t	6 200,-
sadba C1-> B	t	5 000,-
brambory komzum	t	2 900,-
brambory odpad	t	700,-
brambory konzumní netříděné	t	2 100,-
brambory průmyslové	t	2 000,-
kukuřice	t	600,-
jetel, vojtěška	t	150,-
traviny na o.p.	t	150,-
jetelotráva	t	150,-
louky	t	200,-
sláma	t	350,-
seno	t	1 200,-
senáž travní	t	850,-
kukuřičná siláž	t	1 060,-
GPS - hrách+oves	t	400,-
siláž - GPS	t	700,-
kukuřice CCM	t	2 700,-
chlévká mrva	t	60,-
močůvka, kejda	hl	1,50
mléko	1 litr	8,-
narození telat	1 kg	52,-
přírůstek telat	1 kg	52,-
přírůstek - prasata výkrm	1 kg	22,-
přírůstek - skot ve výkrmu	1 kg	35,-
přírůstek - jalovice chovné	1 kg	42,-
vzrůstový přírůstek BJ	1 KD	42,-

Ceník je platný pro rok 2012, jiné výkony a ceny se nesmí používat při směřování nákladů a zúčtování produkce za rok 2012.

Ve Velké Losenici dne 3.2.2012

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

[Handwritten signature]

CASH FLOW

k 31.12.12

(v tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Velká Losenice 3

59211 Velká Losenice

IČO: 00145106

Řádek		Hodnota
601 P.	Stav peněžních prostředků na začátku úč.období	1605
602 Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zd.	6633
610 A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE (= A.1.1. až A.1.5.)	18896
611 A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek (+)	14890
612 A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv, př.úctů (+/-)	154
613 A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	1290
614 A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
615 A.1.5.	Vyúčtované nákladové(+) a výnosové(-) úroky	2562
616 A.*	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (=Z+A.1.)	25528
620 A.2.	ZMĚNA POTŘEBY PRACOVNÍHO KAPITÁLU (=A.2.1.ažA.2.4)	-3293
621 A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	2470
622 A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z pr.čin. (+/-)	-2932
623 A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2831
624 A.2.4.	Změna stavu ost.nepeněžních oběž.aktiv	
625 A.**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROV.Č. PŘED MIM.P.(=A.* +A.2)	22236
630 A.3.	Výdaje z plateb úroků (-)	-2724
631 A.4.	Přijaté úroky (+)	162
632 A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)	
633 A.6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	
634 A.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROV.ČIN.(=A.** + A.3 až A.6)	19674
640 B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-15669
641 B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4455
642 B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
643 B.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČIN. (=B.1.až B.3)	-11214
650 C.1.	Změna stavu dlohodobých popř.krátkodobých závazků	-8533
660 C.2.	DOPADY ZMĚN VL.KAPIT.NA PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY(=C2až7)	-1163
661 C.2.1.	Zvýšení pe.prostředků z titulu zvýšení zákl.k. (+)	
662 C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapit.společníkům (-)	
663 C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu (+)	
664 C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
665 C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1163
666 C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly v.o.s. a k.s. (-)	
667 C.2.7.	Jiné použití HV minulého období	
670 C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	
680 C.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI(=C.1.až C.3)	-9696
690 F.	ČISTÁ ZMĚNA PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ (=A***+B***+C***)	-1236
694	ROZDÍL = R - P - F	
695 R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	369

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 657/2013

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2012

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice
se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

IČ 001 45 106

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Příjemce zprávy: Ing. Vladimír Halík – předseda představenstva

Zpráva je určena pro: členy a představenstvo družstva

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Mou odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný obraz aktiv a pasiv účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

k 31. 12. 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2012 za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy. Výrok auditora je

b e z v ý h r a d .

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Číslo auditorského oprávnění: 1653

Datum vyhotovení zprávy: 29.5.2013

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha



4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni
a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Nenastaly.

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2012,
předpokládaný vývoj, záměry

Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, neustále rozšiřovala předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické secí stroje, spoluprovozováním jatek apod.

V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky.

Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2012, v plné míře potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období. Jak je patrné zejména z tab. č.1 lze hodnotit účetní období roku 2012 jako průměrné. Ve srovnání s obdobím roku předchozího, kdy již samotný průběh počásí, jakož i další vlivy včetně odpovídajícího objemu vstupů, umožnily realizovat nadprůměrný objem produkce. Spolu s prodejními cenami jednotlivých komodit pak bylo možno vytvořit také zcela nadprůměrnou velikost zisku. Účetní období roku 2012 charakterizuje nižší objem produkce rostlinné výroby, kterou se však podařilo realizovat za velmi dobré ceny, solidní výsledky ve výrobě živočišné, kde však při prodeji syrového kravského mléka dochází k postupnému poklesu prodejní ceny díky situaci na trhu. Na celkový výsledek účetního období roku 2012 mají, mimo jiné, vliv i tři další skutečnosti, mající charakter mimořádných výnosů. Předně se jedná o prodej budovy včetně pozemku objektu bývalé pekárny. Družstvo nemělo pro tuto budovu, zejména v posledních letech, odpovídající využití. Z tohoto důvodu prostory v ní pronajímalo, a také s ohledem na její dobrou polohu, využívalo tuto budovu k zástavě k zajištění jistiny zejména provozních úvěrů u banky. Vnitřní i vnější dispozice budovy svými nemnoha limity včetně ekonomické recese ovlivnily další poptávku po nájmu. V okamžiku, kdy v prvním čtvrtletí roku 2012 projevil zájem investor budovu odkoupit, byla zahájena intenzivní jednání o dosažení co nejlepších podmínek uzavření tohoto obchodu, což se poté podařilo. Účetně s ohledem na velikost zůstatkové ceny sice tato transakce nepředstavuje zisk, ale realizovaný jednorázový výnos posílil finanční situaci družstva. Je však třeba zdůraznit, a to vzhledem k tomu, že se jedná o prodej majetku, že družstvo k jeho prodeji nevedla snaha o jednorázovou finanční pomoc, kterou v danou chvíli vůbec nepotřebovalo, ale optimální řešení dlouhodobě neuspokojivého stavu. Zcela shodně je třeba hodnotit další krok. 21. září 2006 došlo k založení obchodní společnosti LOSENICKO s.r.o., IČ: 27702677, jejímž jediným společníkem bylo Zemědělské družstvo Velká Losenice se 100% podílem na VK společnosti. S ohledem na zpětné vyřazení této obchodní společnosti ze strany SZIF ze seznamu odbytových organizací

nebyl naplněn původně předpokládaný hospodářský výsledek za účetní období let 2006 až 2011 rovněž tak i 2012. Rozhodování jediného společníka této obchodní společnosti dospělo k jednoznačnému jedinému ekonomickému závěru – prodeji obchodního podílu, a to Smlouvou o úplatném převodu obchodního podílu ze dne 14.9.2012.

Mimořádný výnos o velikosti po splnění daňové povinnosti více než 3 mil.Kč umožnil prodej obchodního podílu Mlékárenského sdružení Sněžné, jehož je družstvo členem, v obchodní společnosti Mlékárna Hlinsko s.r.o. Na nutnost a výhodnost realizace tohoto prodeje lze pohlížet zejména s ohledem na analýzu stavu uvedené společnosti před uskutečněním tohoto kroku s predikcí dalšího vývoje zcela odchylně. Co však nutno považovat za zásadní je ten moment, že družstvo bylo povinno se řídit většinovým názorem členů citovaného sdružení na uskutečnění tohoto prodeje, a pak také to, že tato výroční zpráva si nečiní a nemůže činit ambice na hlubší analýzu či další možná východiska z této situace. Ve vztahu k družstvu však nutno konstatovat, a to zcela shodně s komentářem k předchozím dvěma obchodům, že realizace všech třech nebyla evokována jakkoli zhoršenou ekonomickou či finanční situací družstva. Naopak. Družstvo díky své ekonomické a finanční situaci mohlo pokračovat v realizaci dalších nezbytně nutných investic, a to do strojového parku s užitím v převážném míře v rostlinné výrobě. K jejich financování využilo možnosti obdržet a čerpat dlouhodobé účelové investiční úvěry s podporou dotace k úrokům z úvěrů od PGRLF,a.s.. Opatření, které bylo tímto subjektem přijato přibližně v polovině října 2012 v podobě zastavení příjmů dalších žádostí o poskytnutí podpory z programu Zemědělec se investiční činností družstva v účetním období roku 2012 vůbec nedotklo. Investice umožnily v řadě první posílit objem majetku odepisovaného, tedy také výši odpisu uplatněných v účetnictví stejně jako úspory ve spotřebě nakoupených náhradních dílů, o čemž se samostatně zmíníme v části pojednávající o čerpání a struktuře nákladů, stejně jako možnost vykonávat jednotlivé operace efektivněji také s ohledem na včasnost a kvalitu, a v řadě, řekněme, poslední, pak prodej či fyzickou likvidaci morálně i fyzicky opotřebovaných značně provozně nespolehlivých strojů.

Spolu s výše uvedeným se na velikosti hospodářského výsledku odrazil objem provozních dotací, který je z hlediska své velikosti srovnatelný s účetním obdobím roku předchozího. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a obdržené částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejvýhodněji si stojícím dodavatelem sehrává však klíčovou roli momentální tržní cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole.

Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný pozitivní vývoj zejména v oblasti vlastního kapitálu a dlouhodobých i krátkodobých závazků. Tento vytvořil předpoklady pro stabilitu podniku. Při srovnání stavu velikosti dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných strojních investic a obnovou základního stáda dojníc také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku, kterou, viz výše, ovlivnil také prodej budovy bývalé pekárny. Součet obou citovaných veličin představuje částku 18049tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem. Z bilance družstva při srovnání stavu k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2012, ve srovnání se stavem k 31.12.2011, je zřejmý nárůst stavu objemu zásob, který je způsoben nárůstem stavu nakoupeného materiálu při současném mírném nárůstu stavu nedokončené výroby a poklesu stavu zásob vlastních výrobků a zvířat.

Snížení stavu vlastních výrobků je způsobeno nižším objemem produkce vlastních výrobků rostlinné výroby za účetní období roku 2012 ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, u zvířat pak vyšší „vyprodaností“, o čemž svědčí i dosažení vyššího objemu tržeb za prodaná zvířata mimo zvířata základního stáda. V rámci úvah o další možné optimalizaci nákladů, viz výše, bylo přistoupeno k rozhodnutí zakoupit za stávající velmi výhodné podzimní a zimní ceny převážnou část, v některých segmentech i ze 100%, jarní potřeby hnojiv. Cenový vývoj prokázal vysokou efektivnost tohoto rozhodnutí, a to i za předpokladu, že tento nákup byl v převážné míře zafinancován z provozního revolvingového úvěru. Meziroční nárůst zásob nakoupeného materiálu o 5304tis.Kč jde zcela na tuto operaci, přičemž její efekt se zcela nepochybně odrazí na velikosti spotřeby nakoupených hnojiv v účetním období roku 2013. K tomuto kroku v daném období a rozsahu bylo lze přistoupit zejména ze tří důvodů. Předně se jedná o již zmiňovaný předpokládaný cenový nárůst, a to již v období leden – únor 2013, dále pak dostatečný objem disponibilních prostředků pro zajištění financování a pak také celková příznivá ekonomická a finanční situace družstva. V neposlední řadě, a to vzhledem k tomu, že družstvo nedisponuje dostatečnou vhodnou skladovací kapacitou, pak také dohoda s dodavateli o náležitém uskladnění a možnosti průběžné expedice dle aktuální potřeby v jarních měsících, což bylo součástí dodacích a platebních podmínek. S tím tedy bylo zajištěno náležité uskladnění v tomu odpovídajících podmínkách s eliminací skladovacích ztrát a jakož možného znehodnocení při vyskladňování a manipulaci. Za použití nově nakoupené techniky pak i efektivnější aplikace v polních podmínkách. Nutno podotknout, že již v létech předcházejících, vyjma období let 2008 a 2009 docházelo také k nákupu hnojiv v dřívějším termínu z důvodu optimalizace ceny. Jednalo se však povětšinou o období leden-únor běžného roku v objemu řádově 40 až 50% realizovaného k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2012.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu sehrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka se splatní faktury o průměrné velikosti 3 až 3,5mil.Kč do 30 kal.dnů. Pokud se odběratel dostane do prodlení s úhradou, které bývá, pokud nastane, v obvyklé délce několika kalendářních dnů, ovlivní tento moment stav pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni o již zmiňovanou částku. Za zásadní však nutno považovat při meziročním poklesu v netto stavu o 405tis.Kč, že nastává jednoznačné zlepšení v jejich struktuře také ve vztahu k termínu jejich skutečného inkasa. V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí byly k rozvahovému dni vytvořeny opravné položky ve výši 862tis.Kč. Dále nutno uvést, že soustavnou prací s pohledávkami se zaměřením na jejich možnou ohroženost či nedobytnost, dochází u některých, vzniklých zejména před rokem 2000, u nichž byl mnohdy předpoklad pouze teoretické úvahy o možném termínu zaplacení, k postupné úhradě, a to v důsledku zejména exekučního řízení, které družstvo vyvolalo v rámci svých zákonných možností při vymáhání svých pohledávek. Stran velikosti pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevypovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období roku 2012. Chceme-li být ve vztahu k tomuto období konkrétnější, pak meziroční pokles těchto pohledávek je způsoben inkasem provozních dotací na plochu v období listopad a prosinec účetní období roku 2012. Z výkazu toku finanční hotovosti, jenž je přílohou přílohy k účetní závěrce k 31.12.2012 je patrný v drtivé většině vývoj, který se nevyvíjí obvyklým zvyklostem či již komentovaným ukazatelům (stav objemu pohledávek, závazků, zásob, či velikost hospodářského výsledku po zdanění). Pozitivní finanční situace umožnila snížení krátkodobých závazků z obchodního styku meziročně o 2932tis.Kč při již zmíněném nákupu hnojiv. Obdobně došlo ke snížení stavu

úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2012 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas.

Když výše hovoříme o pozitivním vývoji v oblasti vlastního kapitálu, nelze opomenout některá základní fakta, jež mají více význam v dlouhodobé časové řadě než přímo ve vztahu k přímo hodnocenému účetnímu období. Zde je nutno se zmínit o zcela zásadní skutečnosti, že s výjimkou účetního období roku 2009, kdy byla vytvořena ztráta, v každém z dalších však byl vytvořen zisk, a to zpravidla vyšší než v daném účetním období činilo čerpání sociálního fondu dle schválených pravidel či výplatě dividendy. Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky oprávněným osobám z období transformace družstva či jejich dědicům. V tomto případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základě kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru celkového objemu každoročně v řádu 1 200 tis.Kč. Rovněž pozitivně lze hodnotit velikost krátkodobých závazků, zejména závazků z obchodního styku. Díky zásadním pozitivním změnám ve vztahu k finanční situaci v průběhu celého účetního období roku 2012 bylo přistoupeno k nižšímu průměrnému čerpání provozních úvěrů. V roce 2005 bylo přijato rozhodnutí a rok poté zahájeny přípravné práce na realizaci výstavby mléčné farmy - stále pro chov dojníc včetně veškerého technologického příslušenství a vybavení v Nových Dvorech. Přijetí tohoto záměru se projevilo v objemu investic v letech 2006 až 2008, v důsledku čehož došlo k mírnému poklesu odpisů investičního majetku. Samotný záměr byl uskutečněn v roce 2007. Financování bylo zabezpečeno dlouhodobým investičním úvěrem ve výši 45 mil.Kč a také vlastními zdroji. Využito bylo možnosti investičních dotací příslušných programů OP zemědělství. Investice byla řádně dokončena a uvedena do provozu v I.čtvrtletí roku 2008, přičemž celková hodnota díla představuje velikost 51 301 tis.Kč. Současně družstvo obdrželo investiční dotaci v celkovém objemu 15 854 tis.Kč, o níž byla snížena v příslušné výši vstupní cena zařazovaného konkrétního investičního majetku do používání a prostředky samotné pak využity v souladu s platnou smlouvou o úvěru k mimořádným splátkám. Tato skutečnost umožnila zásadním způsobem snížit poměrně značné úvěrové zatížení družstva v celkovém objemu vyšším 50 mil.Kč se stavem k 1.1. resp.31.3.2008. Po zařazení citovaného investičního majetku bylo zahájeno v souladu s účetním odpisovým plánem jeho odepisování a rovněž také odepisování nově zařazených zvířat základního stáda, jejíž početní stav se v průběhu roku 2008 postupně navyšoval. Ke zvýšení došlo rovněž u stavu dalších kategorií skotu, což mělo za následek vyšší objem zvířat ve stavu k 31.12.2008. Realizaci této investice, jejíž dopad se odrazil a nepochybně ještě odrazí i v časové řadě následujících let, lze jistě hodnotit pozitivně. V období ekonomické recese při velmi nízkých realizačních cenách syrového kravského mléka však družstvo zatěžovala svými vysokými fixními náklady při záporné rentabilitě výroby. Tuto značně obtížnou situaci se podařilo do jisté míry vyeliminovat za cenu již zmíněných úsporných opatření s dopadem do veškeré činnosti družstva. Zvýšení stavu hospodářských zvířat v chovu skotu prakticky ve všech jeho kategoriích znamenalo jistou změnu v osevním postupu, a to větší plochou ve prospěch krmných plodin pěstovaných na orné půdě, a to zejména kukuřice.

Velmi nízká průměrná realizační cena syrového kravského mléka v účetním období roku 2009 na úrovni 6,26 Kč/l dokázala pokrýt pouze variabilní náklady, nikoli však umožnit reprodukci vynaložené investice včetně zvířat základního stáda. Spolu s ekonomickou recesí pak tato skutečnost, z ní navíc vyplývající značný pokles objemu tržeb za prodané syrové kravské mléko, způsobila faktickou nutnost realizovat investice v minimální nezbytně nutné výši. V průběhu účetního období roku 2010 nastává obrat ve vývoji realizační ceny za prodané syrové kravské mléko, což umožnilo dosáhnout průměrné realizační ceny na úrovni 7,63 Kč za prodaný litr. Z hlediska meziročního srovnání představuje tato skutečnost nárůst tržeb v řádu milionů Kč. Uvedený meziroční nárůst tržeb se pozitivně odrazil v ekonomické a finanční situaci účetní jednotky během účetního období roku 2010 se současným

konstatováním, že tato cena je však stále pod úrovní vlastních nákladů na výrobu mléka. Tedy i v účetním období roku 2010 byla tato výroba pro družstvo nerentabilní. Účetní období roku 2011 lze hodnotit velmi pozitivně i v oblasti výroby mléka. Nejen vyšší průměrný stav dojnic, průměrná roční užitkovost více 7000 litrů na jeden kus, ale také průměrná realizační cena ve výši 8,36 Kč za jeden litr prodaného syrového kravského mléka umožnily po několika letech plnou rentabilitu výroby. Spolu s úhradou přímých nákladů, nákladů pomocných výrob, režie, plné amortizace investic včetně zvířat základního stáda byl vytvořen také zisk. Celková výše tržeb za prodané syrové kravské mléko je patrná z tab.č.1..V závěru účetního období roku 2011 se však již vážně objevily signály stran prognózy na následující období, týkající se poklesu realizační ceny pro toto období. Postupný pokles realizační ceny, který se v průběhu účetního období roku 2012 zastavil, aby poté nabral postupný opačný trend, přinesl průměrnou realizační cenu 7,77Kč/l. Ta spolu s výpadkem produkce zejména ve stáji Nové dvory způsobila celkový pokles objemu tržeb za dodané syrové kravské mléko, viz tab.č.1, meziročně o 4185tis.Kč. Pokud bychom měli kvantifikovat vliv obou zmíněných faktorů, které se na poklesu podílely, tak přibližně ze 75% se jedná o vliv cenového poklesu, zbylých 25% pak jde na vrub snížené velikosti produkce. Závěr účetního období roku 2012 nasvědčuje postupně zvyšující se realizační ceně, která by měla způsobit opět kladnou rentabilitu výroby. Analýza propadu produkce však předpokládá vynaložení k rozvahovému dni ještě objem přesně nekvantifikovaných prostředků v souvislosti výrobou ve stáji v Nových Dvorech, což by mělo umožnit stabilizovat produkci na předpokládané úrovni. Celkové srovnání delší časové řady v rámci produkce syrového kravského mléka, zcela výjimečné v rámci této výroční zprávy, představuje míru pozornosti, která je této výrobě v rámci družstva věnována. Souvisí s celkovým zaměřením podniku, které se již po dlouhou řadu let z příčin jasných a zřejmých nemění, a to je chov skotu a pěstování brambor.

	účet.obd.r.2011 (tis.Kč)	účet.obd.r.2012 (tis.Kč)
Výsledek za účet.období	10395	6633
Výsledek za úč.obd.před zd.	12808	7285

Z výše uvedeného meziročního srovnání je patrné, že za účetní období roku 2011 byl vytvořen hospodářský výsledek po zdanění vyšší o téměř 3,8 mil.Kč, s tím, že logickou součástí hospodářského výsledku za účetní období roku 2012 jsou i mimořádné výnosy, které jsou dostatečně popsány v úvodní části této výroční zprávy. S ohledem také na období jednotlivých let, jež předcházejí časově účetnímu období roku 2011, můžeme hodnotit právě v tomto období vytvořenou velikost zisku jako nadprůměrnou.

Pokud bychom sestavili v rámci časové řady hospodářské výsledky po zdanění za uplynulá účetní období let, pak ten, který byl vytvořený za účetní období roku 2012 možno řadit mezi průměrné. O vlivech jsme se již částečně zmínili. Předně v rámci jakéhosi obecnějšího meziročního srovnání nákladů a výnosů, což v konkrétních ukazatelích přehledně uvedeno v tab.č.1, nutno zdůraznit, že výkony dosáhly úrovně 116429 tis.Kč, z toho tržby za prodej vlastních výrobků a služeb 115964 tis.Kč za účetní období roku 2012, přičemž v tom předchozím 126232 tis.Kč, u tržeb pak 117564 tis.Kč. I přes současné snížení výkonové spotřeby, tedy spotřeby materiálu, energie a služeb o více než 10 mil.Kč, došlo současně i k poklesu přidané hodnoty z hodnoty 43497 tis.Kč na úroveň 37403 tis.Kč, což představuje relativní pokles o 14 %. Obdobně jako v účetním období roku předcházejícího bylo účtováno o odložené dani. Její konkrétní velikost je patrná z výkazu zisku a ztrát v plném rozsahu za účetní období roku 2012. Metodiku výpočtu není nutno rozvádět obdobně jako hodnocení

důležitosti tohoto ukazatele. Na každý pád účetní jednotka má povinnost tuto hodnotu každoročně vypočítat a o odložené dani účtovat. V rámci účetního období roku 2012 se jedná o částku 277 tis.Kč, jež v dané situaci snižuje velikost hospodářského výsledku k rozdělení(HV po zdanění).

Z hlediska struktury nákladů představuje velmi výraznou položku spotřeba nakoupeného materiálu. Zde ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího byl zaznamenán pokles, a to o 4012 tis.Kč, což představuje 6,4 %.

Tento rozdíl bezpochyby vyžaduje alespoň krátký komentář.

Významné položky dle analytiky účtu 501(tis.Kč.)

<i>položka</i>	<i>účet.obd.r.2011</i>	<i>účet.obd.r.2012</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	7550	6747
spotř.nakoup.hnojiv	6766	7525
spotřeba PHM	8370	8463
spotř.chem.ochr.prostř.	6137	5750
spotř.nakoup.krmiv	4586	4117
spotř.náhradních dílů	4903	3727
spotř.ost.nakoup.materiálu	23135	21328
celkem účet 501	63107	59095

Celkový meziroční pokles o 6,4% nutno považovat za významný. Předně je třeba zmínit se o položkách, které se na něm nejvýznamněji podílejí. Jedná se zejména o spotřebu náhradních dílů, kde byla zaznamenána úspora o 1176tis.Kč. Je to důsledek rozsáhlých investic do strojového parku v průběhu účetního období roku 2011 a 2012. V úvahu je třeba vzít také ještě další moment, a to vazbu na objem oprav strojů a zařízení, jež jsou zajišťovány externími dodavateli. Jedná se zejména o opravy takových strojů a zařízení, které si vyžadují speciální znalosti a dovednosti a jež může z hlediska zákonných podmínek provádět tzv. osoba odborně znalá a způsobilá, navíc servisní pracovníci jsou v drtivé většině zaměstnanci dodavatele, který současně zajišťuje nezbytně nutné náhradní díly.

Stejně jako v období předchozího roku nebyly vytvářeny jakékoli nadbytečné skladové zásoby, a pokud došlo k nákupu jakéhokoli materiálu na sklad, a zde je třeba se zmínit o nakoupených hnojivech, pak jedinou příčinou byla jejich aktuální cena, jež byla nepoměrně nižší než došlo-li by k nákupu v průběhu období jejich spotřeby. Této možnosti s ohledem na finanční situaci není využíváno samozřejmě ze 100% předpokládané roční potřeby, navíc také s ohledem na tu skutečnost, že vývoj cen zejména pro podzimní období lze v počátku daného roku velmi obtížně odhadnout a u některých hnojiv dochází přechodně vlivem výkyvů na trhu ke snížení jejich ceny. Meziročním srovnáním došlo i přes uvedené k meziročnímu navýšení spotřeby nakoupených hnojiv o 759 tis.Kč. V případě meziročního srovnání došlo již k navýšení za účetní období roku 2011. Zde je však třeba mít na paměti předně velmi úspěšná opatření přijatá v účetním období roku 2010, kdy rozsah hnojení nemohl být podřízen agronomickým požadavkům a potřebám plodin, ale momentální ekonomické a finanční situaci. V účetním období roku 2012 navíc mohlo být přistoupeno ve větším rozsahu k aplikaci tzv.. podzimního zásobního hnojení včetně aplikace dolomitického vápence. Toto rozhodnutí by se spolu s možným dalším pokračování v následujících letech mělo pozitivně odrazit na zásobách živin v půdě a jejich využitelnosti polními plodinami. Aby mohl být tento krok učiněn v dostatečné míře i v podzimním období roku 2013, došlo v závěru účetního období roku 2012 k nákupu hnojiv pro potřeby následujícího roku – komentář viz výše. Byť se na celkové velikosti spotřeby nakoupeného materiálu podílí v účetním období roku 2012 12,7% a komentář by tudíž mohl svádět k tvrzení, že tato položka patří mezi nevýznamné, opak je pravdou. Typickým příkladem, kdy lze ovlivnit stran termínu nákupu cenu jsou PHM, konkrétně

motorová nafta. Samozřejmě i v tomto případě je třeba výběr optimálního dodavatele, ale vzhledem k tomu, že na její spotřebu má obrovský vliv sezónní charakter zemědělské výroby a tento moment také ovlivňují do velké míry omezené odpovídající vlastní skladovací kapacity. Tedy nutno konstatovat, že její cena vykazuje, až na jisté výjimky např. v průběhu účetního období roku 2009, značné meziroční nárůsty, které se pak stejně jako v případě účetního období roku 2012 negativně projevují na čerpání nákladů. V obou srovnávacích obdobích bylo v míře dané zákonem využito tzv. zelené nafty, tedy vratky části spotřební daně u motorové nafty, spotřebované v zemědělské prvovýrobě, jež snižuje celkovou spotřebu ve finančním vyjádření. Zde, stejně jako i u ostatních nákladů, je třeba soustavně a ve zvýšené míře mít na zřeteli hospodárnost. Poměrně značně rozsáhlá modernizace strojů pro polní rostlinnou výrobu, jež se uskutečnila v průběhu účetních období let 2011 a 2012 by mohla znamenat úspory i v této oblasti.

Pozitivní vývoj možno spatřovat také, a to o 387tis.Kč, což představuje v relativním vyjádření 6,3% úsporu ve spotřebě chemických ochranných prostředků. Na její velikosti se podílí nejen cenový vývoj, ale také objem potřeby daný náročností jednotlivých plodin a průběhem počasí zejména během vegetačního období, který má velký vliv na četnost či rozsah výskytu plevelných rostlin, chorob či škůdců. I v tomto případě se nepochybně odrazil výběr optimálního dodavatele. Pokles spotřeby nakoupených krmiv nutno hodnotit v kontextu s vývojem jejich ceny, stejně jako spotřeby krmných směsí s vazbou na početní stavy jednotlivých kategorií zvířat a také dostatečným objemem kvalitních vlastních krmiv. Obdobně lze hodnotit také pokles spotřeby ostatního nakoupeného materiálu, kde rozhodující položkou v rámci stávající struktury výroby jsou komponenty pro výrobu krmných směsí. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů. V rámci spotřeby komponentů hrají při meziročním srovnání obrovskou roli cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Soustavným jednáním s dodavateli dochází k jejich částečné eliminaci. Dále pak nutno konstatovat, že výroba krmných směsí probíhá i ve prospěch externích odběratelů, meziroční nárůst objemu tržeb je patrný z tab.č.1 a zmíníme se o něm v subkapitole tržeb. Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se mění složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubývá podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsi, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou hodnotu a představuje vcelku nový trend, který není možné opomenout či ignorovat. Na straně druhé je však vždy třeba mít na paměti, aby se zvýšené vstupy alespoň z části odrazilily ve výstupech se současným konstatováním, že v rámci chovu skotu je třeba při vyhodnocení použít širší časové období.

A nyní alespoň krátce ke spotřebě nakoupených osiv a sadby. Její velikost je ovlivněna cenami osiv polních plodin a uznané sadby brambor vyšších stupňů množení, ale také mírou používání tzv. farmářského osiva.

Mohli bychom také v této výroční zprávě analyzovat velikosti spotřeby např. tuhých paliv či mazadel včetně lehkého topného oleje. Podíl zmiňovaných na celkové spotřebě nakoupeného materiálu se zpravidla pohybuje v relativním vyjádření do 1%. Stejně jako u spotřeby DKP, léků a desinfekčních prostředků či pracovních oděvů spolu s celkovým v časové řadě trvale nevýznamným podílem na celkové spotřebě nakoupeného materiálu nevykazují zpravidla také významné rozdíly v jejich roční spotřebě snad s jedinou výjimkou. Jedná se spotřebu lehkého topného oleje, jež slouží v rámci posklizňové linky ve Velké Losenici k dosoušení zrnin na optimální vlhkost. Její velikost je podmíněna, jako v celé řadě dalších případů, o nichž se v této výroční zprávě zmiňujeme, cenou, ale v tomto případě zejména průběhem počasí při sklizňových pracích. Tento moment nelze zásadním způsobem ovlivnit. Dva pozitivní faktory, které mohou velikost spotřeby ovlivnit lze spatřovat zejména ve využití vysoce moderní a výkonné a provozně spolehlivé sklízecí techniky, jež spolu s tím současně

vykazuje nízkou ztrátovost v polních podmínkách a vysokou míru čištění zrnin, jejichž příměsí zpravidla způsobují vyšší vlhkost, a také využívání moderních skladovacích kapacit – obilních sil, kde technologie umožňuje v částečné míře při nižší velikosti nadstandardní vlhkosti, realizovat dosoušení. V každém případě však sehrává klíčovou roli průběh počasí. U spotřeby elektrické energie došlo k meziročnímu poklesu o 294 tis.Kč, což představuje 8,7% úsporu. Tuto skutečnost lze přičítat hospodárnosti, ale zejména výhodně uzavřené obchodní smlouvě s dodavatelem. Dá se konstatovat k kontextu delší časové řady, že úspory v této oblasti nemají charakter tendence, ale trendu. Příkladem může být i dosažená 10% úspora v účetním období roku 2011.

V rámci oprav realizovaných externími dodavateli se projeví dva zásadní momenty. Předně došlo k meziročnímu navýšení u oprav strojů a zařízení o 1322 tis.Kč, o čemž se dílčím způsobem zmiňujeme v rámci spotřeby náhradních dílů, viz výše. Velkou měrou se však na této velikosti podílí havárie samojízdné řezačky, kdy vzniklá škoda je kryta pojistnou smlouvou. Na straně druhé je pak zaznamenán velmi značný pokles objemu oprav u budov a staveb v celkové výši o 1170 tis.Kč. Jak se již zmiňujeme v rámci jednotlivých subkapitol, i tuto oblast ovlivnily doznívající vlivy ekonomické recese, projevující se ještě v průběhu prvního pololetí účetního období roku 2010, umožňující realizovat pouze opravy zcela havarijních stavů. V tomto zcela neuspokojivém stavu se nacházela střešní krytina bramborárny ve Velké Losenici, kde byly prováděny z ekonomických a finančních důvodů pouze provizorní opravy, aby situace dospěla k jednoznačnému stavu velmi blízkému totální havárii, zjištěnému v druhém pololetí účetního období roku 2011. Neprodlené, a to z příčin jasných a zřejmých, neb každoročně je zde v jednotlivých boxech uskladněna značná část produkce brambor určených ke zpracování v každoroční výši 3 000 t, bylo přistoupeno k rozhodnutí o celkové opravě střešního pláště a vynaloženo tak celkově 1 528 tis.Kč.

Z tab.č.1 je patrný nárůst spotřeby nakoupených služeb o 326 tis.Kč, což představuje 3,0%. Na uvedeném se nejvíce podílí nárůst objemu sklizňových a polních prací externími dodavateli. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné za pronajatou zemědělskou půdu, které svou celkovou velikostí 3 110 tis.Kč představuje 27,4 % podíl na tomto souhrnném ukazateli.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán nárůst objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 2,5%, v absolutním vyjádření o 601 tis.Kč, přičemž s ohledem na pokles průměrného počtu zaměstnanců za účetní období roku 2012 došlo k nárůstu průměrné mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance meziročně o 8,7%. Vedle nezbytných racionalizačních opatření také v oblasti organizace práce, efektivity vynakládané práce je třeba zvýšenou měrou věnovat pozornost mzdové úrovni při vykonávané kvalifikované pracovní činnosti. Tento moment do značné míry souvisí i s předpokládanými, jakož i realizovanými investicemi v oblasti pořízení nové, velmi drahé, ale dle všeho také vysoce výkonné techniky, která by měla být obsluhována také k tomu odpovídající motivací hmotně odměněným zaměstnancem.

Významnou nákladovou položkou jsou také účetní odpisy HIM včetně základního stáda o velikosti 14874 tis.Kč, které jsou současně významnou položkou z hlediska investičních potřeb firmy. Jejich meziroční nárůst o 2347 tis.Kč spolu se zůstatkovou cenou prodaného a vyřazeného dlouhodobého majetku uplatněnou v účetnictví je dostatečně komentován v jiné subkapitole této výroční zprávy.

V účetním období roku 2012 nebyla realizována tvorba rezerv na opravy investičního majetku. V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladů úroky z úvěrů včetně úroků z výpůjčovní v celkové výši 2724 tis.Kč. Nárůst objemu úroků nutno spatřovat v celkově průměrně vyššímu čerpání úvěrů. V souvislosti s již zmíněnými investicemi bylo započato s čerpáním nových investičních úvěrů, přičemž využito bylo v míře menší ve srovnání s účetním obdobím roku 2011 také úvěrů provozních. Tyto byly použity především

k profinancování nedokončené rostlinné výroby, příp.výrobních rostlinné výroby, kdy k plnému pokrytí vlastními zdroji nepostačovala v celém rozsahu vždy jejich aktuální velikost. V souladu s příslušnými programy PGRLF je téměř u všech bankovních úvěrů poskytována dotace úroků, jejichž výše zúčtovaná v účetním období roku představuje částku 758 tis.Kč při meziročním nárůstu o 111tis.Kč.

Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů. Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 2413tis.Kč představuje 87,8% pojistné včetně POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu.

Jak je patrné z tabulky č.1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby a služby k poklesu, a to o 1600 tis.Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího.Jednotlivé rozdíly jsou patrné z tabulky č.1.

Komodita	účet.obd.r.2011	účet.obd.r.2012
	tržba tis.Kč	tržba tis.Kč
řepka ozimá	4961	6270
brambory průmysl	2235	1588
brambory komzum + zprac.	12407	10534
brambory sadba	7362	7588
celkem za vl.výrobky RV	37901	37932

Z tabulky vybraných komodit v rámci tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby je předně patrný meziroční nárůst celkového objemu o 31 tis.Kč. Na uvedeném se podílí jak nižší objem produkce polních plodin jako celku, tržní plodiny nevyjímaje. Spolu s tím nadprůměrné realizační ceny u řepky ozimé, současně však nižší velikost tržeb u brambor z důvodu sníženého objemu produkce. Dosaženou velikost tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby jako celku nutno považovat za velmi pozitivní.

U tržeb za prodej syrového kravského mléka se negativně projevil pokles realizační ceny – průměr účetního období roku 2009 - 6,26 Kč/l, průměr účetního období roku 2010 - 7,63 Kč/l, průměr účetního období roku 2011 - 8,36 Kč/l, průměr účetního období roku 2012 – 7,77Kč/l. Tento moment je součástí komentáře v jiné subkapitole této výroční zprávy, a to týkající se investic. Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán značný pokles, a to o 4185tis.Kč.

Počátkem roku 2010 bylo také přijato opatření vedoucí ke zrušení chovu selat, a to s ohledem na dlouhodobou ztrátovost této výroby.Dopad do celkové ekonomiky družstva je však nepatrný, chováno bylo přibližně 50 produkčních prasnic a odchov selat s ohledem na kapacitní možnosti stále nepokrýval potřeby produkčních stájí pro výkrm prasat. Navíc v rámci výkrmny prasat ve Velké Losenici byla realizována změna systému výkrmu a to z důvodů zooveterinárních, z kontinuálního naskladňování na turnusový. Výkrm prasat probíhá i nadále.Nákup selat je zajišťován od dodavatele AGROFARM, a.s. Žďár nad Sázavou. Zde je realizováno dobrých výsledků, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována dlouhodobě nepříznivými realizačními cenami. V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstků u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno také velmi dobrých realizačních cen, což se odrazilo v nárůstu tržeb za prodaná zvířata mimo zvířat základního stáda, ale i za prodej zvířat základního stáda. Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej většího počtu březích jalovic.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - zakázková výroba podle poptávky zákazníka zaznamenala mírný nárůst tržeb v účetním období roku 2012.

Výsevní sekce - trvalý útlum výroby, která již nezaznamená oživení, výroba pouze na náhradní díly ve velmi omezeném rozsahu.

Výroba krmných směsí – nepatrný rozdíl v objemu tržeb externím odběratelům. Tento provoz stejně jako v účetním období roku 2011 přispěl ke značné úspoře nákladů na straně výroby krmiv pro hospodářská zvířata spolu s vytvořeným objemem tržeb.

Na sklonku účetního období roku 2010 byl pořízen starší repasovaný nákladní automobil zn.DAF na rozvoz krmných směsí, aby nahradil již velmi opotřeбенé nízkou spolehlivostí a vysokými provozními náklady vyznačující se nákladní automobily zn.ŠKODA a LIAZ. Dopad této investice se v plné míře odrazil v ekonomice výroby také v účetním období roku 2012.

Práce a služby – celkem nepatrný meziroční pokles. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,9%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost. Jedná se především o využití dílenských kapacit či mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných ubkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k účetní závěrce. Zde je nutno zmínit se o jednom zásadním momentu, který bylo třeba v rámci účetní závěrky řešit. Ke dni zpracování nebyly známy základní parametry provozní dotace na přežvýkavce, vyjma jejich počtu. Bylo tudíž nutno přistoupit ke konzultaci s auditorem a na základě jeho doporučení při užití metody zvýšené opatrnosti pak dohadně zúčtována částka ve výši 500tis.Kč.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2011 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2012 v tis.Kč	2012/2011
spotř.nakoupeného materiálu	63107	59095	0,936
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	11012	11338	1,030
mzdové náklady	24297	24898	1,025
tržby za vl.výrobky	116467	114922	0,987
RV	37901	37932	1,001
ŽV	45065	40880	0,907
jateč.zvířata/mimo z.st./	17701	20544	1,161
nez.výroba	15799	15566	0,985
tržby za služby	1097	1042	0,950
z toho: jateční vepř	8186	9884	1,207
jatečný skot	9515	10660	1,120
z toho: kovovýroba	267	3	0,011
dřevovýroba	910	955	1,049
výroba krm.směsí	14622	14608	0,999
z toho: silniční doprava	223	17	0,076
polní práce	100	193	1,930

Předpokládaný vývoj, záměry

a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, pícnin a silážní kukuřice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejní pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 200 ha ročně s tím, že přibližně z 30% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrůdovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend zvyšující se užítkovosti se zabezpečením kvality ve třídě výběr. Zde je nutno zmínit se o realizaci značně rozsáhlé investice. Hlavním důvodem je zvýšení efektivity výroby mléka. Nová stáj v Nových Dvorech a veškerá technologie včetně bezstelivového provozu by měla ve všech směrech naplňovat požadavky vysoce moderního zařízení s významným kvalitativním standardem, jenž má a musí mít dopad do zdravotního stavu ustájených dojnic a také ekonomiky provozu. V důsledku dobrého zdravotního stavu stáda nejen díky prostředí, ale práci obsluhy a zootechnika ve spolupráci s veterinárním lékařem, se předpokládá značný pokles vyřazování (brakace) jednotlivých kusů vlivem špatného zdravotního stavu, ale také úhynu včetně narozených telat. Zůstatková cena prodaných zvířat základního stáda by v důsledku toho zejména v relaci k objemu produkce či tržeb poklesla. Tento záměr si klade nemalý cíl, a to totiž roční prodej o velikosti v průměru 7000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici při zachování stávajícího plemene červenostrakatého skotu. Moderní provoz vykazuje větší komfort obsluhy, na níž spolu se zootechnikem jsou kladeny nemalé nároky zejména s ohledem na kvalitu práce. Ve vztahu k jednotce produkce zvýšením produktivity práce došlo k úsporám v oblasti mzdových a celkových osobních nákladů. Z pochopitelných příčin byl zaznamenán k nárůstu fixních nákladů v podobě odpisů investičního majetku mimo odpisů zvířat základního stáda, které tvoří významnou nákladovou položku, ale také zdroj pro splátky úvěru. V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užítkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících zejména v obnově a modernizaci strojového parku. Tento moment by měl umožnit další snížení měrných nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení.

c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality. Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období.

6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblastí výzkumu a vývoje.

7/ Aktivity v oblasti životního prostředí

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, který představuje zemědělská výroba, kooperuje účetní jednotka s přírodou, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.

8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnicí.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

a/ Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií
Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

V průběhu účetního období roku 2005 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2005, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2012, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2012 nedošlo.

Dne 21.9.2006 byla zapsána do obchodního rejstříku obchodní společnost LOSENICKO s.r.o., IČO:27702677 se sídlem ve Velké Losenicí čp.3, ve kterém měla účetní jednotka 100% podíl na VK. S ohledem na zpětné vyřazení této obchodní společnosti ze strany SZIF ze seznamu odbytových organizací nebyl naplněn původně předpokládaný hospodářský výsledek za účetní období let 2006 až 2011 rovněž tak i 2012. Rozhodování jediného společníka této obchodní společnosti dospělo k jednoznačnému jedinému ekonomickému závěru – prodeji obchodního podílu, a to Smlouvou o úplatném převodu obchodního podílu ze dne 14.9.2012. Majetková účast (vklad) družstva v této obchodní společnosti vykazuje k rozvahovému dni nulovou velikost, navíc v období před uzavřením citované smlouvy nevyvíjela společnost jakoukoli činnost, zprávu o vztazích není nutno zpracovávat.

ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
592 11 VELKÁ LOSENICE
okres Žďár nad Sázavou

Hrbek

Ing. Pavel Hrbek
auditor č. 1653
Organizační kancelář Praha

Hrbek